

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества**

с. Розовка, Омский р-н

«_____» _____ 20__ г.

Розовское сельское поселения Омского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого выступает Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в лице Главы Розовского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола об итогах аукциона от «__» _____ 20__ года заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются объекты недвижимого имущества:

- Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 334,8 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:4243. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 30А. (далее – Здание).

- земельный участок с кадастровым номером 55:20:200101:4940. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 30А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок и Здание находятся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Здание и Земельный участок не отчуждены ранее в пользу третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Здание и Земельный участок по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

2.2. Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Здание и Земельный участок, в соответствии со статьей 3 настоящего договора;
- принять по акту приёма-передачи Здание и Земельный участок в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Здания и Земельного участка;
- совместно с Продавцом осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Здания составляет: _____ рублей.

3.2. Задаток в размере _____ внесенный Покупателем на счёт Оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счёт оплаты Здания.

3.3. С учётом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области сумму, указанную в п. 3.1 без задатка, а именно: _____ рублей, по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), ИНН 5528025098, КПП 552801001, расчетный счет 40101810100000010000 в Отделении Омск г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52644452, код бюджетной классификации 620 114 13060100000 410.**

3.4. Цена Земельного участка составляет _____ рублей.

3.5. Сумму, указанную в п. 3.4, Покупатель обязан уплатить по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), ИНН 5528025098, КПП 552801001, расчетный счет 40101810100000010000 в Отделении Омск г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52644452, код бюджетной классификации 620 114 13060100000 410.**

3.6. Денежные средства, указанные в п. 3.3 и п. 3.5 должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.7. В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

3.8. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.6 настоящего договора.

3.9. В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Здания и Земельного участка осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней после их полной оплаты.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Здания и Земельного участка лежит на Покупателе.

4.3. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Здания и Земельного участка.

4.4. Покупатель признает, что фактическое состояние Здания и Земельного участка пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Здание и Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несёт Покупатель.

5.3. До перехода права собственности Покупатель вправе пользоваться переданными ему Зданием и Земельным участком без проведения их перепланировок, переоборудования и (или) реконструкции.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Здания и Земельного участка, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

6.3. За нарушение срока оплаты Здания и Земельного участка, установленного ст. 3 настоящего договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты.

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Здания и Земельного участка, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случаях, предусмотренных п. 6.2, п. 6.3 настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Розовского сельского
поселения Омского муниципального района
Омской области
Адрес: 644508, Омская область, Омский
район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19
ИНН 5528025098
КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: Отделение Омск г. Омск
БИК 045209001
ОКАТО 55244852000
Телефон: 991-283, 991-284
E-mail: rozowsckaya@yandex.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____ 20 г.
М.П.

_____/_____/_____

_____ 20 г.
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Розовка, Омский р-н

«___» _____ 20__ года

Розовское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого выступает Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в лице Главы Розовского сельского поселения _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ года Продавец передает, а Покупатель принимает:

- Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 334,8 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:4243. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 30А.

- земельный участок с кадастровым номером 55:20:200101:4940. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 30А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один – для Продавца, один – для Покупателя, два – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Розовского сельского
поселения Омского муниципального района
Омской области
Адрес: 644508, Омская область, Омский район,
с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19
ИНН 5528025098
КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: Отделение Омск г. Омск
БИК 045209001
ОКАТО 55244852000
Телефон: 991-283, 991-284

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____