

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества

1. Организатор аукциона: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19.

Почтовый адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19.

Адрес электронной почты: rozowsckaya2011@yandex.ru

Тел.: 8(3812)991-258 / факс: 991-284,

объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору (далее муниципальное имущество):

Лот № 1: Нежилое помещение 2П, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,6 кв.м. Этаж: 1. Адрес: Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 28Д. Кадастровый номер: 55:20:200101:4791.

Электроснабжение. Водоснабжение. Состояние удовлетворительное.

Целевое назначение – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность.

Лот № 2: Нежилое помещение на поэтажном плане 2 этажа общей площадью 26,1 кв.м., находящееся в нежилом помещении 23П, расположенном по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 21, пом. 23П.

Электроснабжение. Состояние удовлетворительное.

Целевое назначение – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность.

3. Начальная (минимальная) цена договора:

1) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 1 - 7590 (семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), согласно отчета № 157 об определении рыночной величины арендной платы от 07.09.2020 г.

2) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 2 - 3915,00 (три тысячи девятьсот пятнадцать) рублей в месяц (без учета НДС, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), 43065,00 (сорок три тысячи шестьдесят пять) рублей за 11 месяцев (без учета НДС, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), согласно отчету № 159 об определении рыночной величины арендной платы от 07.09.2020 г.

4. Шаг аукциона (5 %):

по лоту № 1 – 379,50 руб.

по лоту № 2 - 195,75 руб.

5. Срок действия договора аренды по лоту № 1 - 3 года; по лоту № 2 – 11 месяцев.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19, с понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 12.00. Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом <http://adm-rozovskoe.ru>. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

7. Требование о внесении задатка не устанавливается.

8. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, каб. «Юридический».

Дата начала срока подачи заявок: 03 февраля 2021 года с 09 часов 00 минут (время омское).

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 12-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу – с 8-30 час. до 13-00 час.

Дата окончания срока подачи заявок: 05 марта 2021 года в 10 часов 00 минут (время омское).

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

9. Дата, время, место проведения аукциона:

Аукцион состоится **10 марта 2021 года** по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы в **10 часов 00 минут** по омскому времени.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукцион объект.

10. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.