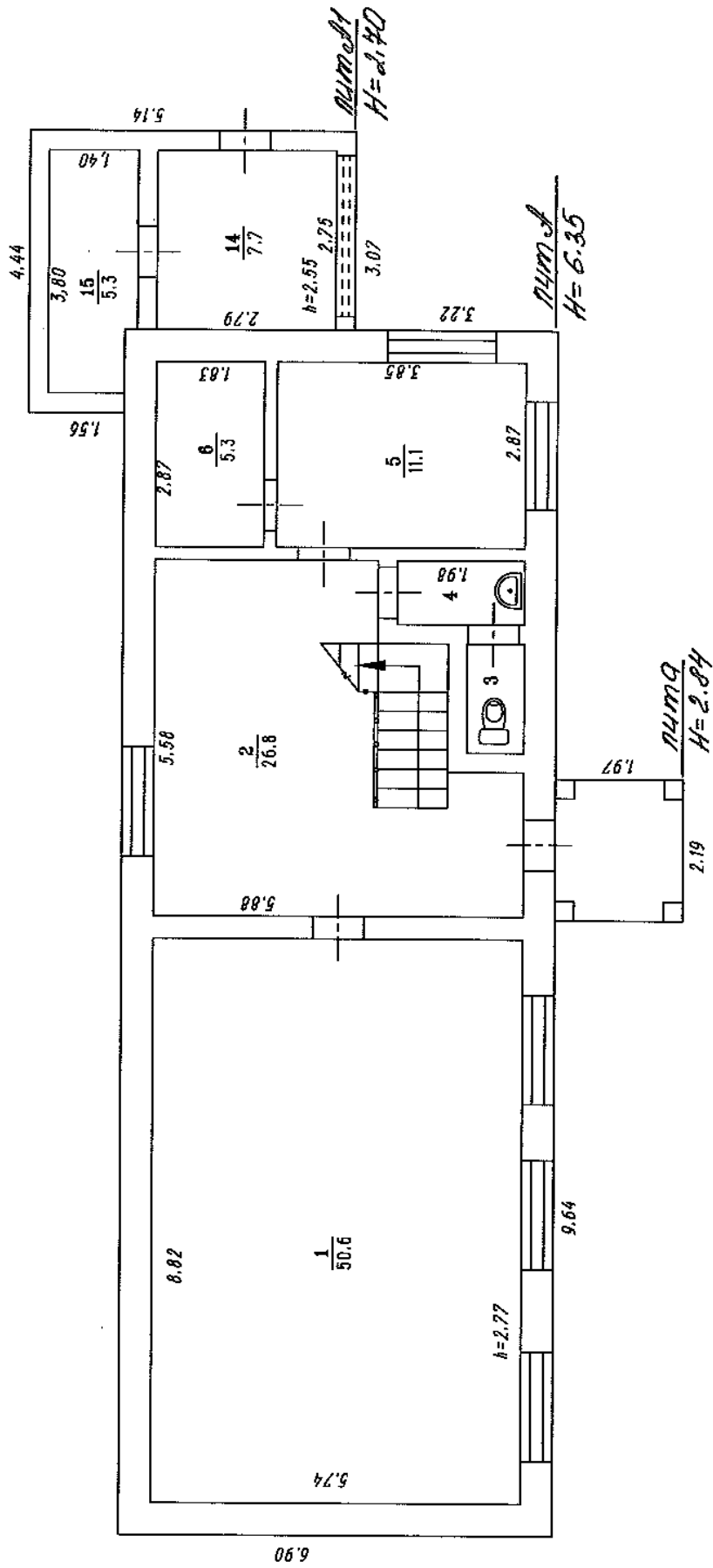


с. Розовка

План 1 этажа



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N
Здание котлоры ЖСК (жригичное)		112036
ул. Тельмана 28д		Лцстоб
		Лцст N
		M 1:100
2.07.05. Обмерил	Болдырева М.И.	<i>[Signature]</i>
17.08.05. Чертил	Вахрушева Ю.В.	<i>[Signature]</i>
20.08.05. Проверил	Поперекова М.И.	<i>[Signature]</i>
20.08.05. Принял	Лубенцкий А.А.	<i>[Signature]</i>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
 Район Омский район
 Город (др. поселение) с. Розовка
Розовский СО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 28д

