

Условия участия в государственной программе Омской области «Комплексное развитие сельских территорий», реализуемой на территории Омского муниципального района Омской области и возможности получения социальной выплаты в рамках программы

На территории Омского муниципального района Омской области реализуется государственная программа Омской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 16.12.2019 № 425-п (ранее в период с 2014 года по 2019 год «Устойчивое развитие сельских территорий»).

В рамках данной программы в период с 2014 года по 2022 год 44 семьи проживающие и работающие на сельских территориях Омского муниципального района Омской области (далее – сельские территории) либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории получили социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве.

Согласно Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области, право на получение социальной выплаты имеет:

1) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность (далее - деятельность) в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских

территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сфер деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862;

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий (признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления муниципального района Омской области по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, и при этом:

- осуществляющий на сельских территориях деятельность в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

- переехавший из другого муниципального района, городского поселения на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения) для осуществления деятельности в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- проживающий на сельских территориях в границах Омского муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах Омского муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах Омского муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Очередность предоставления социальной выплаты определяется в хронологической последовательности в зависимости от даты подачи заявления в соответствии с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

1) гражданам, имеющим 3 и более детей;

2) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

3) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.

Прием заявления и документов для участия в программе осуществляется Управлением социальной политики Администрации Омского муниципального района Омской области в срок до 15 августа текущего финансового года.

Сформированные списки граждан направляются в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Омской области в срок до 1 сентября текущего финансового года.

Более подробную информацию об условиях участия в программе можно получить в Администрации района по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 205, телефон 39-16-14 (приемные дни: вторник, среда с 9.00-17.00, перерыв с 13.00-14.00, предварительная запись).