

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Администрация Розовского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2023 № 07

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении и распоряжении имуществом находящимся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 28.12.2009 г. № 47, Уставом Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения за 2022 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Розовского сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

К.В. Калиниченко

**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества  
Розовского сельского поселения за 2022 год**

Приватизация муниципального имущества осуществлялась на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2022 год, утвержденного постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 15.12.2021 г. № 209 (в редакции постановления Администрации Розовского сельского поселения от 06.06.2022 г. № 98).

Главными целями проводимой приватизации имущества, находящегося в собственности Розовского сельского поселения в 2022 году являлись:

- увеличение доходной части бюджета Розовского сельского поселения;
- сокращение расходов на управление собственностью Розовского сельского поселения.

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приватизация объектов осуществлялась Администрацией Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Прогнозный план, решения об условиях приватизации, сообщения о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества публиковались в газете «Омский муниципальный вестник», на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) .

За 2022 год было продано 2 объекта недвижимого имущества, на общую сумму 2 776 000,00 рублей с учетом налога на добавленную стоимость. Все денежные средства от приватизации муниципального имущества в 2022 году поступили в бюджет Розовского сельского поселения.

В приложении приведены сведения о совершенных сделках по приватизации за 2022 год.

приложение к отчету о результатах приватизации  
муниципального имущества Розовского сельского поселения за 2022 год

**Раздел 1. Объекты недвижимого имущества**

№ п / п	Наименование объекта	Адрес	Площадь	Рыночная оценка/Нача льная цена (руб.)	Способ приватизации	Срок продажи (дата подведения итогов торгов)	Цена продажи (руб.)	Итоги приватизации
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Этаж 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:5436	Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Парковая, д. 12 пом. 2П	64,4 кв.м.	1 320 000,00	аукцион в электронной форме	11.05.2022 г.	1 320 000,00	заключен договор купли-продажи
2	Здание - овощехранилище. Назначение: нежилое здание. Общей площадью: 759,9 кв.м. Кадастровый номер: 55:20:200803:1811 и земельный участок под зданием	Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальн ый район, Розовское сельское поселение, село Розовка, ул. Фермерская, дом 1Б	759,9 кв.м  2425 кв.м	996 000,00  460 000,00 (цена выкупа земельного участка)	аукцион в электронной форме	01.09.2022 г.	996 000,00  460 000,00 (цена выкупа земельного участка)	заключен договор купли-продажи