по улице ул. Тельмана

с. Розовка

литера А

Бер

Инвентарный номер	112036					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	20	2011/00	0	112036	1000/A
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 02.07.2005
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан " 02.07.2005 г.
 Руководитель _____



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1997** Число этажей **2**
 Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточно-бетонный	мелкие трещины	5	1,00	5,00	10	0,50			
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные	выветривание швов	28	1,00	28,00	15	4,20			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	ж б плита	16	1,00	16,00	10	1,60			
		междуэтажное	металлические балки								
		подвальное									
4	Кровля	мягкая кровля	мелкие повреждения	4	1,00	4,00	15	0,60			
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых частях	10	1,00	10,00	15	1,50			
6	Проемы	оконные	двойные деревянные								
		дверные	деревянные простой работы	перекос коробок	10	1,00	10,00	15	1,50		
7	Отделка	наружная									
		внутренняя	покраска побелка		10	1,00	10,00	20	2,00		
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	имеется								
		печное отопление									
		водопровод	отсутствует	пониж коэф- 0,97							
		электроосвещение	имеется		13	1	13,00	15	1,95		
		радио									
		телефон	отсутствует								
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты											
канализация	имеется										
9	Прочие работы	лестницы, площадки									
		крыльца	имеется	4	1,00	4,00	15	0,60			

ИТОГО: 100 X 100,00 X 14,45 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **14%**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1997 Число этажей 1
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточно-бетонный		5	0,74	3,70	10	0,37			
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные		28	0,74	20,72	10	2,07			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	16	1,00	16,00	10	1,60			
		междуэтажное	металлические балки								
		подвальное									
4	Кровля	мягкая кровля		4	1,00	4,00	10	0,40			
5	Полы	дощатые		10	1,00	10,00	10	1,00			
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	10	0,00	0,00	0	0,00			
		дверные	деревянные простой работы								
7	Отделка	наружная		10	0,00	0,00	0	0,00			
		внутренняя	покраска побелка						пониж коэф. -0,86		
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	имеется								
		печное отопление									
		водопровод	отсутствует								
		электроосвещение	имеется		13	0	0,00	0	0,00		
		радио									
		телефон	отсутствует								
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты											
канализация	имеется										
9	Прочие работы	лестницы, площадки		4	1,00	4,00	15	0,60			
		крыльца	имеется								

ИТОГО: 100 X 58,42 X 6,04 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9} \times 100)}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10\%$

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ИЯ

Литера

1
А
1
в

меру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение

№ п/п	канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру, м
	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	50,6																		2,77
		26,8																	2,77
		1,6																	2,77
		1,9																	2,77
	11,1																		2,77
	5,3																		2,77
		7,7																	2,55
		5,3																	2,55
	67,0	43,3													110,3	✓	110,3		
		30,8																	2,63
		1,5																	2,63
	16,3																		2,63
	17,1																		2,63
	6,9																		2,63
		1,8																	2,63
	26,3																		2,63
	133,6	77,4													211,0		211,0		
	66,6	34,1													100,7		100,7		
	133,6	77,4													211,0		211,0		
	133,6	77,4													211,0		211,0		

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Навес			Литера _____			Литера _____					
	Литера _а Н -2,84 Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент	деревян ст	4	1	4,00				0,00				0,00
Стены и перегородки	без обшив	20	0	0,00				0,00				0,00
Перекрытие	дерево							0,00				0,00
Крыша	шифер	60	1	60,00				0,00				0,00
Пол	дощатый	10	1	10,00				0,00				0,00
Проемы	дерево							0,00				0,00
Отделка внеш.								0,00				0,00
Отделка внутр.	имеется	1	1	1,00				0,00				0,00
Электроосвещение	отсутствует	2	0	0,00				0,00				0,00
Прочие работы	имеется	3	1	3,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	78,00		100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ	30%											

