

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества

с. Розовка, Омский р-н

«___» _____ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», Главы Розовского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола № _____ по итогам аукциона от _____ 2020 года заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего договора является автомобиль Lifan 215800, идентификационный номер (VIN/FRAME) X9W215800D0007861, 2013 г.в., (далее – Объект).

Объект находится в собственности Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Объект не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

2. Обязательства Сторон

2.1 Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента его полной оплаты.

2.2 Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Объект, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора;

- принять по акту приёма-передачи Объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента его полной оплаты;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Объекта.

3. Цена и порядок расчетов

3.1 Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта, составляет _____ рублей.

3.2 Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счёт оплаты Объекта.

3.3 С учётом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области сумму, указанную в п. 3.1 без задатка, а именно: _____ рублей, по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), ИНН 5528025098, КПП 552801001, расчетный счет 40101810100000010000 в Отделении Омск г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52644452, код бюджетной классификации 620 114 13060100000 410.

3.4 Денежные средства, указанные в п. 3.3, должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Договора купли-продажи.

3.5 В платежных поручениях Покупателя в графе «Назначение платежа» должны быть указаны сведения о наименовании объекта купли-продажи, номере и дате заключения настоящего Договора.

3.6 Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.4 настоящего Договора.

3.7 В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

4. Передача имущества

4.1 Передача Объекта осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней после его полной оплаты.

4.2 С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта лежит на Покупателе.

4.3 Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Объекта.

4.4 Покупатель признает, что фактическое состояние Объекта пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1 Право собственности на Объект возникает у Покупателя со дня подписания акта приема – передачи.

6. Ответственность Сторон

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2 В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

6.3 За нарушение срока оплаты Объекта, установленного статьей 3 настоящего Договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты .

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств. Договор может быть расторгнут:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случаях, предусмотренных п.п.6.2, 6.3 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия

между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца и два для Покупателя.

8. Реквизиты Сторон

Продавец

Администрация Розовского
сельского поселения Омского
муниципального района
Омской области
Адрес: 644508, Омская область,
Омский район, с. Розовка, ул. 50
лет Октября, 19
ИНН 5528025098
КПП 552801001
Расчетный счет
40101810100000010000
Банк: Отделение Омск г. Омск
БИК 045209001
ОКАТО 55244852000
Телефон: 991-283, 991-284
E-mail: rozowsckaya@yandex.ru

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель
