

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19

Адрес эл.почты: rozowsckaya2011@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 99-12-58

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.02.2023 № 30 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Дата, время и место проведения аукциона: 04 апреля 2023 года, 10 часов 00 минут, Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, кабинет Главы).

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудио- (видео-) записи;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера начальной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка;
 - каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера начальной цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;
 - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка три раза.
- Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был подписан и

представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, находящийся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:20:200601:2470, площадью 600 кв. м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, адрес (местоположение): Омская область, Омский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Память Чапаева», аллея № 2, участок № 351.

Ограничения прав на земельный участок: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; 55:20-6.2218 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4кВ оп20 ф2 ТП Рз-3-30 - оп1/2 ф2 ТП Рз-3-30, инв.Е105014058-00; 55:20-6.2367 Водоохранная зона реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска; 55:20-6.255 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ РЗ-3, расположенная: Омская область, Омский район, Ачаирское СП, Розовское СП, с. Розовка.

Обременения прав: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – ОКС) на земельном участке:

Минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

Максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м;

Минимальные отступы от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м;

Максимальное количество надземных этажей - 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Наличие технических условий подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, и информация о плате за подключения:

1) подключение ОКС к коммунальной системе водоснабжения – возможно подключение к централизованной системе водоснабжения путем обращения в ресурс снабжающую организацию либо предусмотреть альтернативное водоснабжение;

2) подключение ОКС к коммунальной системе водоотведения – не предусмотрено; водоотведение – автономное (выгребная яма);

3) подключение ОКС к коммунальной системе теплоснабжения – не предусмотрено;

4) подключение ОКС к газораспределительным сетям – не предусмотрено.

Лот № 2: земельный участок, находящийся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:20:200601:2055, площадью 981 кв. м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, адрес (местоположение): Омская область, Омский район, снт Память Чапаева, уч 5а, аллея 1.

Ограничения прав на земельный участок: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: 55:20-6.2367 Водоохранная зона реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до

города Омска; 55:20-6.2368 Прибрежная защитная полоса реки Иртыш от деревни Бердниково Черлакского муниципального района Омской области до города Омска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – ОКС) на земельном участке:

Минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

Максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м;

Минимальные отступы от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м;

Максимальное количество надземных этажей - 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Наличие технических условий подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, и информация о плате за подключения:

- 1) подключение ОКС к коммунальной системе водоснабжения – возможно подключение к централизованной системе водоснабжения путем обращения в ресурс снабжающую организацию либо предусмотреть альтернативное водоснабжение;
- 2) подключение ОКС к коммунальной системе водоотведения – не предусмотрено; водоотведение – автономное (выгребная яма);
- 3) подключение ОКС к коммунальной системе теплоснабжения – не предусмотрено;
- 4) подключение ОКС к газораспределительным сетям – не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере его рыночной стоимости в соответствии с отчетом № 142 об определении рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.09.2022 г.:

Лот № 1 - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка

Лот № 1 - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10 % от начальной цены земельного участка

Лот № 1 - 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 3600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующий перечень документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленным в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им

задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в извещении, представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 13-00, по адресу: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, кабинет «Юридический».

Дата и время начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 02 марта 2023 года с 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 30 марта 2023 года до 16.00 часов.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: заявители вносят задаток на нижеуказанный расчетный счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Администрация Розовского сельского поселения л/с 620010016) ИНН 5528025098, КПП 552801001,

Р/с: 031006430000000015200

к/с: 40102810245370000044

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК: 015209001 ОКТМО: 52644452

В графе «Назначение платежа» указывается: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____.

Задаток вносится единым платежом.

Порядок возврата задатка:

Задаток организатором аукциона возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время определения участников аукциона: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, кабинет Главы), 31

марта 2023 года, 11.00 часов.

Порядок определения участников аукциона:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- наличие сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- отчет № 142 об определении рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.09.2022 г.

Ознакомление с указанными документами возможно в период приема заявок в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 13-00 часов, по адресу: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, кабинет «Юридический».

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.