

Приложение  
к постановлению Администрации  
Розовского сельского поселения  
Омского муниципального района  
Омской области  
№ 155 от 24.08.2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**с. Розовка  
2018 год**

## Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I	Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	3
II.	Общие положения	
2.1.	Общие сведения	4
2.2.	Порядок ознакомления с документами	5
2.3.	Требования к участникам открытого аукциона	5
2.4.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	5
2.5.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	6
2.6.	Порядок внесения и возврата задатка	7
2.7.	Порядок проведения аукциона и определения победителей	8
2.8.	Порядок заключения договора	9
2.9.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	10
2.10.	Проведение осмотра объекта	10
III.	Приложения	
	Приложение № 1 к Документации об открытом аукционе (форма заявки)	11
	Приложение № 2 к Документации об открытом аукционе (проект договора)	13
	Приложение № 3 к Документации об открытом аукционе (реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора)	18
	Приложение № 4 к Документации об открытом аукционе (паспорт НТО)	19

**I. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

1. Организатор открытого аукциона: Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – организатор).

Почтовый адрес: 644504, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, телефон 8 (3812) 991-284.

E-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru;

Интернет-сайт: <http://adm-rozovskoe.ru>

Контактное лицо: Рейхерт Светлана Александровна

Телефон: 8 (3812) 991- 284.

2. Дата, время, место и форма проведения аукциона: **27.09.2018 г. в 10-00** по местному времени, по адресу: 644508, Омская область, Омский район, село Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы.

Форма проведения аукциона – открытая.

3. Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	№ НТО на схеме	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения
1.	Земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу 50 лет Октября	3	торговая палатка	18 кв.м.	продажа продовольственных товаров	1 год	в течение года

4. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона:  
по Лоту №1– **1494,00**(одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 00 коп.

5. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”):  
Лот № 1– **149,40** (сто сорок девять) рублей 40 коп.

6. Задаток на участие в аукционе (в отношении каждого лота):

Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона до **22.09.2018 г.** до 9-00 по местному времени:

- по Лоту № 1 в размере 4482,00 (четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Реквизиты для оплаты задатка:

УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения,  
л/сч 05523029040)

ИНН 5528025098,

КПП 552801001

Расчетный счет 40302810600013910483

Банк: Отделение Омск г. Омск,

БИК 045209001

ОКТМО 52644452

КБК 0

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТУ \_\_\_\_».

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об открытом аукционе.

7. Документация об аукционе размещена на сайте: <http://adm-rozovskoe.ru> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

8. Срок действия договора по Лоту №1: с момента подписания сторонами договора – 1 год.

9. Срок и порядок внесения платы за право заключения договора:

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

10. Срок заключения договора: В течение 10 рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора.

11. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей: Подведение итогов состоится **27.09.2018г.** по адресу: 644508, Омская область, Омский район, село Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы.

Порядок определения победителей согласно пункту 2.7.4 аукционной документации.

12. Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав сообщение об отказе не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете "Омский муниципальный вестник" и в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

14. Место и порядок приема заявок на участие в аукционе (в отношении каждого лота) и прилагаемых к ним документов:

Заявка по форме (Приложение 1 к Документации об открытом аукционе) с прилагаемыми к ней документами принимаются **в письменной форме, пн.-чт. с 9-00 до 17-00 часов, пт. с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 14-00) (кроме выходных и праздничных дней)** лично по адресу: 644508, Омская область, Омская область, Омский район, село Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, приемная.

15. **Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 28.08.2018** года с 9.00 часов по местному времени.

16. **Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 22.09.2018** года до 09.00 часов по местному времени.

## II. Общие положения

### 2.1. Общие сведения

2.1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 217 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (в ред. от 24.04.2017),

постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 24.08.2018 № 155 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения».

2.1.2. Организатор Аукциона – Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2.1.3. Организатор Аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Извещение).

2.1.4. Условия Аукциона, указанные в настоящей документации об аукционе, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

## 2.2. Порядок ознакомления с документами, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

2.2.1. Извещение о проведении открытого аукциона и документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Организатора открытого аукциона – Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: <http://adm-rozovskoe.ru>.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19, с понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 16.00 (обед – 12.00 – 14.00) кроме выходных и праздничных дней.

2.2.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок на участие в открытом аукционе вправе обратиться за разъяснениями положений документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона по письменному запросу.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет разъяснение, при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 10 (десяти) дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

2.2.3. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

## 2.3. Требования к участникам открытого аукциона.

2.3.1. Участником аукциона может быть любое физическое, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее - участник аукциона).

2.3.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.4. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

2.4.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

2.4.2. Заявка на участие в Аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), которые установлены документацией об аукционе.

