

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2022 № 194

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Розовского сельского поселения от 17.10.2022 № 162 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

В целях совершенствования процесса размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденный постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 17.10.2022 № 162 (далее – Порядок) изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**«Порядок
и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также - Земельный кодекс) и определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – объекты, Перечень объектов и Розовское сельское поселение соответственно).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется на основании:

2.1. Разрешения, выдаваемого Администрацией Розовского сельского поселения (далее - разрешение и уполномоченный орган соответственно):

а) с взиманием платы для размещения следующих объектов:

- подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;
 - общественные туалеты нестационарного типа;
 - площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
 - элементы благоустройства территории, за исключением малых архитектурных форм и некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- б) без взимания платы для размещения следующих объектов:
- пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
 - геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;
 - защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;
 - пруды-испарители;
 - пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;
 - объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
 - спортивные и детские площадки;

- площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

- малые архитектурные формы;

- велопарковки;

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, кабинки для переодевания, питьевые фонтанчики, медицинские пункты первой помощи, спортивные площадки), для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2.2. Договора на размещение объекта, заключенного по результатам торгов, проводимых в форме аукциона на право заключения договора на размещение объекта (далее - договор и аукцион соответственно) в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения, в отношении следующих объектов:

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (аэрарии, солярии, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

- сезонные аттракционы;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

2.3. Размещение объектов должно осуществляться с учетом утвержденных правил землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства, противопожарных норм и правил.

3. Для размещения объекта на землях или земельных участках физическое или юридическое лицо (далее также - заявитель) или представитель заявителя подает лично либо направляет посредством почтового заказного отправления, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения или о проведении аукциона на право заключения договора (далее также - заявление).

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом, а также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационный номер налогоплательщика - в случае если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального

предпринимателя;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика - в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);

д) способ получения разрешения или уведомления уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения (лично, по почтовому адресу или адресу электронной почты);

е) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке, предусмотренный Перечнем объектов;

ж) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование под размещение объекта всего земельного участка или кадастровые номера земельных участков - в случае если планируется использование нескольких земельных участков;

з) адрес (адресные ориентиры, местоположение) земель или земельного участка;

и) площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения объекта;

к) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более чем пять лет.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, - в случае если заявление подает представитель заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя на право представление интересов заявителя, - в случае если заявление подает представитель заявителя;

в) схема границ, предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ земель или частей земельных участков - в случае если планируется использование земель или частей земельных участков (далее - схема границ);

г) Схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

д) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным для размещения объекта.

Настоящий подпункт не применяется при размещении объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8 - 10, 12-30 Перечня объектов.

В случае направления заявления и приложенных к нему документов по почте копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

- а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми документами в день его поступления.

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 3 настоящего Положения, и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, за исключением случая, указанного в пункте 8.1 настоящего Положения, принимает решение:

- о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта, предусмотренного подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего Положения;
- о проведении аукциона либо об отказе в проведении аукциона в отношении объекта, предусмотренного подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Положения.

8.1. В случае размещения на землях или земельных участках объектов, указанных в пункте 5 Перечня объектов, уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

В случае размещения на землях или земельных участках объекта, указанного в пункте 6 Перечня объектов, за исключением нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

9. Решение об отказе в выдаче разрешения либо решение об отказе в проведении аукциона на право заключения договора принимается в случаях, если:

- а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 настоящего Положения;
- б) в заявлении указан объект, предполагаемый для размещения, не предусмотренный Перечнем объектов;
- в) местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:
 - в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;
 - в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
 - изъятая из оборота;
 - в отношении которого принято решение об изъятии для государственных

или муниципальных нужд;

- в отношении которого уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона;

- в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;

- на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

- г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

- д) местоположение границ земель или земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает с местоположением границ земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которого:

- выдано разрешение;

- заключен договор;

- принято решение о выдаче разрешения или о проведении аукциона на право заключения договора;