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____			Литера _____			Литера _____					
	Литера Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент				0,00				0,00				0,00
Стены и перегородки				0,00				0,00				0,00
Перекрытие				0,00				0,00				0,00
Крыша				0,00				0,00				0,00
Пол				0,00				0,00				0,00
Проемы				0,00				0,00				0,00
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	0,00		100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												Итого в ценах 1969 г.		0		0
												В ценах 20__ г. К=		0		0

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
Итого в ценах 1969 г.											0		0
В ценах г. К=											0		0

XI. Общая стоимость (в руб.)

ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	21207	18051						
2004	794626	676371					21207	18051
							794626	676371

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
01.05.	326800	112884					326800	112884

7» 08 2004г.
8» 08 2004г.
9» 08 2004г.

Исполнил _____ Вахрушева Ю.В.
Проверил _____ Поперекова М.И.
Принял _____ Лубеницкий А.А.

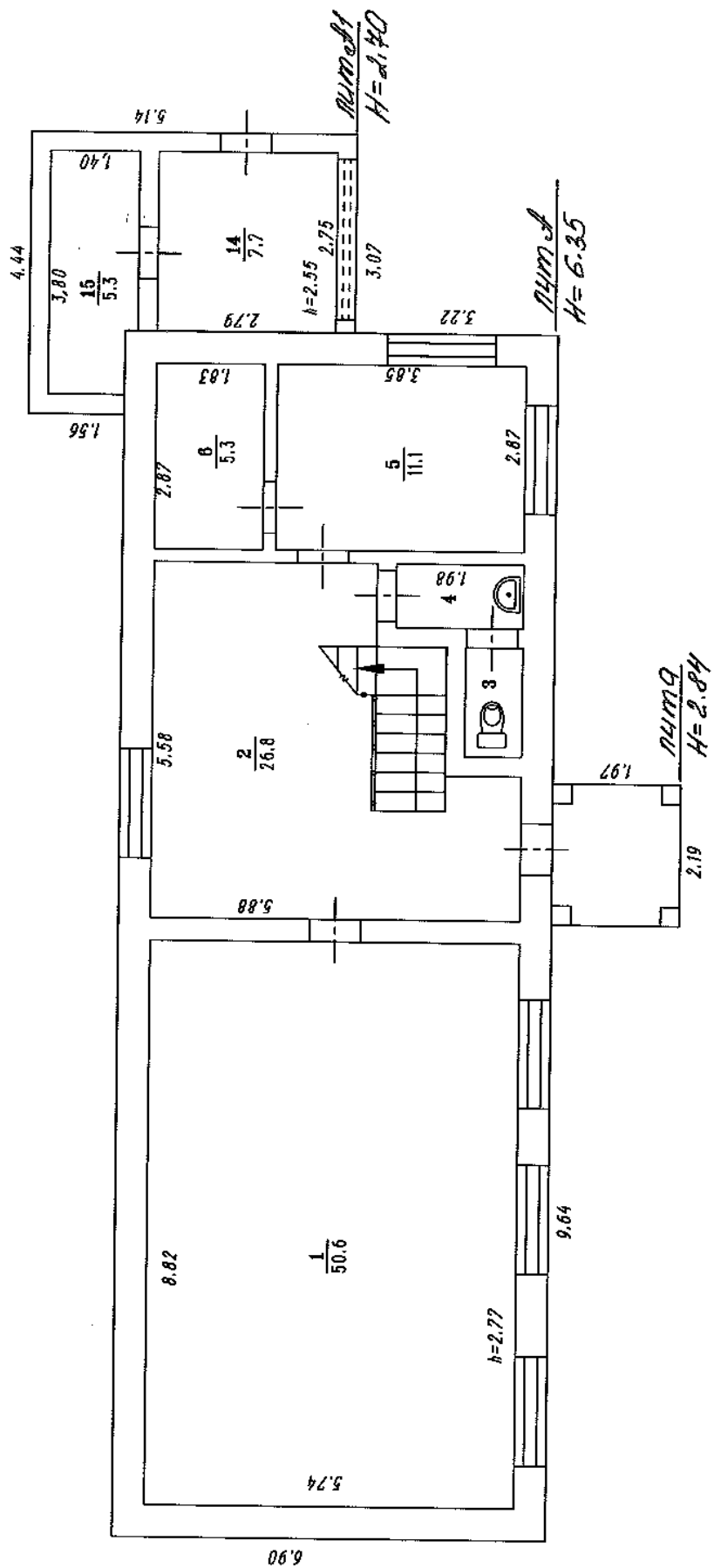
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.7-я Линия, 183 А) для постановки строения на государственный технический учет.

