

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

**Организатор аукциона:** Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19

Адрес электронной почты: [rozowsckaya2011@yandex.ru](mailto:rozowsckaya2011@yandex.ru)

Контактный телефон: 8 (3812) 99-12-58.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.03.2024 № 59 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион в электронной форме.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 08.05.2024 года в 09 часов 00 мин. по местному времени.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 29.03.2024 года 8-00 часов по местному времени

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 03.05.2024 года 17-00 по местному времени

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», оператор электронной площадки), официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Предмет аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 55:20:200802:1541.

Местоположение: Омская область, р-н Омский, с/п Розовское.

Площадь: 13647 кв.м..

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Права: собственность Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 55:20:200802:1542.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена: 853 (восемьсот пятьдесят три) рубля 62 коп.

Размер задатка: 170 (сто семьдесят) рублей 72 коп..

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 25,6 рублей.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

### Форма, порядок приема заявок на участие в аукционе

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом

электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru>.

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

Задаток вносится заявителем по реквизитам, указанным на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), единым платежом. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, не принимаются. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором.
2. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом работы электронной площадки в день и время, указанные в извещении путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».
3. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
4. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Срок заключения договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе – 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона:**

в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.