

## **Управление Росреестра по Омской области провело коллегию по актуальным вопросам наполнения ЕГРН сведениями**

Заседание коллегии, состоявшееся 25 мая, было посвящено двум важным вопросам реализации мероприятий «дорожной карты» по наполнению ЕГРН сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и о земельных участках и гаражах, оформленных в рамках «гаражной амнистии».

В заседании коллегии Управления приняли участие представители Министерства имущественных отношений Омской области, департамента имущественных отношений Администрации города Омска, администраций административных округов города Омска.

Участники заседания рассмотрели проблемные вопросы, связанные с оформлением прав на гаражные боксы и земельные участки под ними, в том числе являющиеся причиной для принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Коллегией отмечены невысокие статистические показатели по количеству зарегистрированных прав на объекты недвижимости в рамках «гаражной амнистии», свидетельствующие о низкой активности владельцев гаражей в оформлении прав, а также о сложном механизме подготовки документов для получения муниципальных земельных участков, расположенных под гаражными боксами, в собственность граждан.

Согласно статистическим данным, в рамках «гаражной амнистии» в отношении 910 земельных участков и 35 гаражных боксов, расположенных на территории г. Омска и Омской области, проведены учетно-регистрационные действия.

Представители Управления озвучили причины приостановлений государственной регистрации прав и кадастрового учета на объекты недвижимости, подпадающие под действие «гаражной амнистии». В целях снижения количества приостановлений государственной регистрации прав на гаражи и земельные участки участниками коллегии выработаны совместные меры по устранению препятствий в проведении регистрации прав.

Особое внимание члены коллегии уделили вопросам наполнения ЕГРН сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и отметили, что статистические данные, в целом, свидетельствуют о положительных результатах работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Администрации города Омска, Полтавского, Тарского, Русско-Полянского муниципальных районов. Управлением на основании заявлений органов местного самоуправления в ЕГРН внесены сведения о 237 правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

По итогам коллегии приняты решения об организации на постоянной основе совместных с региональными органами власти обучающих семинаров

с целью оказания методической помощи специалистам органов местного самоуправления по реализации мероприятий, предусмотренных Законом № 518-ФЗ, а также о проведении информационной кампании по реализации «гаражной амнистии» на территории города Омска и Омской области с разъяснением посредством СМИ населению механизма оформления прав на гаражные боксы и земельные участки, расположенные под ними.

Пресс-служба Управления Росреестра  
по Омской области.