

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств

5 апреля 2021 года принят Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), которым регламентируются отдельные вопросы предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральный закон № 79-ФЗ вступил в силу 1 сентября 2021 года.

В Омской области отмечены низкие темпы реализации указанного Федерального закона.

Статья 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) предусматривает возможность проведения комплексных кадастровых работ, под которыми понимаются кадастровые работы, которые могут выполняться в том числе на территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 данного Федерального закона.

Часть 1 статьи 42.11 Федерального закона № 221-ФЗ, в свою очередь, предусматривает, что комплексные кадастровые работы могут выполняться в том числе в границах территории, используемой членами гаражного кооператива, объединяющего правообладателей гаражей и (или) земельных участков, занятых такими гаражами, расположенных в границах этой территории.

Статья 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ допускает возможность финансирования выполнения комплексных кадастровых работ в отношении указанных территорий за счет внебюджетных средств, а именно, за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения.

Таким образом, в целях ускорения реализации Федерального закона № 79-ФЗ в части приобретения в собственность земельных участков под гаражами, расположенными в гаражных кооперативах, возможно проведение комплексных кадастровых работ за счет средств собственников гаражей.