

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2022 № 150

О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Розовского сельского поселения от 21.01.2021 № 13 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Омской области от 15.06.2022 № 310-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута», утв. Постановлением от 21.01.2021 № 13 (далее Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 21 подраздела 5 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«21. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если заявление подается представителем);

2) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта. Схема границ составляется с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий и сведений государственного кадастра недвижимости и должна содержать в текстовой и графической части следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

- описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов (в том числе природных, культурных));
- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;
- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;
- охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);
- принятые условные обозначения;

4) копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта.»;

1.2. Пункт 35 Подраздела 9 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«35. Администрация отказывает в предоставлении муниципальной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют пунктам 3, 4 Порядка, утверждённого [Постановлением](#) Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п, либо в представленных документах и (или) заявлении содержатся недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем видов объектов, установленных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300;

3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании разрешения, выданного в соответствии с Порядком, утверждённым [Постановлением](#) Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п, либо разрешения, выданного в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;

6) размещение объектов не соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков либо повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц;

7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается

разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается соответствующее основание отказа.».

1.3. Пункт 25 подраздела 5 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«25. При оказании муниципальной услуги в электронной форме документы, указанные в пунктах 20, 21 Административного регламента, представляются в электронном виде.

В случае представления заявления о выдаче разрешения на использование земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Розовского сельского поселения, без предоставления земельного участка и установления сервитута в форме электронного документа посредством электронной почты указанное заявление представляется в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, rtf.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.»;

1.4. В пункте 26 подраздела 5 Раздела 2 Административного регламента слова «об установлении сервитута» исключить.

1.5. В пункте 50 подраздела 12 Раздела 2 Административного регламента слова «об установлении сервитута» исключить.

1.6. В пункте 60 подраздела 3 Раздела 3 Административного регламента слова «об установлении сервитута» заменить словами «о выдаче разрешения на использование земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Розовского сельского поселения, без предоставления земельного участка и установления сервитута».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения
Калиниченко

К.В.