



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области

Ипотека в Омском регионе набирает обороты

На территории Омской области уже больше года успешно реализуется проект «Электронная ипотека за один день», который позволяет осуществлять государственную регистрацию по представленным банком в электронном виде заявлениям и документам в течение 1 рабочего дня. Многие жители региона воспользовались таким преимуществом и получили кредитные средства на приобретение жилья за несколько часов.

Только в августе 2022 года в орган регистрации прав поступило 1 002 заявления о регистрации ипотеки в электронном виде за 1 день, что на 9 % превышает данный показатель предыдущего месяца. В текущем месяце доля зарегистрированной ипотеки в срок менее чем за 24 часа составляет более 80 % от числа поступивших в электронном виде заявлений.

На 50 % в августе увеличилось количество ипотечных сделок с жителями сельской местности. Омским Росреестром зарегистрирована ипотека по льготной 3%-ной ставке в отношении 63 объектов жилого фонда в рамках программы «Сельская ипотека», реализуемой на территории Омской области Россельхозбанком. Участниками программы стали в основном жители Омского, Тарского, Азовского, Любинского муниципальных районов Омской области.

– Преимущества электронной ипотеки в том, что она позволяет заемщику экономить свое время, избегая хождение в офисы многофункциональных центров, а также получать финансовую выгоду в виде уменьшения на 0,3 % стандартной процентной ставки по ипотечному кредиту, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Анжелика Иванова.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.