

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Администрация Розовского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2022 № 12

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении и распоряжении имуществом находящимся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 28.12.2009 г. № 47, Уставом Розовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения за 2021 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Розовского сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

К.В. Калиниченко

## **Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения за 2021 год**

Приватизация муниципального имущества осуществлялась на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденного постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 18.08.2021 г. № 131 (в редакции постановления Администрации Розовского сельского поселения от 03.09.2021 г. № 141).

В приложении приведены сведения о совершенных сделках по приватизации за 2021 год.

Главными целями проводимой приватизации имущества, находящегося в собственности Розовского сельского поселения в 2021 г. являлись:

- увеличение доходной части бюджета Розовского сельского поселения;
- сокращение расходов на управление собственностью Розовского сельского поселения.

Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приватизация объектов осуществлялась Администрацией Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Прогнозный план, решения об условиях приватизации, сообщения о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества публиковались в газете «Омский муниципальный вестник», на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

За 2021 год было продано 2 объекта недвижимого имущества, на общую сумму 1 843 200,00 рублей с учетом налога на добавленную стоимость. Все денежные средства от приватизации муниципального имущества в 2021 году поступили в бюджет Розовского сельского поселения. По итогам реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год не проданным остался 1 объект недвижимого имущества.

приложение к отчету о результатах приватизации  
муниципального имущества Розовского сельского поселения за 2021 год

**Раздел 1. Объекты недвижимого имущества**

№ п / п	Наименование объекта	Адрес	Площадь	Рыночная оценка/Нача льная цена (руб.)	Способ приватизации	Срок продажи (дата подведения итогов торгов)	Цена продажи (руб.)	Итоги приватизации
1	Здание, назначение: Нежилое здание.  Земельный участок	Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 30А	334,8 кв.м  1200 кв.м.	600 000,00  240 000,00	аукцион в электронной форме	15.11.2021	600000,00  240000,00	заключен договор купли- продажи.
2	Нежилое строение (здание склада ТМЦ из ж/б), назначение: нежилое.  Земельный участок	Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, д.32	221,5 кв.м  3234 кв.м	463 200,00  540 000,00	аукцион в электронной форме	16.11.2021	463200,00  540000,00	заключен договор купли- продажи
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Этаж 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:5436	Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Парковая, д. 12 пом. 2П	64,4 кв.м.	1 532 000,00	аукцион в электронной форме			аукцион признан несостоявшимся, по причине отсутствия заявок