2.4.3. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

2.4.4. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона;

- копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе - Лица, либо личность представителя Лица.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

2.4.5. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

2.4.7. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

2.4.8. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

2.4.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

## 2.5. Условия допуска к участию в аукционе.

2.5.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

2.5.2. Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;
- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

2.5.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

## 2.6. Порядок внесения и возврата задатка

2.6.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.6.2. Претенденты вносят задаток в размере и сроки, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

2.6.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания Заявителя (претендента) участником аукциона.

2.6.4. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

2.6.5. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;
- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;
- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (при наличии не менее двух участников), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение

договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

2.6.6. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

## 2.7. Порядок проведения аукциона и определения победителей

### 2.7.1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

### 2.7.2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

2.7.3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

2.7.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

2.7.5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

2.7.6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.



2.7.7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

2.7.8. При наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор торгов направляет в письменной форме предложение такому лицу заключить в срок не более 10 дней договор на условиях, предложенных победителем аукциона. В случае отказа от заключения договора либо неподписания договора в установленный срок, такое лицо утрачивает преимущественное право.

2.7.9. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

2.7.10. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

2.7.11. В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

## 2.8. Порядок заключения договора

2.8.1. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

2.8.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

2.8.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

2.8.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарного торгового объекта или о внесении в нее изменений.

2.8.5. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Налоги от указанной суммы в размерах, установленных законодательством, Владелец объекта самостоятельно перечисляет на расчетные счета соответствующих уровней бюджетов.

2.8.6. Плата по договору производится в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области),

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

Р/с 40101810100000010000

КБК 62011705050100000180

Отделение Омск г. Омск

ИНН/КПП 5528025098/552801001, БИК 045209001, ОГРН 1055553037869

ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 52644452

2.8.7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## 2.9. Признание открытого аукциона несостоявшимся

### 2.2.9. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
- на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника;
- после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку).

## 2.10. Проведение осмотра имущества

Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 часов (по Омскому времени).

**III. Приложения**

Приложение № 1 к Документации  
об открытом аукционе

**Форма заявки**

Заявка на участие в аукционе (лот № \_\_)

1. Изучив документацию об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с местоположением:

\_\_\_\_\_ ,  
специализация: \_\_\_\_\_ , в том числе проект договора,  
\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О. либо доверенного лица)

сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

победителем аукциона обязуюсь подписать Договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и в установленные документацией об аукционе сроки.

2. В случае признания \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа уклонения (отказа) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) уклонения (отказа) от заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные нами в качестве задатка, не возвращаются.

1. Для юридических лиц:

Место нахождения (почтовый адрес): \_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_.

2. Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_.

6. Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

7. Я уведомлен (а), что в случае несоответствия заявки и документов, переданных нами для участия в аукционе, требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Заявитель несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Банк	_____
Расчётный счёт	_____
Корреспондентский счёт	_____
БИК	_____
Лицевой счёт	_____
Ф. И. О. (наименование) получателя	_____

С целью организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность руководителя)

М.П.

**Заявка принята Организатором аукциона:**

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель  
организатора аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Опись представленных документов:

**Проект договора****ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

с. Розовка Омского района Омской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице Главы Розовского сельского поселения Зайцева Михаила Васильевича, действующего на основании Устава Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» на основании Протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора и общие условия**

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 в срочное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Место) расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 218 (далее – Схема) (в ред. от 13.12.2017), а Сторона-2 принимает в срочное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта, имеющее характеристики:

Вид НТО: палатка

Размер площади места размещения НТО: \_\_\_\_\_ кв.м.

Выносное холодильное оборудование: отсутствует.

Специализация: \_\_\_\_\_.

Период размещения: \_\_\_\_\_.

Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в Паспорте НТО, являющемся приложением 1 к настоящему Договору.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Стороны-2 на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой.

1.3. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.4. Фактическое размещение (установка) НТО осуществляется Стороной-2 после подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5. В виду того, что НТО не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и НТО не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

1.6. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**2. Права и обязанности сторон**

Сторона-1:

2.1. Предоставляет Стороне-2 Место в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора;

2.2. Осуществляет контроль за выполнением требований обязанностей Стороны-2, указанных в п.2.4. – 2.11. настоящего договора;

2.3. В случае производственной необходимости (проведение ремонтных, строительных работ и т.д.) по месту расположения предоставленного Места, предоставляет Стороне-2 иное Место, предварительно предупредив его за 5 дней до дня перемещения;

Сторона-2:

2.4. Размещает НТО в соответствии со Схемой согласно Приложению 1 к настоящему договору (без права передачи Места третьему лицу);

2.5. Осуществляет торговлю в соответствии с ассортиментным перечнем товаров (услуг);

2.6. Торговлю осуществляет только с использованием специального торгового оборудования в соответствии с требованиями к его эксплуатации;

2.7. Соблюдает правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке;

2.8. Приступает к эксплуатации Места после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких бытовых отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

2.9. Обязуется обеспечить установку урн для мусора вблизи каждого НТО уборку прилегающей территории в радиусе 5 метров от НТО;

2.10. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном торговом объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и схемы (приложение 1 к Договору);

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.11. Передача прав третьим лицам (субаренда, переуступка) с письменного согласия Стороны-1.