- е) в заявлении указаны несколько видов объектов, предусмотренных Перечнем объектов, предполагаемых к размещению на землях или земельном участке.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в абзацах втором, третьем пункта 8, пункте 8.1 настоящего Положения, уполномоченный орган выдает лично заявителю или представителю заявителя либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении:

- разрешение, составленное по примерной форме согласно приложению, к настоящему Положению, или уведомление об отказе в выдаче разрешения, содержащее основания отказа, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения;

- уведомление о проведении аукциона в отношении объекта, указанного в заявлении и предусмотренного подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Положения, либо об отказе в проведении аукциона, содержащее основания отказа, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения.

В случае принятия решения о проведении аукциона извещение о его проведении размещается организатором аукциона на официальном сайте организатора аукциона в течение 8 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

11. Условия размещения объекта:

- а) разрешение или договор не дает лицу, получившему разрешение или заключившему договор, право на размещение не предусмотренных разрешением (договором) объектов, а также на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемых им землях или земельных участках;

б) срок использования земель или земельных участков, на которых планируется размещение объектов, определяется исходя из срока, указанного в заявлении, но не может превышать 5 (пять) лет;

в) лицо, получившее разрешение на размещение объекта, указанного в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 9, 11 Перечня объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента размещения объекта и до ввода его в эксплуатацию выполняет исполнительную съемку в отношении данного объекта и представляет один экземпляр в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

г) лицо, получившее разрешение или заключившее договор, обязано установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) лицо, получившее разрешение на размещение объекта, обязано выполнять требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Размещение объекта осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных подпунктом «б» подпункта 2.1 пункта 2 настоящего Положения.

12.1. Размер платы за размещение объекта рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = (\text{ПКСЗ} \times S \times K_d) / 100\%,$$

где:

A - размер платы за размещение объекта (рублей/год);

ПКСЗ - значение показателя кадастровой стоимости одного квадратного метра земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

В случае если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение для размещения объекта, расположен в составе земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость которого определена, ПКСЗ определяется следующим образом:

$$\text{ПКСЗ} = \text{КС} / S_{\text{общая}},$$

где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и определенная на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

$S_{\text{общая}}$ - общая площадь земельного участка, постановленного на государственный кадастровый учет.

В случае если схемой границ предусматривается размещение объекта на землях, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и сведения о кадастровой стоимости которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ПКСЗ принимается равным среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости одного квадратного метра земли по сегменту вида использования «Предпринимательство», утвержденному уполномоченным органом исполнительной власти края в сфере государственной кадастровой оценки.

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении либо в договоре (кв. метров);

K_d - коэффициент детализации (процентов).

Размер коэффициента детализации определяется в зависимости от видов объектов.

12.2. Коэффициент детализации устанавливается в размере:

0,7 процента - при размещении объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 Перечня объектов;

1,4 процента - при размещении объектов, указанных в пункте 11 Перечня объектов;

0,01 процента - при размещении объектов, указанных в пункте 12 Перечня объектов.

12.3. При размещении объектов, не указанных в подпункте 12.2 настоящего пункта, коэффициент детализации устанавливается в размере 10 процентов.

12.4. Если срок действия разрешения составляет более или менее одного года, размер платы за размещение объектов исчисляется пропорционально количеству дней, в течение которых заявитель использует земли или земельный участок.

12.5. Расчет размера платы за размещение объекта является неотъемлемой частью разрешения.

12.6. Плата за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения, изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение.

12.7. Плата за размещение объекта за первый год должна быть внесена лицом, получившим разрешение, в срок, не превышающий 21 рабочий день со дня получения разрешения.

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом лицу, получившему разрешение, за 21 рабочий день до окончания очередного года использования земель или земельного участка.

Плата за размещение объекта за второй и последующие годы производится лицом, получившим разрешение, ежегодно не позднее 21 рабочий день со дня получения заявителем от уполномоченного органа расчета платы за размещение объекта на соответствующий год.

13. В отношении объектов, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Положения, проводится аукцион, предметом которого является право на заключение договора.

Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене предмета аукциона и составу участников аукциона.

Организатором аукциона является в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения – Администрация Розовского сельского поселения.

13.1. Извещение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте организатора аукциона не менее чем за 30 дней до дня

проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) информацию о выставляемом (выставляемых) на аукцион лоте (лотах) с указанием адреса (местоположения), кадастрового номера земельного участка (при наличии), схемы границ - в случае, если планируется использовать земли или части земельных участков;

3) срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее также - заявки);

4) адрес, место, дату, время и порядок проведения аукциона;

5) размер задатка, срок и порядок его перечисления.

Размер задатка должен составлять 20 процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

6) дату и время окончания срока рассмотрения заявок;

7) адрес, место, время и порядок представления аукционной документации для ознакомления и получения разъяснений по ней;

8) начальную (минимальную) цену предмета аукциона (начальную (минимальную) цену лота);

9) величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона;

10) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

11) условия договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и условия, указанные в пункте 11 настоящего Положения.

13.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона (лота) не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 10 рабочих дней.

13.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона извещение об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомление об отказе в проведении аукциона и возвращает задаток лицам, подавшим заявки на участие в аукционе.

13.4. Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Решения, принятые аукционной комиссией, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии.

Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или состоящие в штате организаций, подавших заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников аукциона), либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника аукциона, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем участника аукциона.

В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании аукционной комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

13.5. Аукционная комиссия:

- 1) рассматривает заявки на участие в аукционе;
- 2) принимает решение о признании лица, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 3) проводит аукцион;
- 4) определяет победителя аукциона;
- 5) подводит итоги аукциона;
- 6) признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- 7) оформляет протоколы.

Аукционная комиссия вправе принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее половины членов аукционной комиссии.

Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в компетенцию аукционной комиссии, большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии.

13.6. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

Документация об аукционе должна содержать следующую информацию:

- 1) наименование, описание, начальную (минимальную) цену предмета аукциона (начальную (минимальную) цену лота);
- 2) шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона;

- 3) адрес, место, дату, время и порядок проведения аукциона;
- 4) требования к составу, содержанию и форме заявки;
- 5) перечень документов, представляемых с заявкой;

- 6) дату и время окончания срока подачи заявок;
- 7) дату окончания срока рассмотрения заявок;
- 8) размер задатка, срок и порядок его перечисления;
- 9) реквизиты счета для внесения задатка;
- 10) возможность организатора аукциона принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона;
- 11) информацию об аукционной комиссии, о должностных лицах уполномоченного органа, ответственных за заключение договора;
- 12) адрес, место, время и порядок представления документации об аукционе для ознакомления и получения разъяснений по ней;
- 13) срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник подписывает договор;
- 14) проект договора.

Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

13.7. Организатор аукциона размещает документацию об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона в день размещения извещения о проведении аукциона.

Документация об аукционе доступна для ознакомления в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона без взимания платы.

Представление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона не допускается.

13.8. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота) определяется как размер платы за размещение объекта, рассчитанный уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 12.1 пункта 12 настоящего Положения.

13.9. По результатам аукциона определяется цена предмета аукциона, являющаяся размером годовой платы по договору.

Если срок действия договора составляет менее одного года (более одного года), размер платы за размещение объектов исчисляется пропорционально количеству месяцев, в течение которых претендент использует земли или земельный участок.

13.10. Форма размера годовой оплаты, срок и порядок внесения платежей по договору определяются соответствующим договором.

13.11. Размер годовой платы по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, индексируется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

13.12. Для участия в аукционе лицо, изъявившее желание участвовать в аукционе (или его представитель) (далее - претендент), подает заявку и документы, представляемые с заявкой, в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, организатору аукциона.

13.13. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

13.14. Документами, представляемыми с заявкой, являются:

1) копия документа, удостоверяющего личность претендента, если претендентом является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента, если с заявкой обращается от имени претендента его представитель;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, - если с заявкой обращается представитель претендента.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке законодательством Российской Федерации, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

3) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере, установленном уполномоченным органом.

13.15. Претендент вносит задаток на счет организатора аукциона, реквизиты которого указаны в документации об аукционе, до даты подачи заявки.

Задаток, не поступивший на счет организатора аукциона в срок, установленный настоящим подпунктом, и в размере, установленном в абзаце втором подпункта 5 подпункта 13.1 настоящего пункта, считается невнесенным.

13.16. Организатор аукциона ведет учет поступивших заявок в журнале учета с указанием регистрационного номера, числа, месяца, года и времени (в часах и минутах) поступления заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии (с указанием номера, даты и времени принятия).

По требованию претендента организатор аукциона выдает ему расписку в получении заявки с указанием даты и времени получения.

13.17. Заявки, поступившие по истечении срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, возвращаются организатором аукциона в день их поступления вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов в связи с истечением срока подачи заявок, непосредственно претенденту либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявке на участие в аукционе.

Претендент имеет право в любое время до дня окончания срока приема заявок отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

13.18. Определение соответствия заявок и документов, представляемых с заявкой, требованиям, установленным документацией об аукционе, осуществляется аукционной комиссией в соответствии с настоящим пунктом.

13.19. В день, определенный документацией об аукционе, аукционная комиссия рассматривает заявки претендентов и документы, представленные с заявкой, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в день рассмотрения заявок принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

13.20. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

2) непредставления документов, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией;

3) наличия в документах, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией, недостоверных сведений;

4) невнесения задатка для участия в аукционе;

5) подачи более одной заявки на участие в аукционе в отношении предмета аукциона (лота).

13.21. Решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона, о признании аукциона несостоявшимся оформляются протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми членами аукционной комиссии в день принятия соответствующего решения.

13.22. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении путем вручения им непосредственно соответствующего уведомления либо направления его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

13.23. В день, определенный документацией об аукционе, аукционная комиссия проводит аукцион.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее также - карточки).

Из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов выбирается аукционист.

13.24. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона (лота), начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (лота).

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной

(минимальной) цены предмета аукциона (лота) и цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) и цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену предмета аукциона (лота), увеличенную в соответствии с шагом аукциона, в соответствии с которым повышается цена на право заключения договора.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя такого аукциона и наименование участника такого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона (лота).

Результаты аукциона фиксируются в протоколе о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются организатором аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона.

13.25. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;
- 3) задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

13.26. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.27. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- 2) к участию в аукционе допущен один участник аукциона или не допущено ни одного участника аукциона;
- 3) в аукционе принял участие только один участник аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 4) в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота) от участников аукциона.

13.28. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

13.29. Победителю аукциона, единственному участнику аукциона организатор аукциона в 10-дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора.

При этом размер годовой платы по договору устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Победитель аукциона или единственный участник аукциона подписывает договор в течение 30 дней со дня получения им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона.

Если в течение 30 дней со дня получения победителем аукциона проекта договора, подписанный победителем аукциона проект договора не представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), по цене, предложенной данным участником аукциона.

13.30. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником аукциона либо с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в том числе с изменением условий его проведения, который оформляется не позднее трех рабочих дней в протоколе о результатах аукциона.

13.31. Протоколы рассмотрения заявок и протоколы о результатах аукциона хранятся организатором аукциона в течение пяти лет.

14. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который выдано данное разрешение.

После окончания срока действия разрешения, в том числе в случае досрочного прекращения действия разрешения, лицо, получившее разрешение, обязано освободить в течение 20 дней земли или земельный участок от размещенного объекта, а также провести рекультивацию земель или земельного участка (его части) в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Действие разрешения продлевается на новый срок при условии обращения заявителя в уполномоченный орган не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия разрешения.

Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

Уполномоченный орган отказывает в продлении действия разрешения на новый срок по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» - «в» пункта 9 настоящего Положения.

