

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2021** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проводится в соответствии с:

Муниципальная функция исполняется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

- постановление Администрации Розовского сельского поселения от 21.02.2019 № 29 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (утратил силу с 03.11.2021 г.);
- постановление Администрации Розовского сельского поселения от 25.09.2014 г. № 142 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального внутреннего финансового контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»;
- постановление Администрации Розовского сельского поселения от 08.06.2017 № 89 «Об утверждении порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (утратил силу с 03.11.2021 г.);
- постановление Администрации Розовского сельского поселения от 17.06.2021 № 96 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (утратил силу с 22.09.2021 г.);
- постановление Администрации от 22.06.2020 № 88 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля в сфере торговой деятельности на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (утратил силу с 22.09.2021 г.).

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района осуществляется комиссией в составе четырех человек из числа должностных лиц администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района, которая обладает правами и полномочиями, установленными. Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и

использования земель. Уполномоченные органы при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с органами государственного земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля налажено информационное взаимодействие с органами государственного земельного контроля – Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Омский отдел. Данное взаимодействие выражается в том, что при выявлении в ходе проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений, не отнесенных к компетенции органов местного самоуправления, информация о таких нарушениях направляется в органы государственного земельного контроля.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля на территории муниципального образования в 2021 году было затрачено бюджетных средств в сумме 15000,00 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) (заключение договоров на геодезическую съемку земельных участков). Выполнение функций муниципального земельного контроля выполнялось муниципальными служащими администрации Розовского сельского поселения в рамках должностных обязанностей.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На 2021 год было запланировано проведение муниципального земельного контроля в отношении 4 субъектов, в отношении 3 субъектов - проверки не были согласованы органами прокуратуры,

1 проверка согласована, но не проведена: на 01.06.2021 г. было запланировано проведение муниципального земельного контроля в отношении Акционерного общества «Омский бекон» (учетный № КНМ 552104935693), но проведение контрольных мероприятий не состоялось по причине того, что земельные участки, запланированные к контролю, были переданы по Соглашению о передаче прав и обязанностей (перенайме) по договорам аренды земельных участков № ЛМ/21/116 от 12.05.2021 г. Крестьянскому хозяйству «Тритикум» ИНН 5539005400, а с 22.06.2021 г. обособленное подразделение «Цех № 3», расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Северная, 2Г закрыто (Приказ № 254/п от 18.06.2021 г.).

На основании распоряжения от 27.04.2021 г. № 63 «О проведении муниципального земельного контроля», провела внеплановую проверку соблюдения земельного законодательства юридическим лицом на земельном участке, местоположение которого установлено примерно в 10 метрах по направлению на юго-восток относительно земельного участка, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 11 с выездом на место.

В ходе проведенных мероприятий было установлено, что Пользователь данного земельного участка, обладающий статусом юридического лица, самовольно занимает земельный участок площадью 184 кв.м. государственная собственность на который не разграничена, расположено примерно в 10 метрах по направлению на юго-восток относительно земельного участка, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 11, под размещение Базовой станции сотовой связи, без оформления соответствующих документов, чем нарушает ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ, за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Материалы проверки своевременно были направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области, в результате чего было принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении.

В 1 полугодии 2021 года по запросу Прокуратуры Омского района была проведена внеплановая проверка по обращению гражданина, в части доводов об использовании собственником земельного участка с кадастровым номером 55:20:200101:2361, земельного участка в том числе из состава земель государственная собственность не разграничена, был проведен муниципальный земельный контроль в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:200101:2361, по результатам которого установлено следующее:

- земельный участок с кадастровым номером 55:20:200101:2361, с государственного кадастрового учета снят, путем преобразования, в границах данного участка, в два земельных участка с кадастровыми номерами 55:20:200101:5471, 55:20:200101:5470;

- фактическое нахождение элементов ограждения на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена не выявлено: земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:200101:5471, 55:20:200101:5470, которые были сформированы из земельного участка 55:20:200101:2361, являются смежными с земельным участком с кадастровым номером 55:20:200101:2081, 55:20:200101:3351, 55:20:200101:5405, 55:20:200101:3335.

Во 2 полугодии 2021 года проведено 4 (четыре) внеплановых земельных контроля по заявлению граждан и юридических лиц:

1. На основании заявления физического лица проведена внеплановая проверка по обращению гражданина в отношении смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:200803:1333, 55:20:200803:1466, 55:20:200803:1514 в связи с тем, что границы земельных участков не совпадают с данными внесенными в реестр и фактическим местоположением границ земельного участка заявителя, по результатам которого нарушений земельного законодательства не выявлено. К проведению контроля была привлечена экспертная организация МБУ «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района.

