

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19

Адрес электронной почты: rozowsckaya2011@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 99-12-58

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.05.2023 № 79 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион в электронной форме.

Дата, время, место проведения аукциона: 05 июня 2023 года в 08 час 00 мин. по московскому времени, электронная площадка www.rts-tender.ru.

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Память Чапаева», аллея № 2, участок № 351.

Площадь: 600 кв. м.

Кадастровый номер: 55:20:200601:2470.

Разрешенное использование: для садоводства

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения прав на земельный участок: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; 55:20-6.2218 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4кВ оп20 ф2 ТП Рз-3-30 - оп1/2 ф2 ТП Рз-3-30, инв.Е105014058-00; 55:20-6.2367 Водоохранная зона реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска; 55:20-6.255 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ РЗ-3, расположенная: Омская область, Омский район, Ачаирское СП, Розовское СП, с. Розовка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – ОКС) на земельном участке:

Минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

Максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м;

Минимальные отступы от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м;

Максимальное количество надземных этажей - 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Наличие технической возможности подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) подключение ОКС к коммунальной системе водоснабжения – возможно подключение к централизованной системе водоснабжения путем обращения в ресурс снабжающую организацию либо предусмотреть альтернативное водоснабжение;

2) подключение ОКС к коммунальной системе водоотведения – не

предусмотрено; водоотведение – автономное (выгребная яма);

3) подключение ОКС к коммунальной системе теплоснабжения – не предусмотрено;

4) подключение ОКС к газораспределительным сетям – не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере его кадастровой стоимости: 45756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона»: 1372,68 рублей (3% от начальной цены земельного участка).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Форма, порядок и место, срок приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата и время начала подачи заявок: 05 мая 2023 года с 06 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 31 мая 2023 года в 14 час 00 мин. по московскому времени.

Место приема заявок: электронная площадка РТС «Рендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

Размер задатка: 9 151,20 рублей (20 % от начальной стоимости земельного участка).

Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задаток) и стоимости оказания услуг (если к процедуре применяются тарифы).

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Денежные средства в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг (если к процедуре применяются тарифы) блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

В случае если свободных средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг недостаточно, Оператор ЭТП отклоняет заявку

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором.
2. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в извещении путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».
3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
5. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя.

Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.