

## **Перечень наиболее часто допускаемых саморегулируемыми организациями нарушений обязательных требований и рекомендации по их соблюдению**

Обобщение практики работы территориальных органов Росреестра по проведению плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций операторов электронных площадок выявляет типичные нарушения в деятельности саморегулируемых организаций, в частности, несоблюдение требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

[Приказом Росреестра от 07.06.2019 № П/0225 \(с изменениями, внесенными 23.12.2019 № П/0532\) утвержден перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора \(контроля\).](#)

Перечень обязательных требований, перечень наиболее часто допускаемых нарушений и руководство по соблюдению обязательных требований в сфере контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций операторов электронных площадок, утверждены Росреестром и опубликованы на его официальном сайте по ссылкам:

– в сфере саморегулируемых организаций арбитражных управляющих:  
<https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-nadzor/kontrol-nadzor-zadeyatelnostyu-samoreguliruemymkh-organizatsiy-arbitrazhnykh-upravlyayushchikh-/perechen-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-soblyudenie-kotorykh-otsenivaetsya-sroay/>

– в сфере саморегулируемых организаций оценщиков:

<https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-nadzor/nadzor-za-deyatelnostyu-samoreguliruemymh-organizatsiy-otsenshchikov-/perechen-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-soblyudenie-kotorykh-otsenivaetsya-sroo/>

– в сфере саморегулируемых организаций операторов электронных площадок:

<https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-nadzor/federalnyy-gosudarstvennyy-nadzor-za-deyatelnostyu-samoreguliruemymh-organizatsiy-operatorov-elektro/perechen-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-soblyudenie-kotorykh-otsenivaetsya-sroep/>

– в сфере саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:

<https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-nadzor-za-deyatelnostyu-samoreguliruemymh-organizatsiy-kadastrykh-inzhenerov-natsi/perechen-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-soblyudenie-kotorykh-otsenivaetsya-sroki/>

– Перечень наиболее часто встречаемых нарушений и рекомендации по их недопущению:

<https://rosreestr.ru/site/activity/tipichnye-narusheniya-obyazatelnykh-trebovaniy/>

Представленные в данных перечнях сведения не являются окончательными и подлежат дополнению и корректировке с учетом результатов контрольно-надзорной деятельности.