

Приложение № 2 к
постановлению от 17.09.2021
№ 147

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области**

с. Розовка
2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

I	ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	
II	ФОРМА ЗАЯВКИ	
III	ПРОЕКТ ДОГОВОРА	
IV	РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	
V	ПАСПОРТ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА	

I. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 217 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», Постановление Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 218 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующие отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Розовского сельского поселения от 17.09.2021 № 147 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете "Омский муниципальный вестник" и в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее - участник аукциона).

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

Юридические лица к заявке представляют следующие документы:

- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Претендент вправе представить по собственной инициативе:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- справку налогового органа по месту регистрации юридического лица об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученную не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона.

Индивидуальные предприниматели к заявке представляют следующие документы:

- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Претендент вправе представить по собственной инициативе:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
- справку налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученную не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;
- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;
- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пункте 20 настоящего Порядка), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;
- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;
- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;
- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ДОПУСКЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;
- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;
- в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";
- г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом. По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

ПЛАТА ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации.

Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

В случае, если право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

Извещение о результатах аукциона публикуется в газете «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-коммуникационной сети "Интернет" в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.

II. ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

 (полное наименование юридического лица (предпринимателя), подающего заявку)
 именуемый далее Претендент:
 в лице _____,

 (Ф.И.О., должность)
 действующий на основании _____

Прошу включить в состав участников торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по лоту № _____:

Вид объекта _____

площадь (кв. м) _____

Адрес _____

Специализация _____

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении и аукционной документации о проведении аукциона, опубликованном в газете «Омский муниципальный вестник», на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения от _____ года.

Претендент уведомлен, что в случае признания его победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа уклонения (отказа) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) уклонения (отказа) от заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, Претендент будет признан уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные нами в качестве задатка, не возвращаются.

Адрес Претендента, телефон: _____

Электронная почта: _____

ИНН Претендента _____ ОГРН(ОГРНИП) _____

Паспорт Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____, ИНН банка _____

кор./сч _____

получатель платежа _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____

“ ____ ” _____ 2020г.

Заявка принята:

« ____ » _____ 2020г. _____ час. _____ мин. за № _____

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с. Розовка Омского района Омской области

«___» _____ 20__ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Розовского сельского поселения _____, действующего на основании Устава Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» на основании Протокола _____ от «___» _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет, а Хозяйствующий субъект принимает сроком на _____ место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Место), площадью _____ кв.м., в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта (приложение № 3 к настоящему договору).

1.2. Тип нестационарного торгового объекта: _____.

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: _____.

1.4. Специализация нестационарного торгового объекта: _____.

1.5. Выносное холодильное оборудование: _____.

1.6. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарного торгового объекта.

1.7. Предоставление места размещения нестационарного торгового объекта Администрацией Хозяйствующему субъекту, а также возврат места Хозяйствующим субъектом Администрации осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему договору).

Акт приема-передачи подписывается Сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место под размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей в месяц и определяется согласно расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Хозяйствующий субъект перечисляет плату за предоставление места под размещение нестационарного торгового объекта в бюджет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора, ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за место под размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Хозяйствующим субъектом в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема – передачи.

2.4. Изменение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Хозяйствующему субъекту.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Нестационарный торговый объект типа киоск, павильон представить для осмотра в месте его размещения не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру нестационарный торговый объект Хозяйствующий субъект не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока, установленного для предъявления объекта к осмотру, должен направить в Администрацию соответствующее уведомление о продлении срока, но не более чем на 30 дней с даты истечения срока для предъявления нестационарного торгового объекта к осмотру.

3.2.2. Использовать место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.3. Своевременно уплачивать Администрации плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Хозяйствующих субъектов.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно в течение 2-х дней уведомить Администрацию в случае изменения адреса и других реквизитов или перемещения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на пятиметровой прилегающей к нестационарному торговому объекту территории. Установить не менее одной мусорной урны.