Направление разрешения о продлении действия разрешения на новый срок, уведомления об отказе в продлении действия разрешения осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктом 10 настоящего

Положения.

16. Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельных участков в случаях:

- невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный подпунктом 12.7 пункта 12 настоящего Положения;
- подачи лицом, получившим разрешение, заявления о прекращении использования земель или земельного участка;
- принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- принятия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- нарушения условий размещения объектов, указанных в подпунктах «а», «в» - «д» пункта 11 настоящего Положения.

17. При возникновении случаев, указанных в абзацах втором - шестом пункта 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, получившее разрешение, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

18. При возникновении случаев, указанных в абзаце седьмом пункта 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, получившее разрешение, о необходимости устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 30 дней.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока устранения нарушений принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Решение о прекращении использования земель или земельного участка в течение 10 дней со дня его принятия направляется лицу, получившему разрешение.

19. В случае принятия решений, указанных в пунктах 17, 18 настоящего Положения, лицо, получившее разрешение, обязано в течение 20 дней со дня получения указанного решения:

- освободить земли или земельный участок от размещенного объекта, указанного в разрешении, и (или) иного, не указанного в разрешении объекта;
- провести рекультивацию земель или земельного участка (его части) в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае порчи либо уничтожения плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка).

20. Размещение объектов, указанных в пунктах 24, 25 Перечня (за исключением велопарковок), осуществляется в соответствии с утверждаемой уполномоченным органом схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках.

20.1. Схема размещения объектов, указанных в Перечне, разрабатывается с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также

необходимости обеспечения устойчивого развития территорий.

20.2. Схема размещения объектов представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения объектов на электронном и бумажном носителях.

Графическая схема размещения объектов утверждению не подлежит.

Графическая схема размещения объектов разрабатывается с учетом топографической основы масштаба 1:500, проектов планировки и межевания территории, кадастровых сведений, с отображением существующей градостроительной ситуации (капитальных объектов, транспортных и пешеходных связей, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства) без отображения инженерных коммуникаций (Приложение № 3).

20.3. Схема размещения объектов отражает количественные и качественные показатели сети объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

20.4. Схемой размещения объектов устанавливаются:

- 1) адресные ориентиры места размещения объекта;
- 2) площадь места размещения объекта;
- 3) наименование объекта в соответствии с Перечнем;
- 4) период размещения объекта;
- 6) общее количество мест размещения объектов.

20.5. Не допускается включать в схему размещения объектов следующие места размещения:

1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов, на тротуарах;

3) в охранных зонах инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей.

4) на территориях парковок автотранспорта;

5) ближе 5 (пяти) метров от окон жилых помещений;

6) с нарушением требований градостроительного, земельного законодательства, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

7) на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

8) на земельных участках, ограниченных в обороте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20.6. Целями разработки схемы (схем) являются:

- обеспечение единого порядка размещения объектов на территории Розовского сельского поселения;

- необходимость обеспечения устойчивого развития территории Розовского сельского поселения;

- создание условий для обеспечения жителей Розовского сельского поселения качественными и безопасными услугами.

20.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней после ее утверждения.

20.8. В схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном Порядком, предусматривающие:

- увеличение количества объектов по мере необходимости;
- изменение места нахождения объекта, ранее включенного в схему, или его исключение из схемы.

20.9. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Омской области, органов местного самоуправления, обращений физических или юридических лиц, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

20.10. Предложения и обращения, указанные в абзаце втором пункта 20.8 настоящего раздела, направляются в Администрацию Розовского сельского поселения, которая рассматривает их и в порядке, установленном в настоящем разделе для утверждения схемы, принимает мотивированное решение о внесении либо об отказе во внесении изменений в схему в течение 30 рабочих дней с даты поступления таких предложений.

Решение о внесении изменений в схему оформляется в форме муниципального правового акта.

Решение об отказе во внесении изменений в схему принимается в случае несоответствия предлагаемых изменений критериям, используемым при разработке схемы и указанным в пункте 20.4, 20.5 настоящего раздела, оформляется в форме письма Администрации Розовского сельского поселения с указанием оснований для отказа и направляется в адрес инициатора изменений из числа указанных в пункте 20.9 настоящего раздела, в течение 3 рабочих дней после его принятия.

20.11. Изменения, внесенные в схему, утвержденную муниципальным правовым актом, подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, схема размещается в новой редакции на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней после её принятия.

Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

Примерная форма

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ Администрация Розовского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута

Рассмотрев заявление _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юр.лица)

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, и приложенные документы, руководствуясь статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пп.5 части 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Розовского сельского поселения 17.11.20225 № 162 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»,

(указываются иные дополнительные основания)

делаю следующее распоряжение:

1. Выдать _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юр. лица)

разрешение на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Ведущему специалисту Администрации Розовского сельского поселения _____ в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию заявителю.

3. Ведущему специалисту Администрации Розовского сельского поселения _____ в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на _____.

Глава Розовского сельского поселения _____

Приложение № 2

к Порядку и условиям размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

Примерная форма

АДМИНИСТРАЦИЯ

**Розовского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области**

наименование адресата

ул. 50 лет Октября, 19, с. Розовка,
Омский район, Омская область, 644508
тел.(факс) 8 (3812) 99-12-84
E-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru

№ _____ / _____
На № _____ от _____

Разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Розовского сельского поселения 17.11.20225 № 162 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», распоряжением Администрации Розовского сельского поселения от _____ № _____ «О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления

земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» и в связи с обращением

_____:

(указывается наименование заявителя (представителя заявителя))

1. Разрешить _____
(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)
разместить на землях (земельном участке) с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, имеющих(ем) следующие адресные ориентиры: _____, категория земель: _____, следующие объекты: _____, на срок до _____.

2. Размер платы за размещение объекта на землях и (или) земельном участке установить в размере _____.
(в случае использования земель, земельного участка или его части за плату)

3. Установить запрет на вырубку древесно-кустарниковой растительности без получения необходимого разрешения уполномоченного органа.

4. Заявитель в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, обязан:

1) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации земель;

3) осуществить снос или демонтаж объектов, если их наличие приведет к невозможности использования земель в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

5. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка, образованного из земель, гражданину или юридическому лицу. Срок направления Администрацией заявителю уведомления о предоставлении гражданину или юридическому лицу земельного участка, образованного из земель, составляет 10 рабочих дней.

Приложение:

- расчет размера платы за размещение объекта (при необходимости);

- схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Глава Розовского сельского поселения _____
(подпись)

/_____/_____
(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Порядку и условиям размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления с сервитутов, публичного сервитута

Примерная форма

Схема¹

размещения _____
(вид, виды объектов)
на территории _____
(наименование муниципального образования и (или
определенной территории)²

I. Текстовая часть

№ п/п	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия) ³	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории и их необходимое количество ⁴	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)	Примечание ⁵
1	2		3	4	5	6

II. Графическая часть

¹ Утвержденная форма таблицы является рекомендуемой и может быть дополнена иной информацией с учетом особенностей конкретных видов объектов или муниципального образования (территории в границах муниципального образования, на которой предполагается размещение объектов).

² Указывается в соответствии с выбранным принципом составления схемы размещения объектов (видовой, территориально-видовой, территориальный). В случае применения видового принципа составления схемы – указывается наименование муниципального образования. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы - указывается наименование (описание) соответствующей территории, на которой предполагается размещение объектов.

³ В случае применения видового принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается место размещения объекта. В случае применения территориально-видового или территориального принципа составления схемы размещения объектов в данной графе указывается наименование (описание) соответствующей территории, а также место размещения объекта.

⁴ В случае применения территориального принципа составления схемы размещения объектов перечисляются все виды объектов, указанных в пунктах 19-30 Перечня, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

⁵ Указание сведений об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого места размещения объекта.