2.12. Освобождает занимаемую территорию от конструкций и приводит ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### **3. Условия расторжения договора**

Настоящий договор может быть расторгнут:

3.1. По соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем НТО;

3.2. В случае неисполнения обязательства по установке НТО на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО;

3.3. В случае размещения НТО с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

3.4. В случае отказа владельца НТО от подписания акта приема-передачи места размещения НТО, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение НТО (далее - акт приема-передачи);

3.5. В случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение НТО более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение НТО;

3.6. В иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, установленным подпунктами 2, 3, пункта 31 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.

### **4. Порядок расчетов и условия заключения договора.**

4.1. Плата за право размещения НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Сторона-2 приобрела право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей (далее - «Цена»).

Налоги от указанной суммы в размерах, установленных законодательством, Сторона-2 самостоятельно перечисляет на расчетные счета соответствующих уровней бюджетов.

4.2. Цена, установленная п. 4.1 не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. Перечисленный Стороной-2 задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Розовского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 217(в ред. 13.12.2017) распределяется следующим образом:

4.3.1. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

4.3.2. Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

4.4. Размер ежемесячной платы за размещение НТО составляет 747,00 (семьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

4.5. Перечисления денежных средств производится в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области),

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

Р/с 40101810100000010000

КБК 62011705050100000180

Отделение Омск г. Омск

ИНН/КПП 5528025098/552801001,

БИК 045209001,

ОГРН 1055553037869

ОКВЭД 75.11.35

ОКТМО 52644452

4.6. Сторона-1 имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение НТО в случае издания нормативно-правового акта, изменяющего порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

## 5. Срок действия договора. Прочие условия

5.1. Срок предоставления места с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

5.3. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) Акт приема-передачи места размещения НТО;

2) Паспорт НТО

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

644508, Омская область, Омский район,

с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19

ИНН 5528025098

КПП 552801001

Расчетный счет 40101810100000010000

Банк: Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001

ОКАТО 55244852000

Телефон: 991-283, 991-284

Глава Розовского сельского поселения

\_\_\_\_\_/М.В. Зайцев /

М.П

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Паспорт размещения нестационарного торгового объекта

Прилагается отдельно по каждому лоту, на который объявлен аукцион.



Приложение 2 к договору на  
размещение нестационарного  
торгового объекта  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Акт  
приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта**

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице Главы Розовского сельского поселения Зайцева Михаила Васильевича, действующего на основании Устава Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны»

на основании Протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_, и договора на размещение НТО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу места размещения НТО, имеющего характеристики:

Адрес: \_\_\_\_\_;

Вид НТО \_\_\_\_\_;

Размер площади места размещения НТО: \_\_\_\_\_ кв.м.;

Выносное холодильное оборудование: отсутствует;

Специализация: \_\_\_\_\_;

Период размещения: \_\_\_\_\_ 2018 г. – \_\_\_\_\_ 2019 г.;

Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в Паспорте НТО, являющемся приложением 1 к настоящему Договору.

Сторона-2 подтверждает, что характеристики и состояние места размещения НТО соответствуют условиям договора на размещение НТО от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, претензий к Стороне-1 Сторона-2 не имеет.

Сторона 1:

Сторона 2:

Глава Розовского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_/М.В. Зайцев /

М.П

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Реквизиты счета уполномоченного лица:****- реквизиты счета для внесения задатка:**

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области), л/с 05523029040

ИНН 5528025098

КПП 552801001

расчетный счет № 40302810600013910483

БИК 045209001

Банк: Отделение Омск г. Омск

ОКТМО 52644452

Код бюджетной классификации: 0

Назначение платежа: «Задаток по ЛОТу \_\_\_\_».