с. Розовка

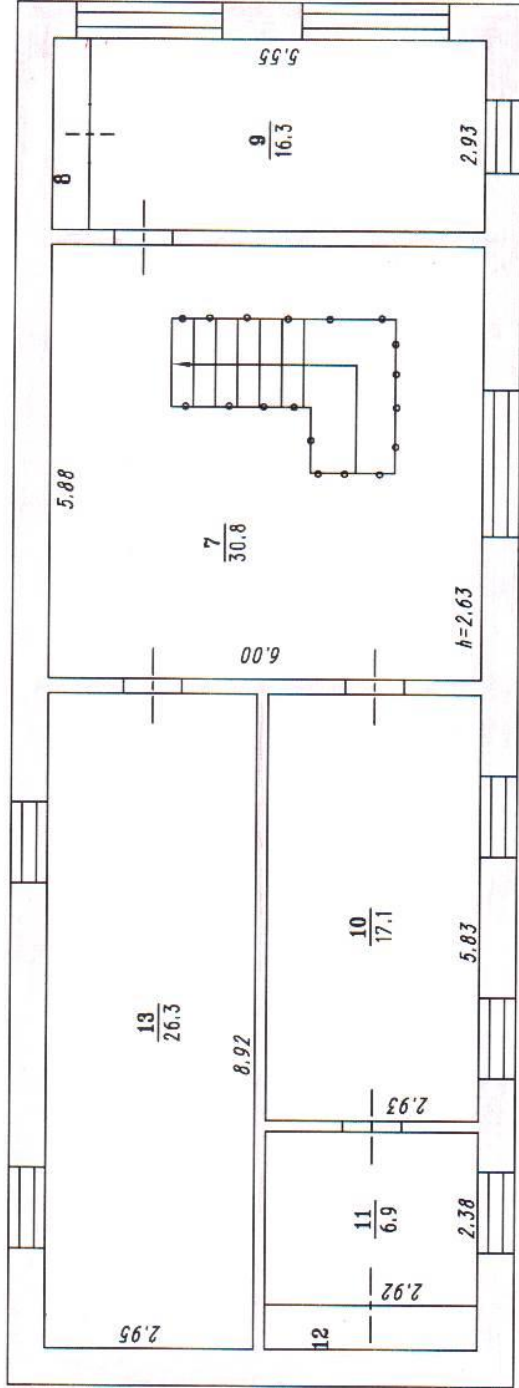
План 1 этажа



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N	112036
Здание конторы ЖХХ (кирпичное)		Листов	Лист N
ул. Тельмана 28д		М	1:100
2.07.05.	Обмерил	Болдырева М.И.	<i>[Signature]</i>
17.08.05	Чертил	Вахрушева Ю.В.	<i>[Signature]</i>
20.08.05	Проверил	Поперекова М.И.	<i>[Signature]</i>
20.08.05	Принял	Лубенцкий А.А.	<i>[Signature]</i>

с. Розовка

План 2 этажа



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N
Здание конторы ЖКХ (кирпичное)		112036
ул. Тельмана 28д		Листов
		Лист N
		M 1:100
2.07.05.	Обмерил	Балдырева М.И.
17.08.05.	Чертил	Вахрушева Ю.В.
20.08.05	Проверил	Поперекова М.И.
20.08.05	Принял	Лубенцкий А.А.