3.2.9. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте:

- копии настоящего договора;
- паспорта нестационарного торгового объекта;
- договор, подтверждающий трудовые правоотношения продавца с Хозяйствующим субъектом.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех дней Администрации по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Администрации и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Администрации и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания.

В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водогазо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.13. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.2.14. Хозяйствующий субъект не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3.2.15. Хозяйствующий субъект не вправе предоставлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления Администрации.

3.2.16. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.2.17. Ежедневно, после завершения торговой деятельности места размещения нестационарного торгового объекта типа палатка, бахчевой развал, елочный базар подлежат освобождению их Хозяйствующим субъектом от указанных объектов.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующим субъектом.

3.3.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

3.3.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Хозяйствующим субъектом прав и законных интересов собственника Участка.

3.3.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Хозяйствующего субъекта отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- в случае прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом;
- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;
- неоднократного (два и более раза) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;
- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- в случае отказа Хозяйствующего субъекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);
- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 3.3.4., договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Хозяйствующему субъекту.

3.3.5. В одностороннем порядке без уведомления Хозяйствующего субъекта отказаться от настоящего договора по решению суда.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Передать Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.4.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Хозяйствующий субъект обязан уплачивать пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктами 4.2 настоящего договора, Хозяйствующий субъект перечисляет Администрации по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента одновременного подписания акта приема-передачи и договора.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно:

- по соглашению сторон;
- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

5.3. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующего субъекта;
- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- неоднократного (два и более раза) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;
- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;
- в случае отказа Хозяйствующего субъекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

6.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжения.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

Претензионный срок – 10 календарных дней с момента получения претензии стороной.

7.2. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Хозяйствующий субъект при необходимости освобождает его за счет собственных средств.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. В виду того, что нестационарный торговый объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и нестационарный торговый объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

7.6. Корреспонденция, направленная Администрацией в адрес Хозяйствующего субъекта считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

7.7. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте оформляются в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Хозяйствующий субъект заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРНИП, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию, в управление Федеральной налоговой службы.

7.9. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта, по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок на условиях, определенных по результатам аукциона.

Хозяйствующий субъект обязан письменно уведомить Администрацию о желании заключить такой договор не менее чем за 10 дней до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Приложения к договору

8.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);
- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2);
- паспорт нестационарного торгового объекта (Приложение № 3).

9. Реквизиты для перечисления платы за размещение нестационарного торгового объекта

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области),

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

10. Юридические адреса и подписи сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ:

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

Администрация Розовского сельского
поселения Омского муниципального района
Омской области
Адрес: 644508, Омская область, Омский район,
с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19
ИНН 5528025098
КПП 552801001
ОГРН 1055553037869

Телефон: 8 (3812) 991-283,
Факс: 8 (3812) 991-284
Email: rozowsckaya2011@yandex.ru

Глава Розовского сельского поселения

_____/_____/_____
М.П

_____/_____/_____

РАСЧЕТ

величины платы за размещение нестационарного торгового объекта

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 года № 217 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» и определяется по следующей формуле:

$$П=(БхSхK)/12, \text{ где:}$$

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории Розовского сельского поселения;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта;

K - устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор.

Подписи сторон:

Глава Розовского сельского поселения

_____/_____ /

Подпись

МП

_____/_____ /

Подпись

МП

Приложение №2
к Договору № _____ на
размещение нестационарного
торгового объекта от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
места размещения нестационарного торгового объекта

с. Розовка

« ____ » _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Розовского сельского поселения _____, действующего на основании Устава Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, произвели прием и передачу места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, имеющего следующие характеристики:

1. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта: ____ кв. м
2. Местоположение (адресные ориентиры) места размещения нестационарного торгового объекта: _____

Подписи сторон:

От Администрации:
Глава Розовского сельского поселения

От Хозяйствующего субъекта:

_____/_____/

Подпись

МП

_____/_____/

Подпись

МП

Приложение №3
к Договору № _____ на
размещение нестационарного
торгового объекта
от _____

Паспорт размещения нестационарного торгового объекта

Прилагается отдельно по каждому лоту, на который объявлен аукцион.

