

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____.2020 № _____

п р о е к т

О внесении изменений в постановление Администрации Розовского сельского поселения от 02.05.2012 № 68 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В целях приведения административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Административный регламент) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 2.6 раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6. Основания для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка:

2.6.1. В случае отсутствия полного комплекта документов, прилагаемых к заявлению в соответствии с п. 2.4. настоящего административного регламента, заявителю в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления направляется мотивированный отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка за подписью уполномоченного лица. Одновременно заявителю возвращаются все представленные им документы.

2.6.2. В случае отсутствия утвержденной документация по планировке территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача

градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

2.6.3. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2.6.4. После устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, заявитель подает заявление и необходимые документы, указанные в п. 2.4 настоящего регламента в порядке, установленном настоящим регламентом. Заявление рассматривается с соблюдением сроков, указанных в п. 2.2 настоящего регламента.»;

1.2. Пункт 3.1.1 части 3.1 раздела 3 Административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в Администрацию в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.»;

1.3. Пункт 3.1.2 части 3.1 раздела 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.1.2. Проверка представленных документов.

Проверку осуществляет уполномоченное лицо. Проверяется комплектность представленных документов. Проверка проводится в течение рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившего заявления.

При подготовке градостроительного плана земельного участка Администрация Розовского сельского поселения в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа, направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

В течение 10 дней, в случае установления комплектности представленных документов, уполномоченное лицо обеспечивает подготовку

градостроительного плана земельного участка, передает эти документы на рассмотрение Главе Администрации.»;

1.4. Пункт 3.1.3 части 3.1 раздела 3 Административного регламента дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.»

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

К.В. Калиниченко