

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.11.2022 года № П-22/ОМС-256 «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект), в части:

- приведения Раздела 1 Правил в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, распределением полномочий между Омским муниципальным районом Омской области и Розовским сельским поселением Омского муниципального района Омской области;

- установления для основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «для индивидуального жилищного строительства» территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1) максимального предельного размера земельных участков – 2500 кв.м;

- дополнения градостроительного регламента территориальной зоны объектов коммунального обслуживания (К-1) основным видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4) и условно разрешенным видом разрешенного использования «пищевая промышленность» (код 6.4);

- изложения в приложениях №№ 2, 3, 4, 5 «Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» в новой редакции территориальной зоны СХИ-2, путем выделения территориальной зоны ОД-1.

Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1) текстовые материалы по внесению изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

- 2) карты градостроительного зонирования.

Проект будет размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Омского муниципального района Омской области, по адресу: <http://омскийрайон.рф>, 01 декабря 2022 года.

Общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области.

Посещение экспозиции Проекта возможно на первом этаже здания Администрации Омского муниципального района Омской области по адресу: город Омск, улица Лермонтова, дом 171 А, с 01 декабря 2022 года по 13 декабря 2022 года в рабочие дни, с понедельника по пятницу с 14-00 часов до 17-00 часов (за исключением выходных и праздничных дней). В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции (телефон: 39-09-01).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 01 декабря 2022 года по 13 декабря 2022 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством официального сайта Омского муниципального района Омской области: <http://омскийрайон.рф>;

2) в письменной форме, прилагаемой к настоящему оповещению, в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области по адресу: 644009, город Омск, улица Лермонтова, дом 171, корпус А (за исключением выходных и праздничных дней);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления недостоверных сведений.