IV. РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения, л/сч 05523029040), ИНН 5528025098, КПП 552801001

Расчетный счет **03232643526444525200**

Кор. счет: **40102810245370000044**

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52644452

Код бюджетной классификации: 0

Назначение платежа: «Задаток по ЛОТу ____».

Реквизиты счета для внесения платы за право заключения договора:

Получатель:УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения, л/сч 05523029040), ИНН 5528025098, КПП 552801001

Расчетный счет **03100643000000015200**

Кор. счет: **40102810245370000044**

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52644452

Код бюджетной классификации: 62011109080100000120

Назначение платежа: плата за право заключения договора для размещения НТО

V. ПАСПОРТ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

УТВЕРЖАЮ

Глава Розовского сельского
поселения

Омского муниципального района
Омской области

_____ К.В. Калиниченко

**Паспорт размещения
нестационарного торгового объекта
№ 11**

Адресные ориентиры: земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу
Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября

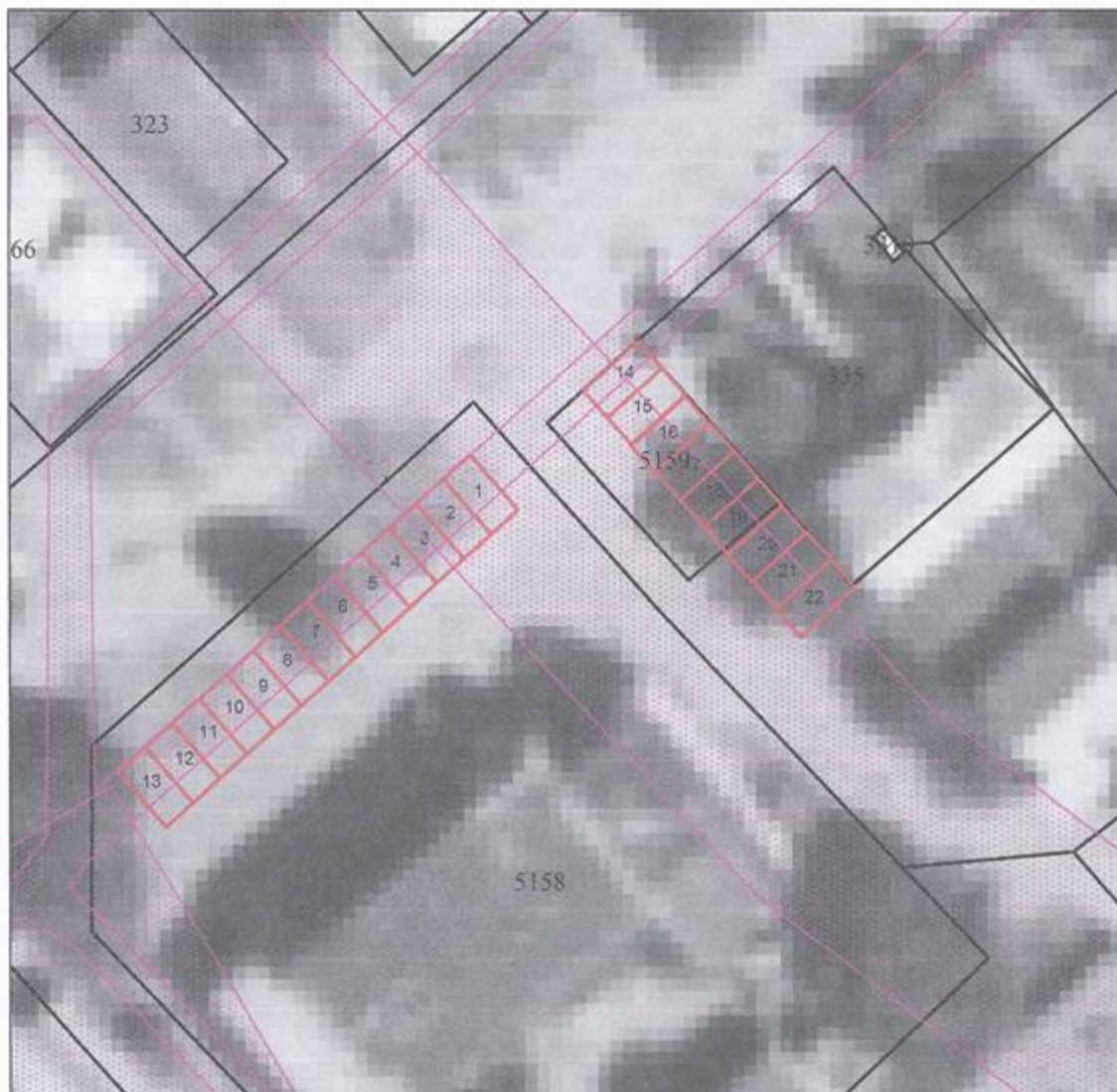
Раздел 1 "Описание объекта"

