

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе на право заключения договоров аренды

1. Организатор аукциона: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с.Розовка, ул.50 лет Октября, д.19, e-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru, тел. 991-284 проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды в отношении следующего имущества:

нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 68,9 кв.м, этаж: 1, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с.Розовка. ул. 50 лет Октября, д. 21 пом. 22П. Состояние удовлетворительное. Цель использования – организация похорон и предоставление связанных с ними услуг, прочая не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность.

2. Начальная (минимальная) цена договора составляет 82 680,00 рублей в год с учетом НДС.

3. Срок действия договора аренды – 5 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19, с понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 16.00 (обед – 12.00 – 14.00). Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом <http://adm-rozovskoe.ru>. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. На момент окончания срока договоров аренды имущество, переданное по данным договорам, должно соответствовать состоянию на момент заключения договоров аренды с учетом нормального износа.

7. Арендная плата вносится безналичным путем без учета НДС на счет указанный в договоре аренды, ежеквартально в соответствии с графиком платежей. Сумма налога на добавленную стоимость рассчитывается и уплачивается самостоятельно на счет федерального бюджета.

8. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

9. Заявка на участие в аукционе (согласно приложению № 1 к настоящей документации) подается в письменной форме или в форме электронного документа.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 19 января 2018 года по 08 февраля 2018 года до 09.00 часов по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19 (с понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 16.00 (обед – 12.00 – 14.00)).

10. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем подачи уведомления организатору аукциона.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в письменной форме по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19, или в форме электронного документа путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

12. С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в

аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 4134 (четыре тысячи сто тридцать четыре) рубля 00 копеек

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Омская область, Омский район, с.Розовка, ул.50 лет Октября, д.19, 08 февраля 2018 года в 09.00 часов.

15. Аукцион состоится 15 февраля 2018 года по адресу: Омская область, Омский район, с.Розовка, ул.50 лет Октября, д.19, кабинет Главы в 14.30 часов.

16. Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе: Размер обеспечения заявки на участие в аукционе не предусматривается.

17. Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.

18. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

19. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов.

20. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

21. Имущество, сданное в аренду, не может быть передано в субаренду.

Приложения к документации об открытом аукционе на право заключения договоров аренды:

1. Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1);
 2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
 3. Проект договора аренды (приложение № 3);
-