

**Омский Росреестр об основаниях признания
недействительными результатов проверки, проведенной в
отношении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей**

Одной из государственных функций, осуществляемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, является государственный земельный надзор.

Результаты проверки, проведенной органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля с грубым нарушением установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закона) требований к организации и проведению проверок, не могут являться доказательствами нарушения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и подлежат отмене вышестоящим органом государственного контроля (надзора) или судом на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Частью 2 статьи 20 Закона к грубым нарушениям относится нарушение следующих требований:

- несоблюдение установленной периодичности проведения плановой проверки, отсутствие оснований проведения плановой проверки (часть 2, 3 статьи 10 Закона);

- нарушение срока уведомления о проведении проверки ([часть 12 статьи 9](#) и [часть 16](#) статьи 10 Закона);

- привлечение к проведению мероприятий по контролю не аккредитованных в установленном порядке юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и не аттестованных в установленном [порядке](#) граждан ([пункты 7 и 9 статьи 2](#) Закона);

- отсутствие оснований проведения внеплановой выездной проверки ([пункт 2 части 2](#), [часть 3](#) статьи 10 Закона);

– нарушение требования о согласовании с органами прокуратуры внеплановой выездной проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя ([часть 5 статьи 10 Закона](#));

– нарушение сроков и времени проведения плановых выездных проверок в отношении субъектов малого предпринимательства, превышение установленных сроков проведения проверок ([часть 2 статьи 13 Закона](#));

– проведение проверки без распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля ([часть 1 статьи 14 Закона](#));

– требование (истребование) документов, не относящихся к предмету проверки ([пункты 1, 1.1 и 1.2, 3 статьи 15 Закона](#));

– превышение установленных сроков проведения проверок ([пункт 6 статьи 15 Закона](#));

– непредставление акта проверки ([часть 4 статьи 16 Закона](#));

– проведение плановой проверки, не включенной в ежегодный план проведения плановых проверок ([часть 3 статьи 9 Закона](#));

– участие в проведении проверок экспертов, экспертных организаций, состоящих в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки ([часть 6 статьи 12 Закона](#)).

Таким образом, Законом, по своей сути, закреплён закрытый (исчерпывающий) перечень грубых нарушений. Следовательно, только в указанных случаях результаты проверки не могут являться доказательством по делу.

**Андрей Калабин,
заместитель начальника
Омского отдела
Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области**