

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2020 № 159

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об управлении и распоряжении имуществом находящимся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Розовского сельского поселения от 28.12.2009 г. № 47, Прогнозным планом (программой) приватизации собственности Розовского сельского поселения на 2020 год, утвержденный постановлением от 05.11.2019 № 236, постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 25.03.2020 № 42 «О внесении изменений в Постановление Администрации Розовского сельского поселения от 05.11.2019 г. № 236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Розовского сельского поселения на 2020 год», Решением от 14.03.2018 № 8 «Об организации продажи имущества, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, посредством публичного предложения», в связи с признанием открытого аукциона по продаже муниципального имущества, объявленного на основании Постановления Администрации Розовского сельского поселения № 124 от 08.09.2020 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества», не состоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества - здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 334,8 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:4243. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 30А.

Здание расположено на земельном участке из категории земель населенных пунктов. Площадь: 1200 кв.м. Кадастровый номер: 55:20:200101:4940. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 30А.

1.1. Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

1.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

1.3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

1.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения, что составляет 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

1.5. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 50% от величины снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), что составляет 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

1.6. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения, что составляет 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

1.7. Размер задатка – 20% от цены первоначального предложения, что составляет 102 000 (сто две тысячи) рублей 00 копеек.

1.8. Цена выкупа земельного участка устанавливается в размере 224 000,00 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно отчету № 099 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 27.05.2020 г..

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

К.В. Калиниченко