

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 13 января 2017 года 14 час. 00 мин. (по местному времени), Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:**

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:20:200803:1464.

**Местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 490 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32.

**Площадь:** 1200 кв. м

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство.

**Вид собственности:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона:** 301152(триста одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 00 копеек

**Размер задатка:** 30115 (тридцать тысяч сто пятнадцать) рублей 20 копеек

**Шаг аукциона:** 9035 руб.

**Ограничения, обременение прав:** отсутствуют.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- 1) электроснабжение: плата за подключение на дату опубликования извещения – определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 30.12.2015 № 887/82 (ред. от 18.02.2016) «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго»);
- 2) Воотведение, газоснабжение, теплоснабжение – информация о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения отсутствует.

**Параметры разрешенного использования:** Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии) – 3 м.;

Максимальный процент застройки – 40.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:** Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов:** Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

**Решение о проведении торгов:** Распоряжение Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.11.2016 № 219 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;
- проект договора купли-продажи земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с момента публикации извещения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** 02 декабря 2016 года с 09 часов 00 мин. (по местному времени)

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 30 декабря 2016 года до 12.00 часов (по местному времени).

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19 (Приемная).

Контактный телефон: 8(3812)991- 284.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1, Приложение № 2) с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа (все страницы), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающий внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится на текущий счет продавца с момента опубликования извещения и должен поступить на нижеуказанный счет на дату

рассмотрения заявок на участие в аукционе, т. е. не позднее 30 декабря 2016 года до 12 час.00 мин.(по местному времени).

**Реквизиты для оплаты задатка:**

**УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области л/с 05523029040)**

**ИНН 5528025098,**

**КПП 552801001**

**Расчетный счет 40302810600013910483**

**Банк: Отделение Омск г. Омск,**

**БИК 045209001**

**ОКТМО 52644452**

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу №\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 30 декабря 2016 года в 12 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19.

**Порядок определения участников аукциона:** Претенденты приобретают статус участника аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания Единой комиссией по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, протокола рассмотрения заявок.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемому настоящему извещению формам (приложение № 1, приложение №2).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона:**

**Регистрация участников аукциона:** с 13 часов 30 минут до 13 часов 55 минут (время Омское).

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены за право на заключение договора аренды земельного

участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудио записи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, 13 января 2017 года по окончании аукциона.

**Задаток возвращается** в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;
- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается в сети «Интернет» на официальном сайте организатором аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Срок заключения договора аренды:** Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении открытого аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего  
заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя  
заявителя, подавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя (представителя заявителя): серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального  
предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным  
предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_,  
кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а  
также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.
10. Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного  
участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного  
участка, государственная собственная на который не разграничена, из земель населенных  
пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_  
кв.м, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).
11. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_.
12. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать  
с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и  
заключить договор(ы) купли-продажи земельного(ых) участка(ов).
13. До подписания договора(ов) аренды земельного участка настоящая заявка вместе с  
протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу  
предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
14. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
15. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и  
представленных документах.

16. С кадастровым паспортом земельного участка, заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

17. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующих законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Я даю свое согласие Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты \_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение (опись представленных документов):**

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственная на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).
9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_.
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор(ы) купли-продажи земельного(ых) участка(ов).
11. До подписания договора(ов) аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
16. С кадастровым паспортом земельного участка, заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).
17. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).



Даю согласие Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты \_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение (опись представленных документов):**

Проект

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи земельного участка**

с. Розовка \_\_\_\_\_ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ую) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом паспорте земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

**2. ЦЕНА УЧАСТКА**

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

##### 4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

##### 4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

##### 4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4. настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.2. настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4. настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.4. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения объекта недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, со дня подачи заявления Покупателю о предоставлении участка в собственность до дня государственной регистрации права собственности Продавца на Участок.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- [акт](#) приема-передачи Участка.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Розовского сельского  
поселения Омского муниципального  
района Омской области  
Адрес: 644508, Омская область, Омский  
район, с.Розовка,  
ул. 50 лет Октября,19  
Телефон: 991-284

Приложение к договору  
купли-продажи земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Розовка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_ в дальнейшем **Покупатель**, в

лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,

\_\_\_\_\_,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_

г. № \_\_\_\_ осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_,  
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_, из состава земель

\_\_\_\_\_ для

(местоположение земельного участка)

(категория земель)

\_\_\_\_\_.  
(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: