

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы Омского муниципального района Омской области от 05.03.2022 года № П-22/ОМС-40 «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1) текстовые материалы по внесению изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

2) Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:10 000;

3) Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:25 000;

4) Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:10 000 (с отображением зон с особыми условиями использования);

5) Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:25 000 (с отображением зон с особыми условиями использования).

Проект будет размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Омского муниципального района Омской области, по адресу: <http://омскийрайон.рф>, 25 марта 2022 года.

Общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области Администрации Омского муниципального района Омской области.

Экспозиция проводится с соблюдением требований, направленных на недопущение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Посещение экспозиции Проекта возможно на первом этаже здания Администрации Омского муниципального района Омской области по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 171 А, с 25 марта 2022 года по 14 апреля

2022 года в рабочие дни, с понедельника по четверг с 14-00 часов до 17-00 часов (за исключением выходных и праздничных дней). В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции (телефон: 39-09-01).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 25 марта 2022 года по 14 апреля 2022 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством официального сайта Омского муниципального района Омской области: <http://омскийрайон.рф>;

2) в письменной форме, прилагаемой к настоящему оповещению, в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области по адресу: 644009, город Омск, улица Лермонтова, дом 171, корпус А (за исключением выходных и праздничных дней);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления недостоверных сведений.