

В Омской области продолжается работа по внесению в ЕГРН сведений об административно-территориальных границах, границах территориальных зон

Распоряжением Правительства РФ № 1139 от 29.04.2021 внесены изменения в «дорожную карту» и утверждена новая целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», расширен перечень целевых показателей со сроком их достижения до 1 января 2025 года.

Большое значение в целевой модели отведено показателю по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах между субъектами России, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон. Наличие в ЕГРН актуальных сведений позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов – юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона.

Согласно новой целевой модели к 1 января 2022 года необходимо внести в ЕГРН сведения о границах:

- между субъектами РФ – 100%;
- муниципальных образований – 100%;
- населенных пунктов – 65%;
- территориальных зон – 60%;
- смежных границ с 3 субъектами РФ (Томской, Тюменской и Новосибирской областями).

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о двух из них (Томской и Тюменской), что составляет 66,7%. В настоящее время ведутся работы по описанию границы между Новосибирской и Омской областями.

В ЕГРН содержатся сведения только в отношении 22 границ муниципальных образований, что составляет 5,2 % от их общего числа.

Число населенных пунктов Омской области, границы которых описаны в установленном законом порядке, составляет 354 из 1498 (24,6%). Невысоким остается показатель по количеству внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, расположенных на территории Омской области, границы установлены только в отношении 38% от их общего количества.

Следует отметить, что в полном объеме учтены сведения о территориальных зонах административного центра Омской области – города Омска. Количество зон составило 3685.

Необходимо отметить отрицательную динамику по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

В настоящее время отсутствуют сведения о границах 80 % населенных пунктов и 52% территориальных зон.

Основной причиной низких показателей по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями о границах административно-территориальных единиц является недостаточное финансирование данных работ из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Так, если органам местного самоуправления на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в ЕГРН, предусмотрены субсидии из регионального бюджета (в 2021 году в размере 30,0 млн. руб, в 2022 году – 0,7 млн. руб, в 2023 – 5 млн. руб), то финансовая поддержка в реализации мероприятий по описанию местоположения границ муниципальных образований региональным бюджетом не предусмотрена.

Установление и внесение в ЕГРН административно-территориальных границ позволит повысить инвестиционную привлекательность Омского региона и позицию в рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

**Наталья Жданова,
главный специалист-эксперт отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области.**