

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Администрация Розовского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.10.2020 № 164

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об управлении и распоряжении имуществом находящимся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Розовского сельского поселения от 28.12.2009 г. № 47, Прогнозным планом (программой) приватизации собственности Розовского сельского поселения на 2020 год, утвержденный постановлением от 05.11.2019 № 236, постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 25.03.2020 № 42 «О внесении изменений в Постановление Администрации Розовского сельского поселения от 05.11.2019 г. № 236 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Розовского сельского поселения на 2020 год»»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - Нежилое строение (здание склада ТМЦ из ж/б), назначение: нежилое. Площадь: общая 221,5 кв.м. Инвентарный номер: 111917. Литер: А. Кадастровый номер: 55:20:200101:4237. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 32 (далее – имущество).

Здание расположено на земельном участке из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание для размещения коммунальных, складских объектов. Площадь: 3234 кв.м. Кадастровый номер: 55:20:200101:5460. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 32.

2. Установить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.3. Начальную цену продажи имущества в размере его рыночной

стоимости, составляющей 425 000,00(четыреста двадцать пять тысяч) рублей (без НДС) согласно отчета № 203 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 26.10.2020 г..

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 21 250 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20% от начальной цены продажи имущества, что составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Цену выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:20:200101:5460 в размере 577 000,00 (пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно отчета № 203 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 26.10.2020 г..

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановление оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

К.В. Калиниченко