Описание места расположения нестационарного торгового объекта

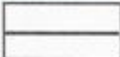
Описание места расположения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), в соответствии с постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 218 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Регион:	Омская область
Наименование района:	Омский район
Наименование населенного пункта:	село Розовка
Адресные ориентиры НТО:	земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября
Тип объекта:	торговая палатка
Специализация торговли на НТО:	универсальная (продажа продовольственных и (или) непродовольственных товаров)
Вид торговли:	розничная торговля
Период размещения НТО:	в течение года
Площадь:	18 кв.м

Схема размещения нестационарного торгового объекта № 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | - обозначение места размещения торговой точки 18 кв.м. (3м*6м) |
|  | - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - граница охранной зоны |

Место планируемого размещения нестационарного торгового объекта



Раздел 2 "Типовое решение нестационарного торгового объекта"

Образец:



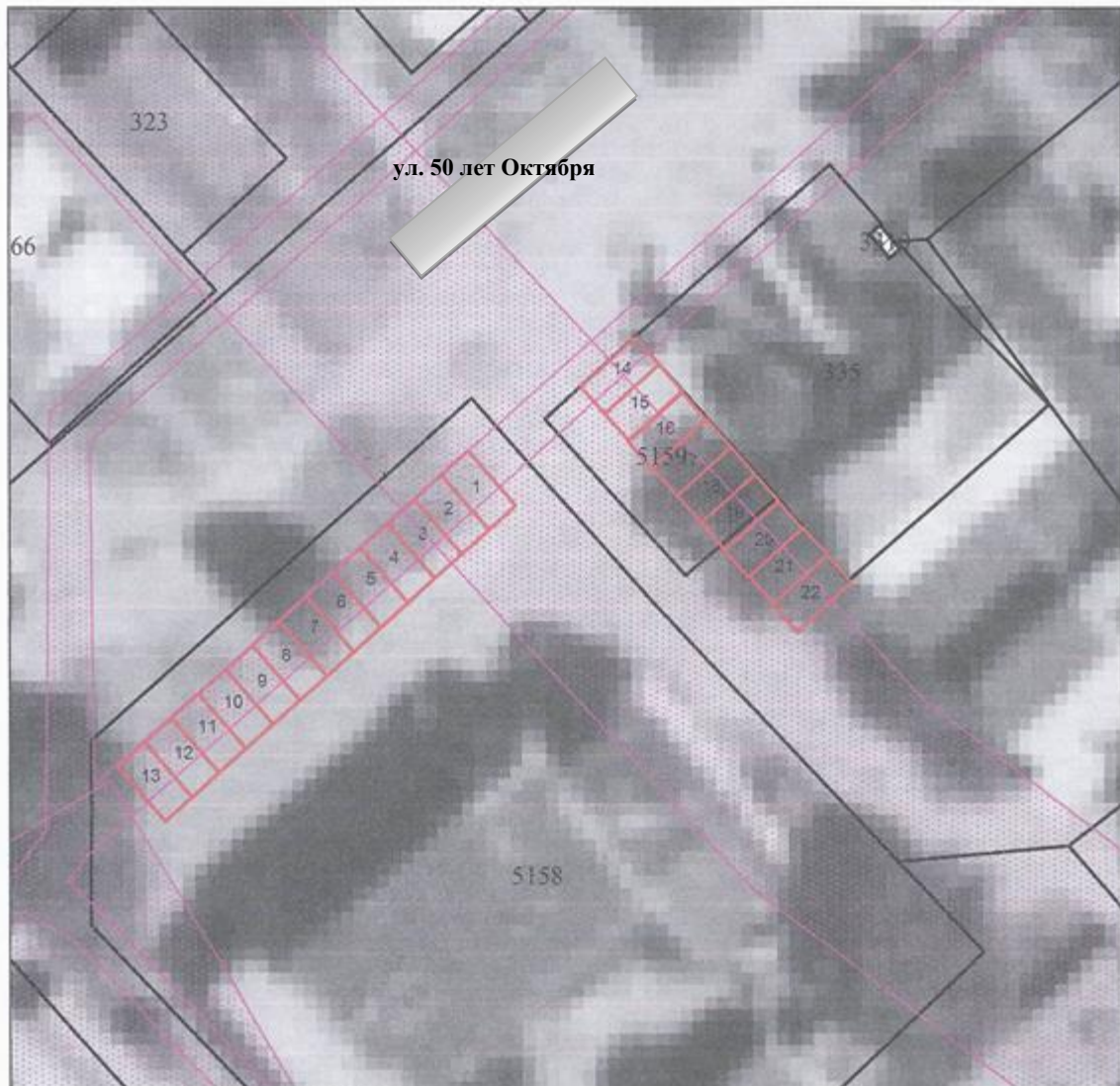
Характеристики:

Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Палатка — оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Раздел 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН размещения нестационарного торгового объекта «торговая палатка»

Адрес (местоположение): земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября
Площадь: 18 кв.м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|---|
| | - обозначение места размещения торговой точки 18 кв.м. (3м*6м) |
| | - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - граница охранной зоны |

Масштаб 1:500

УТВЕРЖАЮ
Глава Розовского сельского
поселения
Омского муниципального района
Омской области
_____ К.В. Калиниченко

**Паспорт размещения
нестационарного торгового объекта
№ 12**

Адресные ориентиры: земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу
Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября

