

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2022 № 162

Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В целях совершенствования процесса размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение
к постановлению Администрации Розовского
сельского поселения от 17.10.2022 № 162

**Порядок
и условия размещения отдельных видов объектов на землях или
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности
Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской
области, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута**

1. Общие положения.

1.1. Порядок регулирует вопросы, связанные с размещением объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, перечень которых определен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее соответственно - объекты, Перечень).

1.2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее соответственно - земли, земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании разрешения на использование земель или земельных участков (далее - разрешение), выданного Администрацией Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - уполномоченный орган).

Размещение объектов, указанных в пунктах 24, 25 Перечня (за исключением велопарковок), осуществляется в соответствии с утверждаемой уполномоченным органом схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках.

1.3. Размещение объектов, указанных в пунктах 8 (в части информационных табло (стел) и флагштоков), 19, 20, 22 - 24, 25 (за исключением велопарковок), 27 (за исключением площадок для выгула собак), 28 - 30 Перечня, на земельных участках осуществляется за плату, если иное не установлено федеральным законодательством.

1.4. Годовой размер платы определяется как 2 процента кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = КСЗ \times 2\% \times Ки,$$

где:

А - годовой размер платы, руб.;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

2% - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

Ки - коэффициент индексации, значение которого определяется в соответствии с Приложением № 1 к Порядку.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за размещение объекта подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, при этом при расчете платы за размещение объекта за год, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, коэффициент индексации не применяется.

В случае, если кадастровая стоимость земли не определена, для расчета платы используется утвержденный Правительством Омской области средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному району Омской области.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району не определено, его значение приравнивается к среднему взвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по Омской области.

В случае размещения объекта на земельных участках улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участках земель резерва; земельных участках, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участках под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных кадастровая стоимость рассчитывается от среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для кадастрового квартала.

Размер платы подлежит ежегодной индексации. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Омской области.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости

земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объектов, указанных в пункте 30 Перечня, определяется в размере 10% платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 1.4 Порядка.

1.5. Без взимания платы и заключения договора о размещении объекта осуществляется размещение:

а) элементов благоустройства территории (за исключением площадок автостоянок, участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, уличного технического оборудования, средств наружной рекламы и информации, некапитальных нестационарных сооружений, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраных зон), малых архитектурных форм в случае если заявителями являются граждане или религиозные организации;

б) объектов, в случае если заявителями являются лица, перечисленные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, размещение объектов осуществляется на основании решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута.

в) пунктов охраны правопорядка, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

1.6. Заявление о выдаче разрешения подается физическим или юридическим лицом (далее соответственно - заявитель, заявитель) либо представителем заявителя (далее - представитель) в уполномоченный орган. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем);

5) виды объектов, планируемых к размещению, в соответствии с Перечнем;

б) кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет, в том числе если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»);

7) срок использования земель или земельного участка, но не более пяти

лет;

8) согласие на выполнение условий размещения объектов, указанных в пункте 2.3 Порядка.

1.7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если заявление подается представителем);

2) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта. Схема границ составляется с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий и сведений государственного кадастра недвижимости и должна содержать в текстовой и графической части следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

- описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов (в том числе природных, культурных));

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

- принятые условные обозначения;

4) копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта.

1.8. Кроме документов, указанных в пунктах 1.6, 1.7 Порядка, представляются:

1) в случае, если предполагается размещение объектов на земельном участке:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок;

2) в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 12, 15 Перечня, - документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленным Перечнем.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются заявителем (представителем) по собственной инициативе. Если данные документы не представлены, они запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в соответствии с законодательством.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством.

2. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение объекта

2.1. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом принимается решение о размещении объекта и заключается договор о размещении объекта (примерная форма договора Приложение № 3 к настоящему Порядку) или об отказе в выдаче разрешения в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня их поступления. При этом в случае поступления нескольких заявлений и прилагаемых к ним документов в отношении одного земельного участка такие заявления и прилагаемые к ним документы рассматриваются в хронологическом порядке.

Поступившие заявления регистрируются уполномоченным органом в книге регистрации заявлений, форма которой устанавливается уполномоченным органом.

Каждому поступившему заявлению присваивается порядковый номер. Книга регистрации заявлений должна быть пронумерована, прошнурована (прошита), скреплена печатью уполномоченного органа и заверена подписью должностного лица уполномоченного органа.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения уполномоченный орган направляет такое решение заявителю (представителю).

Разрешение выдается на срок, указанный заявителем (представителем) в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.6 Порядка, но не более пяти лет.

Лицо, которому ранее было выдано разрешение в соответствии с Порядком, имеет преимущественное право на получение разрешения на размещение того же объекта на новый срок при условии подачи заявления в уполномоченный орган не позднее чем за 35 календарных дней до даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет, за счет которого содержится уполномоченный орган.

2.2. Разрешение (примерная форма разрешения Приложение № 2 к настоящему Порядку) должно содержать следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет, в том числе если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»);

2) номера кадастровых кварталов, в которых расположены земли, земельные участки или их части;

3) площадь части земель, площадь земельного участка или его части;

4) категория земель, на которых планируется размещение объекта;

5) наименование планируемого к размещению объекта;

6) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

7) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим

лицом;

8) срок использования земель или земельного участка;

9) указание на запрет вырубki древесно-кустарниковой растительности без получения необходимого разрешения уполномоченного органа;

10) размер платы за размещение объекта, предусмотренного пунктом 1.3 Порядка.

