

## УВЕДОМЛЕНИЕ

для собственников помещений в многоквартирных домах

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75, Администрация Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории с. Розовка Омского района Омской области.

1. Организатор конкурса:

Администрация Омского муниципального района Омской области, в лице Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района (644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А» тел. 8(3812) 39-16-00, факс 39-16-01, контактное лицо заместитель начальника Управления, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Деревянченко Дмитрий Викторович, тел. 39-16-43, кабинет № 413, e-mail: omrgkh@list.ru.).

2. Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 24 лота.

Лот №1. с. Андреевка, ул. Центральная, д. 47. Лот №2. с. Андреевка, ул. Центральная, д. 49. Лот №3. с.

Андреевка, ул. Центральная, д. 51. Лот №4. с. Андреевка, ул. Центральная, д. 53. Лот №5. с. Андреевка, ул. Центральная, д. 54.

Лот №6. с. Андреевка, ул. Центральная, д. 55. Лот №7. с. Андреевка, ул. Центральная, д. 57 А. Лот №8. с. Андреевка, ул. Школьная, д. 7. Лот №9. с. Андреевка, ул. Юбилейная, д. 5 А. Лот №10. с. Андреевка, ул. Юбилейная, д. 11. Лот №11. с. Андреевка, ул. Юбилейная, д. 10.

Лот №12. с. Морозовка, ул. Квартал Б, д. 10. Лот №13. с. Морозовка, ул. Квартал Б, д. 12. Лот №14. с. Морозовка, ул. 25 Партсъезда, д. 8А. Лот №15. с. Морозовка, ул. Зеленая, д. 1.

Лот №16. с. Розовка, ул. Дорожная, д. 10. Лот №17. с. Розовка, ул. Дорожная, д. 12. Лот №18. с. Розовка, ул. Дорожная, д.14. Лот №19. с. Розовка, ул. Дорожная, д. 16. Лот №20. с. Розовка, ул. Дорожная, д. 18.

Лот №21. с. Розовка, ул. Парковая, д. 12. Лот №22. с. Розовка, ул. Парковая, д. 12 А. Лот №23. с. Розовка, ул. Парковая, д.16.

Лот №24. п. Ключи, ул. Березовая, д. 19/2.

3. Характеристика объекта конкурса:

Характеристика объектов согласно приложению № 1 к извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги):

Обязательные работы и услуги согласно приложению № 2 к лотам.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложению № 2 к извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации:

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, согласно приложению № 1 к извещению.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 414, контактное лицо заместитель начальника Управления, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Деревянченко Дмитрий Викторович, тел. 8(3812) 39-16-43.

8. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной приложением № 2 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до

16 час. 30 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», тел. 8(3812) 39-16-43, кабинет № 413.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения.

9. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Администрацией Омского муниципального района Омской области согласно пункту 8 информационной карты конкурса.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

27.10.2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

27.10.2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

12. Место, дата и время проведения конкурса:

03.11.2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

14. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом согласно приложению № 2 к лотам: по лотам №1 - №11, № 16-№23 – 16,19 руб. кв. м.; по лотам №12 - № 15 – 15,44 руб. кв. м.; по лоту №24 – 13,12 руб. кв. м.