2. На основании запроса Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (Управления Росреестра по Омской области) от 05.07.2021 была проведена внеплановая проверка земельного законодательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:200101:126 с целью проверки целевого использования земельного законодательства. По результатам проверки установлено следующее:

1) земельный участок расположен в границах населенного пункта, категория земельного участка не установлена, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – Ж-1 (Зона малоэтажной жилой застройки), площадь участка 1200 кв.м., границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства;

2) на земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 55:20:200101:3696, адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Кирова, 3, площадь 86,4 кв.м. без координат границ, используется по назначению;

3) на земельном участке расположено нежилое строение – магазин, с кадастровым номером 55:20:200101:5011, площадь 75,9 кв. м., без координат границ, используется по назначению. Администрацией разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдавалось.

Таким образом, нежилое строение с кадастровым номером 55:20:200101:5011, используется в качестве магазина (магазин действующий, имеется контроль-кассовый аппарат, вывеска, универсальная торговля: продукты питания, бытовая химия) и расположено на земельном участке с кадастровым номером 55:20:200101:126, что имеет признаки не целевого использования земельного участка.

Материалы проверки своевременно были направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области, в результате чего в возбуждении дела об административном правонарушении отказано в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ – отсутствие состава административного правонарушения.

3. В соответствии с распоряжением Администрации Розовского сельского поселения от 28.07.2021 № 122 «О проведении мероприятий, направленных на мобилизацию доходов бюджета Розовского сельского

поселения» был выявлен земельный участок с кадастровым номером 55:20:200101:3416, имеющий признаки использования не по целевому назначению, в результате чего была проведена внеплановая проверка соблюдения земельного законодательства. По результатам проверки установлено:

1) земельный участок с кадастровым номером 55:20:200101:3416, расположен в границах населенного пункта, категория земельного участка: Земли населенного пункта, разрешенное использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, территориальная зона – Ж-1 (Зона малоэтажной жилой застройки), площадь участка 1300 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

2) на земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 55:20:200101:4975, адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Мира, 2, площадь 84,5 кв.м. без координат границ, часть здания используется по назначению, другая часть (правая сторона) здания используется как нежилое – Шиномонтаж, Авторемонт, магазин.

Таким образом, часть жилого дома - нежилое строение используется в качестве Шиномонтажа (действующий, контроль-кассовый аппарат отсутствует, имеется вывеска, осуществляется ремонт, техническое обслуживание транспортных средств, расположена торговая точка «Уголок рыбака») и расположено на земельном участке с кадастровым номером 55:20:200101:3416 с разрешенным использованием - для размещения дома индивидуальной жилой застройки, который не может использоваться для размещения магазина, шиномонтажа, автомастерской и что имеет признаки не целевого использования земельного участка.

Материалы проверки своевременно были направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области, в результате чего в возбуждении дела об административном правонарушении отказано в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ – отсутствие состава административного правонарушения.

4. На основании заявления физического лица проведена внеплановая проверка по обращению гражданина в отношении смежных с ним земельного участка с кадастровым номером 55:20:200803:1293 в связи с тем, что придомовую территорию в своих целях (автомобильная дорога) используют соседи, просит уточнить границы земельного участка закрепленные металлическими столбам, обозначающими его границы, определить придомовую территорию участка. По результатам проверки установлено, что границы земельного участка 55:20:200803:1293 закреплены металлическими столбами, местоположение фактических границ земельного участка соответствует сведениям ЕГРН, самовольного занятия земельного участка не выявлено, нарушений земельного законодательства не выявлено. К проведению контроля была привлечена экспертная организация МБУ «Центр кадастровых работ» Омского муниципального района.

Иных видов муниципального контроля не планировалось.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проведенных контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю одно юридическое лицо привлечено к административной ответственности, наложен штраф, выданы предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства. В результате контрольных мероприятий все выявленные нарушения устранены.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль способствует повышению эффективности использования земель на территории поселения, выявлению и предупреждению нарушений земельного законодательства.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо:

- проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства;
- разъяснения положений земельного законодательства в части разграничения полномочий сельских поселения и муниципального района.

Приложения

Приложения отсутствуют.