**- реквизиты счета для внесения платы за право заключения договора:**

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области), л/с 05523029040

ИНН 5528025098

КПП 552801001

расчетный счет № 40101810100000010000

БИК 045209001

Банк: Отделение Омск г. Омск

ОКТМО 52644452

Код бюджетной классификации: 62011705050100000180

Назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Паспорт размещения  
нестационарного торгового объекта  
№ 3**

Адресные ориентиры: земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу  
Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября

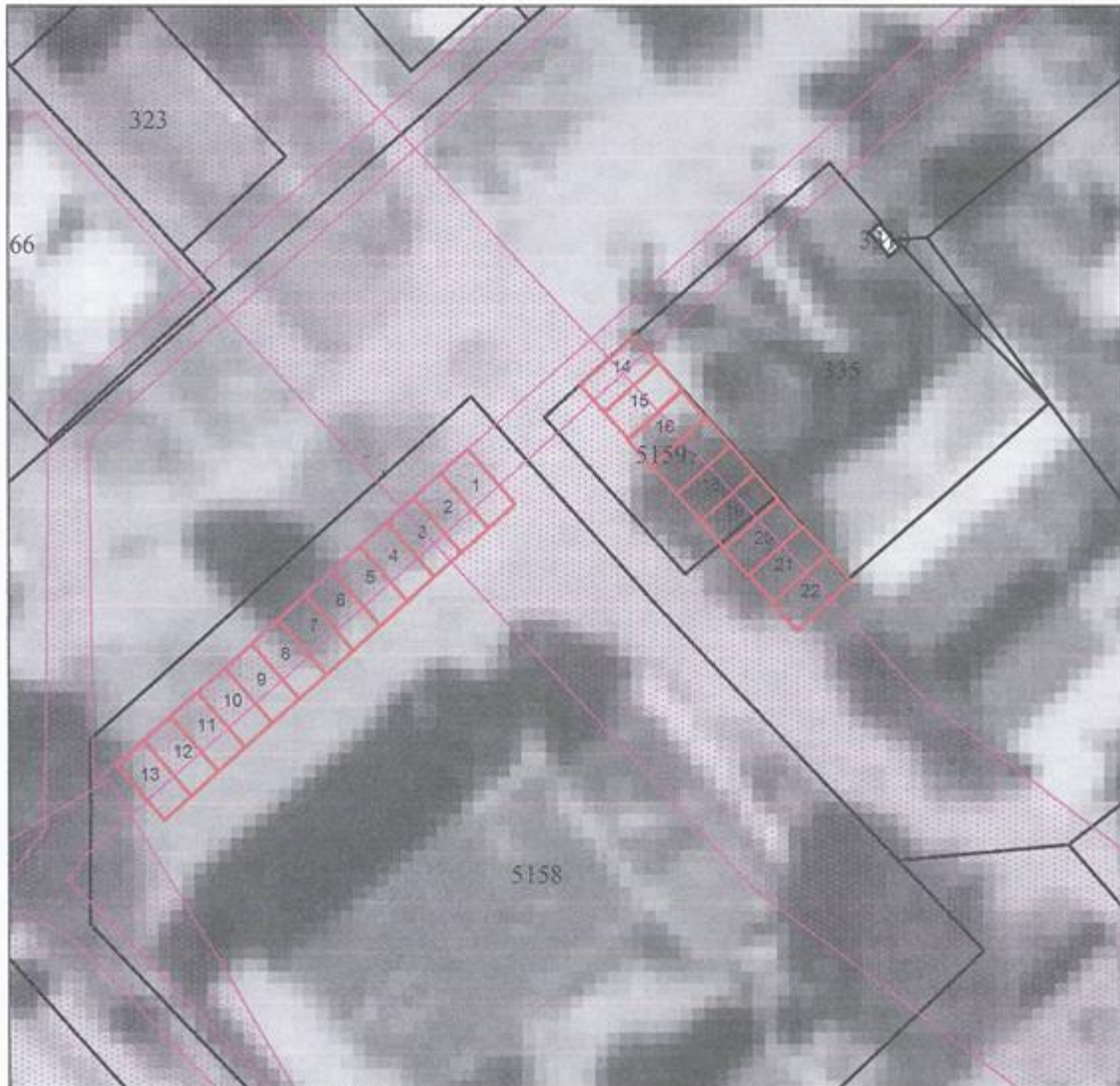
## Раздел 1 "Описание объекта"

## Описание места расположения нестационарного торгового объекта

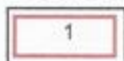
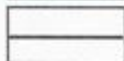


Описание места расположения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), в соответствии с постановлением Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 218 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (в ред. постановления от 29.05.2017 № 79; от 13.12.2017 № 200)

Регион:	Омская область
Наименование района:	Омский район
Наименование населенного пункта:	село Розовка
Территориальная зона:	ОД-1
Адресные ориентиры НТО:	земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября
Тип объекта:	торговая палатка
Специализация торговли на НТО:	продажа продовольственных товаров
Вид торговли:	розничная торговля
Период размещения НТО:	в течение года
Площадь:	18 кв.м

