



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области

В реестр границ Единого государственного реестра недвижимости внесены сведения о границах почти 2000 объектов Омского региона

Вопросы установления границ и внесения сведений о них в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) остаются неизменно актуальными, поскольку наличие такой информации позволяет субъектам Российской Федерации эффективно управлять земельными ресурсами и объектами недвижимости, а также планировать доходы бюджетов всех уровней в части обеспечения выплат по земельному налогу и арендной плате.

В Омском регионе сведения о границах объектов реестра границ вносятся в ЕГРН Кадастровой палатой по Омской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления. Так, за первое полугодие 2022 года в ЕГРН внесены сведения о границах 1932-х объектов реестра границ в пределах региона, в том числе:

- 2 муниципальных образований Омской области;
- 144 населенных пунктов;
- 961 территориальной зоны;
- 619 зон с особыми условиями использования территории;
- 27 проектов межевания территории;
- 67 публичных сервитутов;
- 104 территорий объектов культурного наследия;
- 8 береговых линий.

Мероприятия по наполнению ЕГРН сведениями о границах объектов реестра границ предусмотрены целевыми моделями («дорожными картами»), принятыми на федеральном и региональном уровнях.

Так, в соответствии с «дорожной картой», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р, на территориях субъектов РФ до 1 января 2025 года надлежит обеспечить 100%-ное внесение сведений о границах территориальных зон, территориях объектов культурного наследия, сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов, границах зон затопления и подтопления.

По состоянию на 1 июля 2022 года в ЕГРН внесены сведения о:

- 2 границах между субъектами РФ из 3 (Омской и Тюменской, Омской и Томской областями), что составляет 66,7%;
- 24 муниципальных образованиях из 422, что составляет 5,7%;
- 550 населенных пунктах из 1 498, что составляет 36,7%;
- 6 815 территориальных зонах из 13 753, что составляет 49,5%;

– 554 территориях объектов культурного наследия, что составляет 83,9%;

– 55 зонах затопления и подтопления, что составляет 100%.

– В последние годы наблюдается положительная динамика по наполнению ЕГРН сведениями о границах объектов реестра границ. Это обусловлено в первую очередь выделением на региональном уровне субсидий на проведение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также по установлению границ объектов реестра границ, – отмечает заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Омской области Вячеслав Иванов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.