

**Проект договора купли-продажи земельного участка:**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка**

с. Розовка Омского района « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество лица,  
которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., являющегося неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 3), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах \_\_\_\_\_ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_, из категории земель \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно Приложению № 2 к настоящему договору в срок не позднее 10 рабочих дней после его полной оплаты.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

1.4. Цель предоставления земельного участка – садоводство для собственных нужд.

**2. ЦЕНА УЧАСТКА**

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены \_\_\_\_\_ Покупателем \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

### **3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРНИЧЕНИЯ) УЧАСТКА**

3.1. В отношении земельного участка зарегистрировано ограничение (обременение), предусмотренное ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и

действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 2);
- 3) протокол \_\_\_\_\_ (Приложение № 3).

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Розовского сельского  
поселения Омского муниципального  
района Омской области  
Адрес: 644508, Омская область, Омский  
район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору купли-продажи земельного участка  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Розовка Омского района « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество лица,  
которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

(реквизиты выписки из ЕГРН)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

в границах \_\_\_\_\_ поселения Омского

(наименование сельского (городского) поселения)

муниципального района Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_,

из категории земель \_\_\_\_\_,

для \_\_\_\_\_.

(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние Участка соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  
Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_