

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по вопросу рассмотрения и утверждения проекта генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. О внесении изменений в решение Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 №21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области». Организация вывоза твердых бытовых отходов.

С.Розовка

16час.00 мин.

24.10.2014года

В соответствии с Решением Администрации Розовского сельского поселения от 29.09.2014 № 22 «Об организации и проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», разработанного ООО НПЦ «Земельные Ресурсы Сибири». Материалы по вопросу рассмотрения и утверждения проекта генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также информация о месте нахождения, приемных днях и часах, были опубликованы в средствах массовой информации в газете «Омский муниципальный вестник» №10 от 3 октября 2014 года, размещены и на сайте администрации. С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться на информационном стенде в Администрации Розовского сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка ул. 50 лет Октября,19.

Присутствуют: Зайцев М.В. – Глава сельского поселения;

Депутаты сельского поселения – 9 чел.: Афанасьев А.А.,
Выборный С.Н., Гавриленко И.А., Бобрусь С.А., Кочеткова
Н.В., Михель Л.В., Ридель В.А., Усламина Г.И., Литвиненко
Э.А.;

Руководители муниципальных учреждений Розовского
сельского поселения; Общественные организации
Розовского сельского поселения;

Жители с. Розовка и д. Нива Омского района

Приглашены: Специалист 2 категории - статистик Администрации
Розовского сельского поселения – Шевелева М.Р.;

МУП «Специализированный комбинат бытовых услуг»
ОМР Омской области

Ведет публичные слушания Зайцев Михаил Васильевич, председатель Совета Розовского сельского поселения.

Предмет слушаний:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, разработанного

обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным центром «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»

2. О внесении изменений в решение Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Организация вывоза твердых бытовых отходов.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Розовского сельского поселения Зайцева М.В.

Специалиста 2 категории-статистик Администрации Розовского сельского поселения Шевелева М.Р. по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний-замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Розовского сельского поселения Зайцев М.В., Генеральный план Розовского сельского поселения разработан в 2013-2014гг. Обществом с ограниченной ответственностью научно- производственным центром «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ» (город Омск) в соответствии с Муниципальным контрактом № 2 от 26.07.2013г.

Специалист 2 категории-статистик Администрации Розовского сельского поселения Шевелева М.Р. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащих в генеральном плане Розовского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план – градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории поселения, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории сельского поселения в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Главная цель проекта – до 2032 года разработать градостроительные решения, определяющие перечень мероприятий, цели и задачи территориального развития поселения, основные положения по функциональному зонированию, планировочной структуре и инженерному оборудованию территорий с учетом комплекса сложившихся экономических, социальных и градостроительных условий, выделив функциональные зоны развития, а также природных, техногенных и планировочных ограничений.

Разработка генерального плана осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, проектные решения которого разработаны на расчетный срок до 2032 г. с выделением первой очереди строительства – 2022 г.

Этапы реализации генплана, их сроки определяются органами местного самоуправления, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и районных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Генплан сельского поселения состоит из материалов по обоснованию и утверждаемой части, каждая из частей представлена текстовой и графической составляющей.

Текстовая часть материалов по обоснованию представлена пояснительной запиской.

Текстовая часть утверждаемой части представлена положением о территориальном планировании.

Кроме того, все материалы графической части будут представлены в электронном виде в программе MapInfo, которая позволяет послойно наносить информацию, что, в свою очередь, позволит вести мониторинг объектов градостроительной деятельности для более эффективного управления развитием территории сельского поселения.

Основной задачей территориального планирования в составе генерального плана является определение основных направлений и параметров пространственного развития территории сельского поселения.

Генеральный план устанавливает:

-границы населенных пунктов поселения;

- границы зон с особыми условиями использования территории;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

В генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения:

- определена перспективная численность населения;
- определены объемы нового жилищного строительства, необходимые для застройки территории;
- выполнен расчет обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- определены основные направления развития транспортного комплекса.

Основные проектные решения ГП:

Перспективная численность населения:

- исх. год – 2990 чел.;
- 1-ая очередь – 3652 чел.;
- расчетный срок – 4461 чел.

2.Объемы нового жилищного строительства и требуемые территории:

- 1-ая очередь – 15220,0 кв.м, 30,44 га;
- расч. срок – 50534,0 тыс. кв.м, 101,07 га;
- индивидуальные дома: площадь дома: 100 кв. м, размер участка – 0,20 га;

3. Объекты соцкультбыта, предлагаемые к размещению:

Проектом предложено строительство:

В с. Розовка:

- Детского сада на 50 мест, в квартале перспективной жилой застройки;
- Детского сада – яслей на 100 мест, в квартале перспективной жилой застройки;
- Начальной школы на 90 мест, в квартале перспективной жилой застройки;
- Клуба на 250 мест, в квартале перспективной жилой застройки;
- Стационара на 35 коек;
- Спортивного комплекса со стадионом, в квартале перспективной жилой застройки;
- Магазина, по ул. Дальняя;
- Магазина, между ул. Береговая и ул. Лесная;
- Магазина, в квартале перспективной жилой застройки;
- Столовой на 50 мест, в квартале перспективной жилой застройки;
- Столовой на 100 мест, по ул. Парковая.

В д. Нива:

- Спортивной площадки, по ул. Зеленая;
- Спортивной площадки, между ул. Зеленая и ул. Лесная;
- Магазина, в квартале перспективной жилой застройки;
- Кафе на 32 места, в квартале перспективной жилой застройки.

