

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

с. Розовка Омского района « ____ » _____ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____

действующего на основании _____
с одной стороны, и _____
именуем _____ в дальнейшем Покупатель, в лице _____
действующего на основании _____

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола _____ № _____ от « ____ » _____ г., являющегося неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 3), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-98073275, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, в границах _____ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого _____, из категории земель _____ для _____ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно Приложению № 2 к настоящему договору в срок не позднее 10 рабочих дней после его полной оплаты.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам электронного аукциона, проведенного « ____ » _____ г. и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены _____ Покупателем _____ на _____ счет _____

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРНИЧЕНИЯ) УЧАСТКА

3.1. В отношении земельного участка зарегистрировано ограничение (обременение), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; 55:20-6.2218 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4кВ оп20 ф2 ТП Рз-3-30 - оп1/2 ф2 ТП Рз-3-30, инв.Е105014058-00; 55:20-6.2367 Водоохранная зона реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска; 55:20-6.255 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ РЗ-3, расположенная: Омская область, Омский район, Ачаирское СП, Розовское СП, с. Розовка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 2);
- 3) протокол _____ (Приложение № 3).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Розовского сельского
поселения Омского муниципального
района Омской области
Адрес: 644508, Омская область, Омский
район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19

Приложение № 2
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ г. № _____

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Розовка Омского района « _____ » _____ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем _____ в дальнейшем Покупатель, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица,
которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « _____ » _____ г. и договора купли-продажи земельного участка от _____ г. № _____ осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____,

(реквизиты выписки из ЕГРН)

площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,

в границах _____ поселения Омского

(наименование сельского (городского) поселения)

муниципального района Омской области, местоположение которого _____,

из категории земель _____,

для _____.

(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние Участка соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ г. № _____, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19

