

Извещение
о возможности приобретения земельной доли сельскохозяйственными
организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области уведомляет о возникновении права муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.12.2021 г. на 2/3 земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:200803:862, расположенные по адресу: Омская область, р-н Омский, Розовское сельское поселение, 14.71 км на северо-восток от с. Розовка на рабочем участке полей № 36п, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Для заключения договора купли - продажи указанной доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, необходимо в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю обратиться с заявлением в Администрацию Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: 644508 Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, телефон: (3812) 99-12-58.

При подаче заявления необходимо предоставить документы, подтверждающие право пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, учредительные документы (либо свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства).