

## **ПАМЯТКА**

### **об основных условиях реализации льготной ипотечной программы на строительство индивидуального жилого дома**

На территории Омской области реализуется льготная ипотечная программа АО "Банк ДОМ.РФ" по строительству индивидуальных жилых домов при поддержке Правительства Омской области (далее – Программа).

Льготные ипотечные кредиты предоставляются **отдельным категориям граждан**: семьи с детьми, не достигшими 18 лет; молодые семьи, возраст одного из супругов в которых не превышает 35 лет; ветераны и участники боевых действий; инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов; аспиранты; работники организаций бюджетной сферы на территории Омской области (финансируемые за счет средств федерального, областного и местных бюджетов). Процентная ставка по кредиту составляет от 6,2 % до 9,0 % годовых и зависит от наличия договора страхования жизни заемщика и подтверждения доходов заемщиков справкой из Пенсионного фонда России, кроме этого на период строительства процентная ставка увеличивается на 1,6 % годовых.

#### **Цель кредита:**

- ❖ "Индивидуальное строительство жилого дома";
- ❖ "Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка".

#### **Способ строительства:**

- ❖ с привлечением специализированной строительной/подрядной организации, аккредитованной в Банке ДОМ.РФ;
- ❖ "хозяйственным способом" (собственными силами заемщиков).

#### **Условия предоставления ипотечного кредита:**

- ❖ первоначальный взнос – от 20 % стоимости кредитуемого объекта (от 35 % если заемщик – индивидуальный предприниматель или собственник бизнеса);
- ❖ сумма кредита от 500 000 до 10 000 000 рублей;
- ❖ срок кредита от 3 до 30 лет.

#### **Обеспечение кредита:**

- ❖ при строительстве с привлечением специализированной строительной/подрядной организации в залог оформляется земельный участок. После завершения строительства жилого дома и государственной регистрации объекта оформляется залог на жилой дом;
- ❖ при строительстве жилого дома "хозспособом" в залог оформляется имеющаяся квартира (размер кредита должен быть не более 80 % от стоимости квартиры в залоге). После завершения строительства

жилого дома и государственной регистрации объекта оформляется залог на жилой дом.

### **Требования к заемщикам**

- ❖ **Возраст:** от 21 до 65 лет (на дату погашения займа).
- ❖ **Стаж работы:** работники по найму — не менее 6 месяцев на последнем месте работы; индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев.
- ❖ **Созаемщики:** по одному займу заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников.

**Материнский капитал** – возможно использовать как часть первоначального взноса либо направить на досрочное погашение займа.

Реализацию программы на территории Омской области осуществляет АО "Омская региональная ипотечная корпорация", 100 % уставного капитала которого принадлежит Омской области.

Сотрудники АО "Омская региональная ипотечная корпорация" предоставляют необходимую информацию для граждан об условиях Программы и пакету документов в офисе по адресу: г.Омск, ул. Фрунзе,49, а также по телефонам: 29-02-06, 29-02-07 или в режиме онлайн-вопрос на официальном интернет-сайте [www.орик.рф](http://www.орик.рф), [www.орикпотeka.ru](http://www.орикпотeka.ru).