



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области

В Омской области выявлено около 1000 га земель для вовлечения в жилищное строительство

В Омской области продолжают выявлять земли, пригодные для строительства жилья.

За III квартал 2022 года в Омской области выявлено дополнительно 95 участков общей площадью 365 га, пригодных для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

Теперь сформированный в регионе банк данных для жилищного строительства содержит сведения в отношении 396-ти земельных участков общей площадью более 966 га и обладающих потенциалом в 1,6 млн квадратных метров жилья (в июне 2022 года числился 301 земельный участок общей площадью 601 га). Всего в текущем году «Банк земли» пополнился на 101 земельный участок и 6 территорий общей площадью более 430 га.

Планомерная работа по анализу эффективности использования земель в регионах начата в мае 2020 года в соответствии с поручениями Президента и Правительства РФ и ведется территориальными органами Росреестра совместно с представителями органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления в рамках действующего штаба.

С целью реализации данного проекта членами штаба проанализировано рациональное использование земельных участков, незастроенных земель и территорий в регионе, которые могут быть в дальнейшем вовлечены в оборот жилищного строительства.

В качестве населенного пункта, имеющего потенциал развития жилищного строительства, определен административный центр Омской области – город Омск и прилегающая к нему территория в пределах 30-километровой зоны от границ регионального центра, а также город Калачинск, с. Азово, с. Сосновка, с. Березовка, д. Гауф Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, пригодных для жилищного строительства, на базе сервиса официального сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<http://pkk.rosreestr.ru/>) создан единый информационный ресурс «Земля для застройки», в котором наглядно отображена информация о неиспользуемых земельных участках, имеющих потенциал. Сегодня в нем содержатся сведения о 62 земельных участках Омской области, находящихся в государственной, муниципальной собственности.

– Единый информационный ресурс «Земля для стройки – это хорошая возможность для граждан, бизнеса и застройщиков подобрать пригодный для строительства жилья земельный участок в режиме онлайн. Сервис поможет

инвестиционному развитию региона, повысит эффективность использования земельных ресурсов, улучшит комфортность проживания, – отметила заместитель Министра имущественных отношений Омской области Ольга Лузина.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области