



**СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «19» августа 2019 года № 32

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Правила), следующие изменения:

Строку «Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)» Таблицы 1: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Раздела 3. Градостроительные регламенты Правил изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности В.Г. Басс, руководителя аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение к решению  
 Совета Омского муниципального  
 района Омской области  
 от «29» августа 2019 № 32

«

<p>Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)</p>	<p><b>Ведение садоводства:</b>          - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;          - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);          - выращивание сельскохозяйственных культур;          - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек и гаражей;  <b>Земельные участки общего назначения:</b>          -земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p><b>Связь:</b>          Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов</p>	<p>1) Максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;          2) Расстояние от окон помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;          3) В пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;          4) Размещение бань, саун, допускается при условии канализования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы);          5) Ширина проезжей</p>
---	---	---	--	--

	ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования		разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	части проездов должна составлять не менее 4,5 м
--	--	--	--	---