Следует отметить, что при принятии какого-либо решения по размещению объектов капитального строительства, санитарно-технических объектов необходимо проводить инженерно-геологические изыскания и специальные виды обследований территории.

4. Объекты сельскохозяйственного значения:

Существующие предприятия будут развиваться в пределах занимаемых территорий.

5. Озеленение территории:

На территории Розовского сельского поселения зеленые насаждения отсутствуют.

Розовское сельское поселение расположено в лесостепной зоне. Окружающие лесные массивы представлены небольшими березовыми колками. Наличие на селитебной территории лесных массивов создают благоприятную живописную среду для тихого отдыха населения.

6. Транспортная инфраструктура:

Проектом намечается сохранение и развитие существующей структуры улично-дорожной сети.

Генеральным планом запланировано размещение автобусной остановки с д. Нива по ул. Лесная.

7. Инженерное обеспечение:

Из объектов инженерной инфраструктуры Генеральным планом запроектировано размещение:

- двух газорегуляторных пунктов в с. Розовка, д. Нива;
- двух трансформаторных подстанций в с. Розовка и д. Нива;
- блочной-модульной котельной в с. Розовка, по ул. Дорожная;
- очистных сооружений дождевой канализации в с. Розовка;
- двух КНС в с. Розовка;
- насосной станции д. Нива;

Предложено строительство:

- Сетей водоснабжения, протяженностью 7,95 км (с. Розовка, д. Нива);
- Сетей газоснабжения, протяженностью 9,08 км (с. Розовка, д. Нива);
- Сетей электроснабжения, протяженностью 0,68 км (с. Розовка, д. Нива);
- Сетей теплоснабжения, протяженностью 0,08 км (с. Розовка);
- Сетей канализации, протяженностью 1,67 км (с. Розовка);
- Магистральной канализации, протяженностью 8,98 км;
- Межпоселкового газопровода, протяженностью 2,87 км;
- Группового водопровода, протяженностью 8,96 км;
- ВОЛС, протяженностью 8,97 км.

8. Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территории:

Инженерную инфраструктуру поселения предлагается оставить существующую, но продолжить ее дальнейшее развитие к массивам новой жилой застройки.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Организация, очистка поверхностного стока.
- Благоустройство водоемов и водотоков.
- Защита территории от подтопления.
- Организация, очистка поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории.

На данный момент ливневая канализация на территории Розовского сельского поселения отсутствует.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафт образующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Защита территории от подтопления

Исходя из прогноза весеннего паводка на текущий год, и многолетнего анализа условий прохождения весеннего половодья и паводков вероятность подтопления в Розовском сельском поселении отсутствует.

9. Санитарная очистка

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО. Сбор и вывоз бытового мусора в поселении не организован. Санкционированные свалки утилизации и захоронения ТБО отсутствуют.

Проектом предусматривается планомерно-регулярная система очистки сельского поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий.

Все несанкционированные места складирования отходов необходимо ликвидировать, и бороться с их возможным последующим возникновением.

Генеральным планом предлагается закрытие и консервация существующего скотомогильника и размещение на этом же месте скотомогильника с биотермической ямой, площадью 0,14 га

10. Генпланом также предусмотрены мероприятия:

- по охране окружающей среды на территории;
- мероприятия, необходимость в проведении которых возникает при возникновении ЧС природного и техногенного характера; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района в рамках данного публичного слушания просит внести следующие изменения:

-нанести на территорию земельного участка, площадку ТБО местоположение которого определено в 1544 на восток площадью 168 кв.м относительно дома имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана,2.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Глава Розовского сельского поселения:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний (Бобрус С.А., член комиссии по вопросам муниципальной собственности финансов и земельных отношений).

Поступили предложения, а также замечания к настоящему проекту генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, который требует дополнительной доработки.

2. СЛУШАЛИ:

1. О внесении изменений в решение Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Докладывает Шевелева Мария Ронгольдовна – специалист 2 категории – статистик Администрация Розовского сельского поселения, предложения по внесению ряда изменений Правил землепользования и застройки.

ВЫСТУПИЛИ:

Зайцев М.В., Глава Розовского сельского поселения, председатель Совета Розовского сельского поселения. Предложил принять решение « О внесении изменений в решение Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» с учетом рекомендаций, полученных в ходе проведения публичных слушаний.

Афанасьев А.А., председатель комиссии по вопросам муниципальной собственности, финансов и земельных отношений (благоустройство).

РЕШИЛИ:

Принять решение «О внесении изменений в решение Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»»

Единогласно

3. СЛУШАЛИ:

1. Представитель МУП «Специализированный комбинат бытовых услуг» ОМР Омской области, по вопросам организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

ВЫСТУПИЛИ:

Зайцев М.В., Глава Розовского сельского поселения, председатель Совета Розовского сельского поселения

Усламина Г.И., член комиссии по социальным вопросам;

Афанасьев А.А., председатель комиссии по вопросам муниципальной собственности, финансов и земельных отношений (благоустройство).

РЕШИЛИ:

1. Несанкционированную свалку бытовых и промышленных отходов, и мусора расположенную на территории Розовского сельского поселения, ликвидировать. Привести земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2. Организовать на территории Розовского сельского поселения сбор и вывоз бытового мусора.

3. Предлагается строительство площадки ТБО.

Публичные слушания предлагается закрыть.

Председатель Совета
Секретарь заседания

М.В. Зайцев
И.А. Альтергот