

№97

320, 324

3/21/06

9/002

Область, республика, край Омская область, РФ
 Район Омский район
 Город (др. поселение) с. Розовка
Розовский СО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 30а

по улице Тельмана

с. Розовка

литера А,А1

Инвентарный номер	112018					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	20	20/1/00	0	112018	1000\AA1
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 02.07.2005
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан " 25 августа 2005 г.

Руководитель [подпись]



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1
Группа капитальности

Год постройки
1 (Здание пилорамы)

1999
Вид внутренней отделки

Число этажей 1
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Те изм								
									Физ. изм.	элемента							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10							
1	Фундаменты	ленточно-бетонный		10	0,59	5,90	10	0,59									
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные		34	0,59	20,06	10	2,01									
	б) перегородки																
3	Перекрытия	чердачное	ж б плита	16	1,00	16,00	5	0,80									
		междуэтажное															
		подвальное															
4	Кровля	шифер		7	1,00	7,00	10	0,70									
5	Полы	бетонные		10	1,00	10,00	10	1,00									
6	Проемы	оконные		8	0,00	0,00		0,00									
		дверные	отсутствует														
7	Отделка	наружная		3	0,00	0,00		0	0,00								
		внутренняя	отсутствует														
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление		10	1	10,00		10	1,00								
		печное отопление	отсутствует														
		водопровод	имеется														
		электроосвещение															
		радио															
		телефон															
		телевидение															
		ванны	газ. колонкой								пониж коэф.-0,95						
			с дров. колонкой														
			с гор. водой														
горяч. водосн.																	
вентиляция																	
газоснабжение																	
мусоропровод																	
лифты																	
канализация	отсутствует																
9	Прочие работы	лестницы, площадки		2	1,00	2,00	10	0,20									
		крыльца	имеется														
ИТОГО:				100	X	70,96	X	6,30	X								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 9\%$

IV. Общие сведения

Наименование объекта Здание столярки кирпичное, Здание пилорамы (кирпичное)
 Назначение S=180,0м2
 Использование Здание столярки, Здание пилорамы
 Объект введен в эксплуатацию 1999
 Количество мест (мощность)
 Сведения о перепланировках и переоборудовании

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём
A	Основное строение	6,80*30,20	205,4	3,82	
	Пристройка	6,00*29,8	178,8	3,70	
Итого			384,2		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

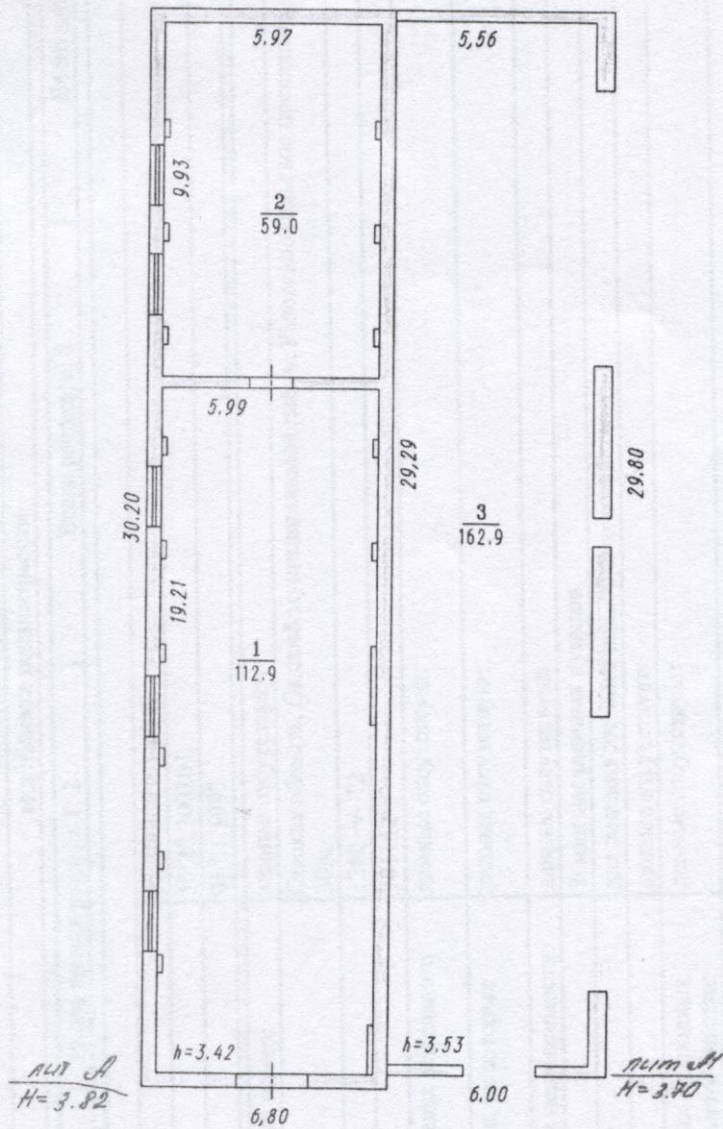
Литера А Год постройки 1999 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 (Здание столярки) Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по	Поправки к удельному	Удельный вес КЭ с	Физический износ, %	Физ. % износа к	Тех. износ
				таблице	весу в %	поправками	строен. гр.7 x гр.8:100	элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	ленточно-бетонный		10	1,00	10,00	10	1,00	
2	а) стены наружные внутренние	кирпичные		34	1,00	34,00	10	3,40	
	б) перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	ж б плита	16	1,00	16,00	5	0,80	
		междуэтажное							
		подвальное							
4	Кровля	мягкая кровля		7	1,00	7,00	10	0,70	
5	Полы	бетонные		10	1,00	10,00	10	1,00	
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	8	1,00	8,00	10	0,80	
		дверные	деревянные						
7	Отделка	наружная							
		внутренняя	оштукатурено	3	1,00	3,00	10	0,30	
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	имеется	10	1	10,00	10	1,00	
		печное отопление							
		водопровод	отсутствует						
		электроосвещение	имеется						
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	газ колонкой						
			с дров. колонкой						
			с гор.водой	пониж коэф.-0,98					
			горяч. водосн.						
	вентиляция								
	газоснабжение								
	мусоропровод								
	лифты								
	канализация	отсутствует							
9	Прочие работы	лестницы, площадки							
		крыльца	имеется	2	1,00	2,00	10	0,20	

ИТОГО: 100 X 100,00 X 9,20 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 9%

с. Розовка



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N
	Здание столярки кирпичное, Здание пилорамы (кирпичное) ул. Тельмана 30а		112018
			Листов
			Лист N
			M 1:200
06.07.05.	Обмерил	Болдырева М.И.	<i>Болдырева</i>
15.08.05.	Чертил	Вахрушева Ю.В.	<i>Вахрушева</i>
18.08.05.	Проверил	Поперекова М.И.	<i>Поперекова</i>
19.08.05.	Принял	Лцбеницкий А.А.	<i>Лцбеницкий</i>