

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания участников долевой собственности земельного участка**  
**сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Розовского**  
**сельского поселения Омского муниципального района Омской области с кадастровым**  
**номером 55:20:000000:97**

**с. Розовка Омского района**

**«04» февраля 2023 года**  
**16:00**

*Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 55:20:00000097, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для ведения сельскохозяйственного производства, местонахождение: Омская область, Омский район, совхоз «Память Чапаева», проводится по инициативе участника долевой собственности Деккерт Геннадия Давыдовича. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дня до его проведения путем размещения объявления в газете «Омский пригород» № 49(8996) от 15 декабря 2022 года. Копия указанной газеты прилагается.*

**Форма проведения: собрание (совместное)**

**Место проведения:** Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Парковая, д. 5, Розовский СДК (актовый зал).

**Время проведения:** начало – 16 часов 00 минут, окончание 16 часов 40 мин.

Количество собственников земельных долей – 140 (выписка из ЕГРН от 02.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-23611733).

Присутствовало на собрании - 27 участников долевой собственности (составляет 37,8% от общего числа собственников).

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющий более чем 50 процентами таких долей.

Кворума для проведения собрания не имеется.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов комиссии общего собрания.
2. Избрание арендатора земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97, находящегося в общей долевой собственности в границах Розовского сельского поселения Омского района Омской области.
3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 55:20:000000:97.
4. Заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:20:000000:97 находящегося в общей долевой собственности.
5. Избрание уполномоченного лица и передача этому лицу полномочий на три года, от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 без доверенности с правом подписи действовать при согласовании размеров и местоположения границ земельных участков, частей земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; без доверенности обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; без доверенности обращаться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; в управление Росреестра по Омской области с заявлениями о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков находящихся в общей долевой собственности с кадастровым номером 55:20:000000:97 и образуемых из него частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении договоров аренды указанных земельных участков, частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении дополнительных соглашений о внесении изменений, дополнений и поправок к договорам аренды земельных участков, частей земельных участков и соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков, частей земельных участков.

1. По первому вопросу слушали Погребную Ирину Вячеславовну, ведущего специалиста – юрисконсульта Администрации Розовского сельского поселения, уполномоченного на организацию, проведение и участие в собрании от имени органа местного самоуправления (распоряжение Главы Розовского сельского поселения от 27.01.2023 № 16 «О направлении уполномоченного лица Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»), которая предложила избрать председателем собрания: Деккерт Геннадия Давыдовича;  
секретарем собрания: Кноль Наталью Геннадьевну.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» по двум кандидатурам- 27 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать

- председателем собрания - Деккерт Геннадия Давыдовича;

- секретарем собрания Кноль Наталью Геннадьевну.

Слушали, Деккерт Г.Д., председателя общего собрания, который пояснил, что в связи с тем, что для проведения собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» нет кворума, собрание считается несостоявшимся.

Приложения:

1. Список участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97 на 11 листах.
2. Копия распоряжения Главы Розовского сельского поселения от 27.01.2023 № 16 «О направлении уполномоченного лица Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» на 1 листе.
3. Копия газеты «Омский пригород» № 49(8996) от 15 декабря 2022 года на 2 листах.

Председатель общего собрания

Роскоф | Деккерт Г.Д.

Секретарь общего собрания

Кноль | Кноль Н.Г.

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Розовского  
сельского поселения Омского района  
Омской области

М.Роскоф | М.В. Погребная