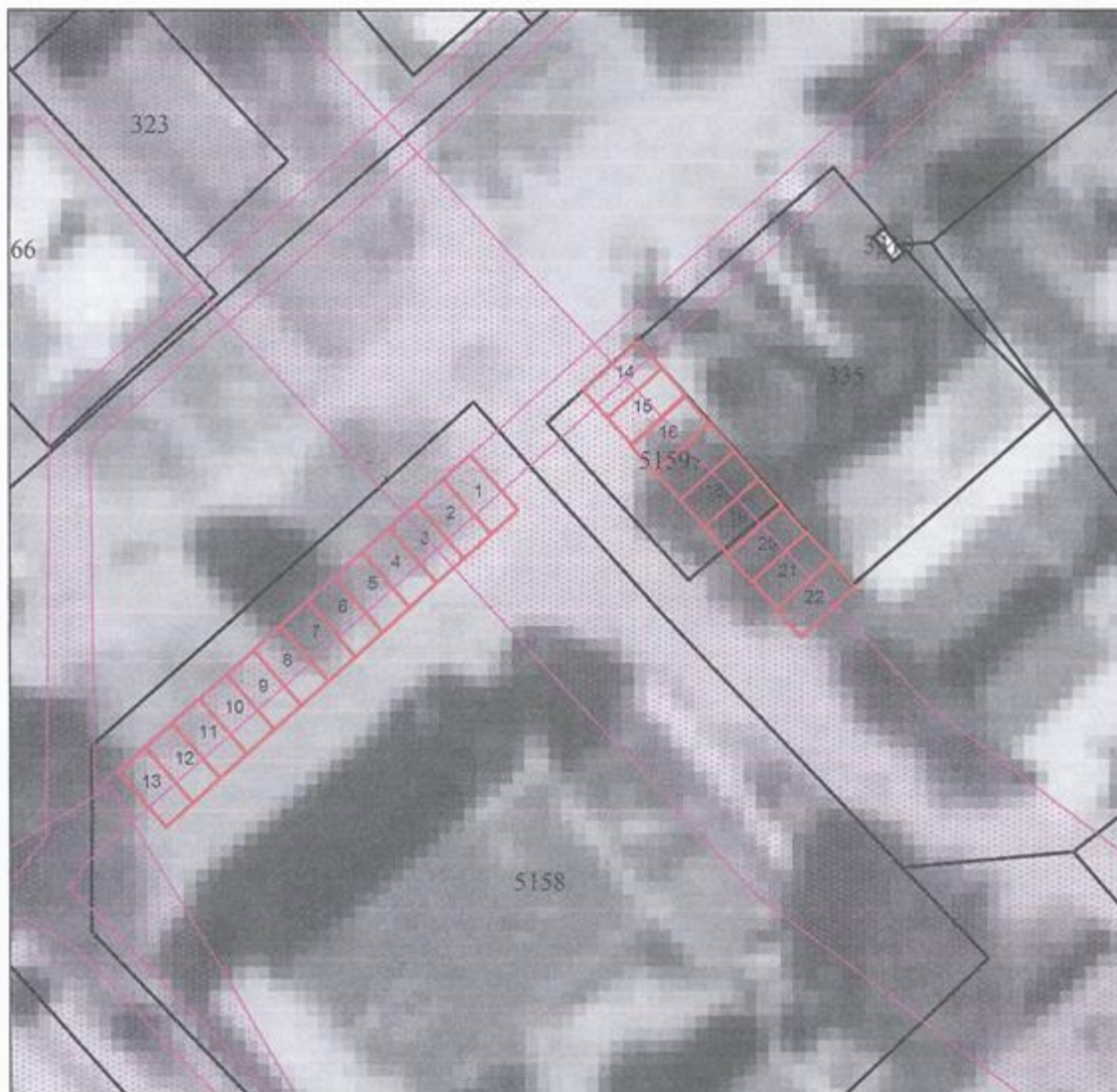
Раздел 1 "Описание объекта"

Описание места расположения нестационарного торгового объекта

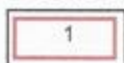
Описание места расположения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), в соответствии с постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 218 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Регион:	Омская область
Наименование района:	Омский район
Наименование населенного пункта:	село Розовка
Адресные ориентиры НТО:	земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября
Тип объекта:	торговая палатка
Специализация торговли на НТО:	универсальная (продажа продовольственных и (или) непродовольственных товаров)
Вид торговли:	розничная торговля
Период размещения НТО:	в течение года
Площадь:	18 кв.м

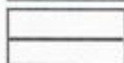
Схема размещения
нестационарного торгового объекта № 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- обозначение места размещения торговой точки 18 кв.м. (3м*6м)



- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН



- номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН



- граница охранной зоны

Место планируемого размещения нестационарного торгового объекта



Раздел 2 "Типовое решение нестационарного торгового объекта"