Схема размещения  
нестационарного торгового объекта № 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение места размещения торговой точки 18 кв.м. (3м\*6м)
-  - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница охранной зоны

Место планируемого размещения нестационарного торгового объекта



## Раздел 2 "Типовое решение нестационарного торгового объекта"

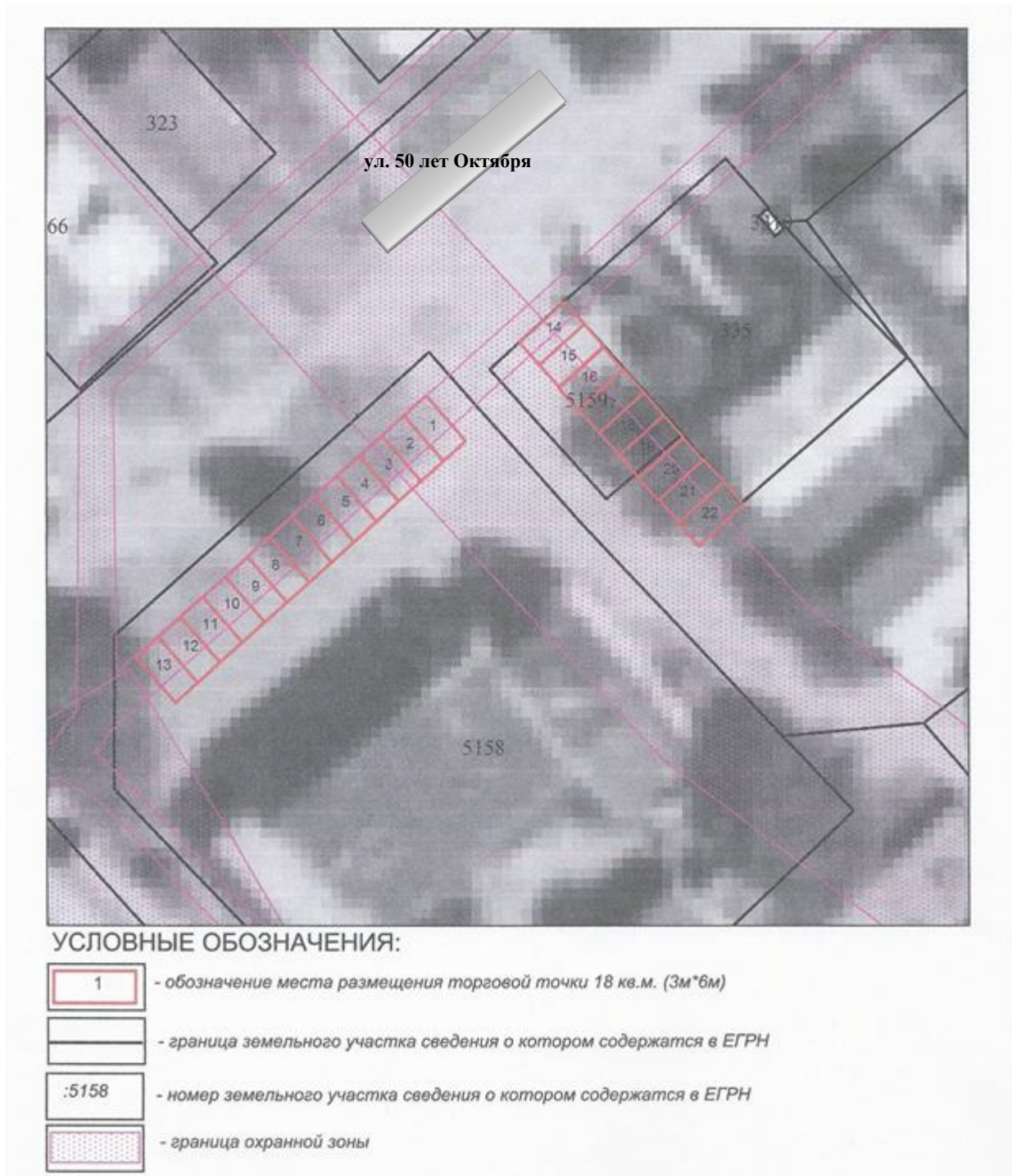
*Образец:***Характеристики:**

**Нестационарный торговый объект (НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**Палатка** – оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

**Раздел 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**размещения нестационарного торгового объекта**  
**«торговая палатка»**

Адрес (местоположение): земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября  
 Площадь: 18 кв.м



Масштаб 1:500