2.3. Условиями размещения объектов являются:

1) приведение земель или земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнение необходимых работ по их рекультивации, в случае если размещение объектов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельного участка;

2) осуществление сноса или демонтажа объектов, если их наличие приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2.4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении, решение о размещении объекта и проект договора о размещении объекта в двух экземплярах.

2.5. Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны заявителем и возвращены в уполномоченный орган в течение 15 дней со дня его получения.

Не подписание заявителем договора о размещении объекта в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом решения о размещении объекта.

2.6. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в случае, если:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют пунктам 1.6, 1.7 Порядка либо в представленных документах и (или) заявлении содержатся недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем;

3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании разрешения, выданного в соответствии с Порядком, либо разрешения, выданного в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению

требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;

б) размещение объектов не соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков либо повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц;

7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается соответствующее основание отказа.

2.7. Действие разрешения подлежит досрочному прекращению в следующих случаях:

1) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка для целей, установленных решением о резервировании земель;

2) возникновение обязанности уполномоченного органа предоставить физическому лицу или юридическому лицу земельный участок, на котором размещены объекты, по основаниям, установленным законодательством;

3) невнесение платы в срок, установленный пунктом 9 Порядка.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней уведомляет лицо, которому выдано разрешение, о досрочном прекращении действия разрешения, о сроке окончания действия разрешения. При этом действие разрешения прекращается не ранее чем через 30 календарных дней со дня уведомления лица, которому выдано разрешение.

Уведомление лица, которому выдано разрешение, может осуществляться в том числе посредством СМС-сообщения в случае его согласия на уведомление указанным способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-сообщения адресату в книге регистрации заявлений. Факт согласия на получение СМС-сообщения подтверждается распиской, оформляемой при подаче заявления в соответствии с пунктом 1.3 Порядка и содержащей согласие на уведомление указанным способом, а также номер мобильного телефона, на который оно направляется.

В случае досрочного прекращения действия разрешения уполномоченный орган осуществляет перерасчет платы (если выдача разрешения осуществляется

за плату) и возврат излишне уплаченных денежных средств в срок не позднее 30 календарных дней со дня прекращения действия разрешения.

3. Порядок разработки и утверждения схем размещения объектов

3.1. Схема размещения объектов, указанных в Перечне, разрабатывается с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий.

3.2. Схема размещения объектов представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения объектов на электронном и бумажном носителях.

Графическая схема размещения объектов утверждению не подлежит.

Графическая схема размещения объектов разрабатывается с учетом топографической основы масштаба 1:500, проектов планировки и межевания территории, кадастровых сведений, с отображением существующей градостроительной ситуации (капитальных объектов, транспортных и пешеходных связей, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства) без отображения инженерных коммуникаций (Приложение № 4).

3.3. Схема размещения объектов отражает количественные и качественные показатели сети объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

3.4. Схемой размещения объектов устанавливаются:

- 1) адресные ориентиры места размещения объекта;
- 2) площадь места размещения объекта;
- 3) наименование объекта в соответствии с Перечнем;
- 4) период размещения объекта;
- б) общее количество мест размещения объектов.

3.5. Не допускается включать в схему размещения объектов следующие места размещения:

1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов, на тротуарах;

3) в охранных зонах инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей.

4) на территориях парковок автотранспорта;

5) ближе 5 (пяти) метров от окон жилых помещений;

б) с нарушением требований градостроительного, земельного законодательства, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных

изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

7) на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

8) на земельных участках, ограниченных в обороте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Целями разработки схемы (схем) являются:

- обеспечение единого порядка размещения объектов на территории Розовского сельского поселения;

- необходимость обеспечения устойчивого развития территории Розовского сельского поселения;

- создание условий для обеспечения жителей Розовского сельского поселения качественными и безопасными услугами.

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней после ее утверждения.

3.8. В схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном Порядком, предусматривающие:

- увеличение количества объектов по мере необходимости;

- изменение места нахождения объекта, ранее включенного в схему, или его исключение из схемы.

3.9. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Омской области, органов местного самоуправления, обращений физических или юридических лиц, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.10. Предложения и обращения, указанные в абзаце втором пункта 3.8 настоящего раздела, направляются в Администрацию Розовского сельского поселения, которая рассматривает их и в порядке, установленном в настоящем разделе для утверждения схемы, принимает мотивированное решение о внесении либо об отказе во внесении изменений в схему в течение 30 рабочих дней с даты поступления таких предложений.

Решение о внесении изменений в схему оформляется в форме муниципального правового акта.

Решение об отказе во внесении изменений в схему принимается в случае несоответствия предлагаемых изменений критериям, используемым при разработке схемы и указанным в пункте 3.4, 3.5 настоящего раздела, оформляется в форме письма Администрации Розовского сельского поселения

с указанием оснований для отказа и направляется в адрес инициатора изменений из числа указанных в пункте 3.9 настоящего раздела, в течение 3 рабочих дней после его принятия.

