

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Совет Розовского сельского поселения**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 10.07.2018 № 28

О внесении изменений в решение Совета Розовского сельского поселения от 26.04.2017 № 12 «Об утверждении правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития от 01.09.2015 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь результатами проведенных публичных слушаний, Уставом Розовского сельского поселения, Совет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Розовского сельского поселения от 26.04.2017 № 12 «Об утверждении правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»:

1.1. В раздел 3 Градостроительные регламенты, подраздел 3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в пункт «Жилые зоны» - «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1)» добавить текст следующего содержания:

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
------------------------------	--

1.2. В раздел 3 Градостроительные регламенты, подраздел 3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в пункт «Зоны рекреации» - «Зона санаторной деятельности (Р-2)» добавить текст следующего содержания:

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
--------------------------	---

2. Обеспечить размещение настоящего решения в официальном средстве массовой информации и официальном сайте Розовского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.В. Зайцев