

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположена по адресу: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул.50 лет Октября, д.19.

Почтовый адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19.

Адрес электронной почты: rozowsckaya2011@yandex.ru

Тел./факс: 8(3812)991-284,

объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору (далее муниципальное имущество):

Лот № 1: нежилое помещение 2П, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,6 кв.м., Литер: А, Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 28Д (далее – имущество).

Кадастровый номер: 55:20:200101:4791.

Цель использования имущества – оказание коммунальных услуг на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Начальная (минимальная) цена договора составляет 103547 (сто три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 00 копейки, с учетом НДС.

Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика № 103 от 15.08.2018 г.

3. Срок действия договора аренды– 364 дня.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Омская область, Омский район, с.

Розовка, ул.50 лет Октября, д.19 с понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 16.00 (обед – 12.00 – 14.00).

Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.torgi.gov.ru, <http://adm-rozovskoe.ru>. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Для участия в аукционе оформляется заявка на участие в аукционе, которая подается в письменной форме, по форме указанной в приложении № 1 к аукционной документации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

6. Каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды в размере **10354,70** рубля.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться платежным документом об оплате задатка в установленном размере. При этом сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов не позднее **02 ноября 2018 года**.

Реквизиты для оплаты задатка:

УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения, л/сч 05523029040) ИНН 5528025098, КПП 552801001

Расчетный счет 40302810600013910483

Банк: Отделение Омск г. Омск,

БИК 045209001, ОКТМО 52644452

КБК 0

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу ____».

Срок возвращения задатка – 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Для лица, являющегося победителем аукциона, сумма задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток не возвращается организатором аукциона в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного для подписания договора аренды.

7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с **13 октября 2018 года по 02 ноября 2018 года до 09.00** часов по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19 (с

понедельника по четверг – 9.00 – 17.00 (обед – 12.00 – 14.00), пятница – 9.00 – 16.00 (обед – 12.00 – 14.00).

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

8. Дата, время, место проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 644508, Омская область, Омский р-н с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы.

Дата и время проведения аукциона: **«07» ноября 2018 года в 10 часов 00 минут по омскому времени.**

9. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.