3.11. Изменения, внесенные в схему, утвержденную муниципальным правовым актом, подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, схема размещается в новой редакции на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней после её принятия.

Приложение № 1
к Порядку и условиям размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

Значение коэффициента индексации, учитывающего вид объекта, размещаемого на земельном участке

№ п/п	Вид объекта	Коэффициент вида объекта
1	Информационные табло (стелы) и флагштоки	1,61
2	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешение на строительство	1,00
3	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешение на строительство	0,57
4	Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство	1,06
5	Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	0,82
6	Сезонные аттракционы	1,09
7	Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство	1,21
8	Площадки для дрессировки собак и голубятни	0,27
9	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	1,67
10	Общественные туалеты нестационарного типа	1,44
11	Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	1,19

Приложение № 2
к Порядку и условиям размещения отдельных
видов объектов на землях или земельных
участках, находящихся в муниципальной
собственности Розовского сельского
поселения Омского муниципального района
Омской области, без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута

Примерная форма

АДМИНИСТРАЦИЯ

**Розовского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области**

ул. 50 лет Октября, 19, с. Розовка,
Омский район, Омская область, 644508
тел.(факс) 8 (3812) 99-12-84
E-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru

наименование адресата

№ 02-12/_____
На № _____ от _____

Решение о размещении объекта на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области, без
предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного
сервитута

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», в связи с обращением _____:

(указывается наименование заявителя (представителя заявителя))

1. Разрешить _____
(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)

разместить на землях (земельном участке) с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, имеющих(ем) следующие адресные ориентиры:

_____, категория земель: _____, следующие объекты: _____, на срок до _____.

2. Установить запрет на вырубку древесно-кустарниковой растительности без получения необходимого разрешения уполномоченного органа.

3. _____,

(указывается уполномоченный на заключение договоров о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300)

в срок до _____ 20__ года подготовить и направить заявителю договор о размещении объектов, указанных в пункте 1, на срок до _____.

Глава Розовского сельского поселения _____

(подпись)

/_____/

(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Порядку и условиям размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

Примерная форма

Договор № _____
о размещении объектов, отнесенных к видам объектов,
указанным в постановлении Правительства Российской Федерации
от 03.12.2014 № 1300

_____ «____» _____ 20__ года
(место заключения договора)

Администрация Розовского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области, в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1»,
и _____, в лице
_____,
(указать наименование юридического лица либо
фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)

действующего на основании _____,
именуемое(ый, ая) в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м), расположенных(ом) по адресу: _____, находящихся(емся) в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской о (далее - земли (земельный участок)), следующего(их) объекта(ов): _____ (далее - объект(ы)).

1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта(ов) на землях (земельном участке) с даты заключения настоящего договора.

2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель (земельного участка) в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 2 размещает объект(ы) на землях (земельном участке).

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта(ов).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта(ов).

2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель (земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их(его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.5. По окончании срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного(ых) на них (на нем) объекта(ов).

3. Расчеты по договору

3.1. Плата за размещение объекта(ов) на землях (земельном участке) составляет _____ руб. _____ коп. в год. Расчет платы является приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта(ов) ежемесячно равными частями не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

3.3. Сторона 1 ежегодно пересчитывает размер платы за размещение объекта(ов) на коэффициент индексации, утверждаемый постановлением Правительства Омской области, в срок, не превышающий 30 дней со дня утверждения соответствующего коэффициента.

3.4. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта(ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 _____ (указывается способ обеспечения исполнения обязательств из числа предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации по выбору сторон) в размере _____.

3.5. Реквизиты для перечисления платы за размещение объекта:

Назначение платежа: плата за размещение объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации

4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор действует с _____ по _____.

4.2. Настоящий Договор прекращается:

4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.3, 2.4.4 пункта 2.4 настоящего договора, либо в случае наличия задолженности по плате за 3 (три) и более месяца.

4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5.3. Приложения к настоящему договору:

- приложение № 1: Схема границ земель (земельного участка);
- приложение № 2: Расчет платы за размещение объекта (ов);
- приложение № 3: акт приема-передачи земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
-----------	-----------

Приложение № 4

к Порядку и условиям размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления с сервитутов, публичного сервитута

Примерная форма

Схема¹

размещения _____
(вид, виды объектов)
на территории _____
(наименование муниципального образования и (или определенной территории)²)

I. Текстовая часть

№ п/п	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) ³	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории и их необходимое количество ⁴	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание ⁵
1	2		3	4	5	6

II. Графическая часть

¹ Утвержденная форма таблицы является рекомендуемой и может быть дополнена иной информацией с учетом особенностей конкретных видов объектов или муниципального образования (территории в границах муниципального образования, на которой предполагается размещение объектов).

² Указывается в соответствии с выбранным принципом составления схемы размещения объектов (видовой, территориально-видовой, территориальный). В случае применения видового принципа составления схемы – указывается наименование муниципального образования. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы - указывается наименование (описание) соответствующей территории, на которой предполагается размещение объектов.

³ В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

⁴ В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19-30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

⁵ Указание сведений об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.