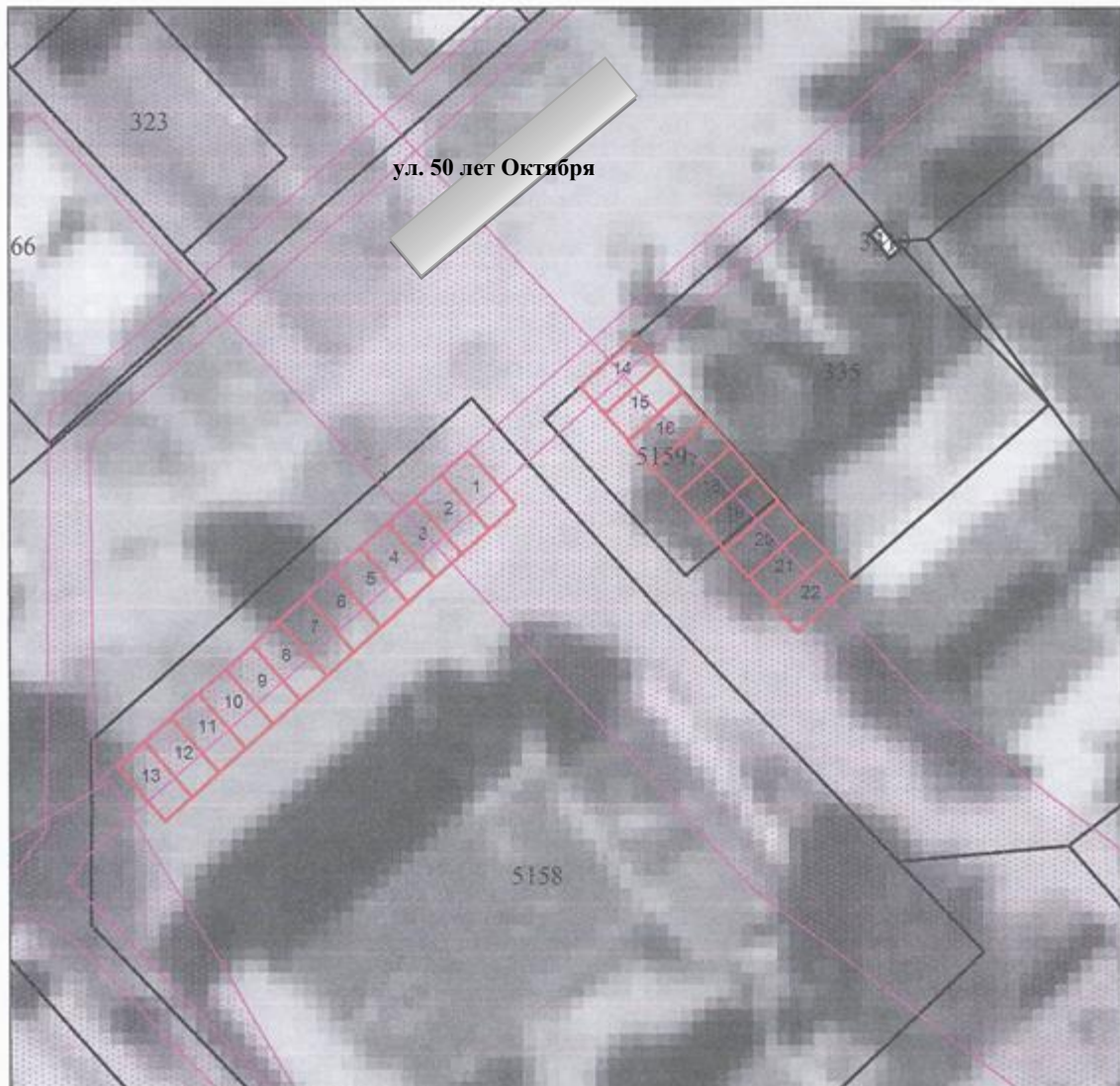
Образец:**Характеристики:**

Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Палатка — оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Раздел 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН размещения нестационарного торгового объекта «торговая палатка»

Адрес (местоположение): земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября
Площадь: 18 кв.м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|---|
| | - обозначение места размещения торговой точки 18 кв.м. (3м*6м) |
| | - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - граница охранной зоны |

Масштаб 1:500