

Сведения о новой кадастровой оценке появились в реестре недвижимости

Управлением Росреестра по Омской области совместно с филиалом Кадастровой палаты подведены итоги деятельности в сфере кадастровой оценки недвижимости за 2021 год.

Напомним, что в минувшем году бюджетным учреждением «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (далее – Бюджетное учреждение) выполнена очередная переоценка кадастровой стоимости объектов капитального строительства региона, результаты которой утверждены Приказом Министерства имущественных отношений Омской области № 81–п от 28.10.2021. По итогам массовой кадастровой оценки недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о кадастровой стоимости около **1,3 млн** объектов капитального строительства.

Кроме того, в ЕГРН обновлены сведения о кадастровой стоимости свыше **42 тыс.** объектов недвижимости, характеристики которых изменены (**21 тыс.** земельных участков и **21 тыс.** объектов капитального строительства). При этом пересчет кадастровой стоимости земельных участков осуществляло Бюджетное учреждение, а объектов капитального строительства – филиал Кадастровой палаты Омской области. С 2022 года данные полномочия полностью перешли к Бюджетному учреждению.

В результате совместной работы с региональной властью и местным самоуправлением по реализации проекта «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями» Омским Росреестром внесены в ЕГРН недостающие и необходимые для кадастровой оценки сведения, характеризующие более **1,5 тыс.** объектов недвижимости. Доля объектов недвижимости без кадастровой стоимости сократилась с **1,14 %** до **0,12%** от общего числа объектов, учтенных в ЕГРН.

Отметим, в случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, ее можно оспорить, подав заявление в бюджетное учреждение «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» посредством портала государственных услуг, через официальный сайт МФЦ <https://мфц-омск.рф/ru/> либо при личном обращении в офисы МФЦ.

К заявлению об оспаривании прилагаются: выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта, копия правоустанавливающего документа, отчет об оценке рыночной стоимости, подготовленный на бумажном и/или электронном носителе в форме электронного документа.

– Объективность и точность кадастровой оценки позволит собственникам беспрепятственно вовлекать в хозяйственный оборот объекты недвижимости, определять размер налоговой базы, обосновывать позицию при имущественных судебных спорах, – прокомментировал руководитель Управления Сергей Чаплин.

При возникновении вопросов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости жители Омского региона могут обращаться:

в Кадастровую палату Омской области по телефону:
(3812) 72-94-70 (добавочный 4);

в Управление Росреестра по Омской области по телефону:
(3812) 26-48-11.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.