

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
муниципального имущества**

с. Розовка, Омский р-н

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Розовское сельское поселения Омского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого выступает Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в лице Главы Розовского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются объекты недвижимого имущества:

- нежилое помещение, назначение: нежилое. Общая площадь – 64,4 кв.м. Адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Парковая, д. 12 пом. 2П. Этаж 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:5436. (далее – Помещение).

1.2. Помещение находится в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Помещение не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Помещение по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;  
- совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Помещение не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Помещения.

2.2. Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Помещение, в соответствии со статьей 3 настоящего договора;  
- принять по акту приёма-передачи Помещение в срок не позднее 10 рабочих дней с момента его полной оплаты;  
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Помещения;  
- совместно с Продавцом осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Помещение не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Помещения.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Помещения составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в размере **306 400,00 (триста шесть тысяч четыреста)** рублей внесенный Покупателем на счёт Оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счёт оплаты Здания.

3.3. С учётом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области сумму, указанную в п. 3.1 без задатка, а именно: \_\_\_\_\_ рублей, по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), ИНН 5528025098, КПП 552801001,

«Сч.№» банка получателя: 40102810245370000044

«Сч.№» получателя: 03100643000000015200

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК: 015209001 ОКТМО: 52644452

Код бюджетной классификации: 62011413060100000410.

3.4. Денежные средства, указанные в п. 3.3 должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.5. В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

3.6. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.4 настоящего договора.

3.7. В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Помещения осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней после их полной оплаты.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Помещения лежит на Покупателе.

4.3. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Помещения.

4.4. Покупатель признает, что фактическое состояние Помещения пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

#### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объёме несёт Покупатель.

5.3. До перехода права собственности Покупатель вправе пользоваться переданным ему Помещением без проведения их перепланировок, переоборудования и (или) реконструкции.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Помещения, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

6.3. За нарушение срока оплаты Помещения, установленного ст. 3 настоящего договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты.

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Помещения, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случаях, предусмотренных п. 6.2, п. 6.3 настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Розовского сельского  
поселения Омского муниципального района  
Омской области  
Адрес: 644508, Омская область, Омский  
район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19  
ОГРН 1055553037869  
ИНН 5528025098 КПП 552801001  
Телефон: 991-283, 991-258  
E-mail: [rozowsckaya@yandex.ru](mailto:rozowsckaya@yandex.ru)

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_  
2022 г.

\_\_\_\_\_  
2022 г.

М.П.

М.П.

