

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19.

Почтовый адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19.

Адрес электронной почты: [rozowsckaya2011@yandex.ru](mailto:rozowsckaya2011@yandex.ru)

Тел./факс: 8(3812)991-284,

объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору (далее муниципальное имущество):

### **Лот № 1**

Нежилое строение (здание склада ТМЦ из ж/б), назначение: нежилое.

Площадь: общая 221,5 кв.м. Инвентарный номер: 111917. Литер: А. Этажность:

1. Кадастровый номер: 55:20:200101:4237.

Описание и технические характеристики лота №1: Стены наружные и внутренние - панели; дверные проемы - металлические. Отопление - отсутствует; горячее, холодное водоснабжение - отсутствует, канализация - отсутствует.

Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 32. Состояние удовлетворительное.

Целевое назначение – склад.

Начальная (минимальная) цена договора составляет 53160,00 (пятьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей в год (без учета НДС, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика № 161 от 07.08.2019 г.

Шаг аукциона (5 %) – 3189,60 руб.

Срок действия договора аренды – 3 года.

Требование о внесении задатка не устанавливается.

### **Лот № 2**

Нежилое помещение 2П, назначение: нежилое.

Площадь: общая 50,6 кв.м. Этаж: 1. Литер: А. Кадастровый номер: 55:20:200101:4791.

Описание и технические характеристики лота №2: Стены наружные и внутренние – кирпичные, перегородки - кирпичные; оконные проемы – двойные деревянные; дверные проемы - деревянные. Внутренняя отделка помещений: стены – покраска, побелка. Электроосвещение – имеется.

Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, 28Д пом. 2П. Состояние удовлетворительное.

Целевое назначение – административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора составляет 90066,00 (девяносто тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек в год (без учета НДС, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости). Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика № 160 от 07.08.2019 г.

Шаг аукциона (5 %) – 4503,3 руб.

Срок действия договора аренды – 3 года.

Требование о внесении задатка не устанавливается.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, с понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 12.00. Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом <http://adm-rozovskoe.ru>. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

4. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Для участия в аукционе оформляется заявка на участие в аукционе, которая подается в письменной форме, по форме указанной в приложении № 1 к аукционной документации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

5. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе не предусматривается.

6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с **06 сентября 2019 года по 26 сентября 2019 года до 09.00** часов по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19 (с понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 12.00).

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: [rozowsckaya2011@yandex.ru](mailto:rozowsckaya2011@yandex.ru) с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

7. Дата, время, место проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 644508, Омская область, Омский р-н с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы.

Дата и время проведения аукциона: **«30» сентября 2019 года в 10 часов 00 минут по омскому времени.**

8. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.