

ПРОТОКОЛ

повторного общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с кадастровым номером 55:20:000000:97

с. Розовка Омского района

«18» марта 2023 года
11:00

Повторное общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для ведения сельскохозяйственного производства, местонахождение: Омская область, Омский район, совхоз «Память Чапаева», проводится по инициативе участника долевой собственности Деккерт Геннадия Давидовича. О предстоящем собрании было объявлено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания (04.02.2023 г.) до его проведения путем размещения объявления в газете «Омский пригород» № 05 (9003) от 09 февраля 2023 года (копия указанной газеты прилагается), а также путем размещения сообщения о проведении собрания на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» <http://adm-rozovskoe.ru> и на информационных щитах (стендах).

Форма проведения: собрание (общее).

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Парковая, д. 5, Розовский СДК (актовый зал).

Время проведения: начало – 11 часов 00 минут, окончание 12 часов 40 мин.

Количество собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с кадастровым номером 55:20:000000:97 – 125 человек (выписка из ЕГРН от 14.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-61663893).

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 указанной статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Проверка документов и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – ведущим специалистом – юрисконсультантом Погребной Ириной Вячеславовной.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании участников общей долевой собственности.

Присутствует на собрании - 47 участников долевой собственности, что составляет 37,6% от общего количества участников долевой собственности.

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Уполномоченным должностным лицом администрации Розовского сельского поселения – ведущим специалистом – юрисконсультантом Погребной И.В. объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих

регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать путем поднятия рук, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Погребную Ирину Вячеславовну, ведущего специалиста – юрисконсульта Администрации Розовского сельского поселения, уполномоченного на организацию, проведение и участие в собрании от имени органа местного самоуправления (распоряжение Главы Розовского сельского поселения от 27.01.2023 № 16 «О направлении уполномоченного лица Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»), которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание. Указала, что в том случае, если председатель не будет избран, то проведение собрания будет осуществляться уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. Предложила избрать председателем собрания: Погребную Ирину Вячеславовну.

Предложено выставить иные кандидатуры. Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания председателем собрания Погребную Ирину Вячеславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Погребную Ирину Вячеславовну.

СЛУШАЛИ:

Погребную Ирину Вячеславовну, председателя общего собрания, которая предложила избрать секретарем собрания участника долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97 Деккерт Геннадия Давидовича.

Предложено выставить иные кандидатуры. Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания секретарем собрания Деккерт Геннадия Давидовича..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Деккерт Геннадия Давидовича.

СЛУШАЛИ:

Погребную Ирину Вячеславовну, председателя общего собрания, которая предложила избрать членов счетной комиссии общего собрания в количественном составе 2 (два) человека. Членами счетной комиссии избрать: Бальцевич Светлану Алексеевну, Бушеву Ларису Леонидовну.

Предложено выставить кандидатуры. Кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать об избрании счетной комиссии общего собрания в составе Бальцевич Светланы Алексеевны, Бушевой Ларисы Леонидовны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количественном составе 2 (два) человека. Членами счетной комиссии избрать: Бальцевич Светлану Алексеевну, Бушеву Ларису Леонидовну.

Других предложений по процедуре и регламенту проведения общего собрания от участников долевой собственности, участвующих в собрании не поступило.

Председатель общего собрания Погребная И.В. объявляет повестку дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание арендатора земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97, находящегося в общей долевой собственности в границах Розовского сельского поселения Омского района Омской области.

2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 55:20:000000:97.

3. Заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:20:000000:97 находящегося в общей долевой собственности.

4. Избрание уполномоченного лица и передача этому лицу полномочий на три года, от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 без доверенности с правом подписи действовать при согласовании размеров и местоположения границ земельных участков, частей земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; без доверенности обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; без доверенности обращаться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; в управление Росреестра по Омской области с заявлениями о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков находящихся в общей долевой собственности с кадастровым номером 55:20:000000:97 и образуемых из него частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении договоров аренды указанных земельных участков, частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении дополнительных соглашений о внесении изменений, дополнений и поправок к договорам аренды земельных участков, частей земельных участков и соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков, частей земельных участков.

Председатель общего собрания Погребная И.В. повестка дня соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и предложила утвердить повестку дня общего собрания в целом.

За повестку дня общего собрания голосовали:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Погребную Ирину Вячеславовну, председателя общего собрания, которая пояснила, что имеется необходимость определить на общем собрании правовую судьбу земельного участка. Поступило предложение избрать арендатором земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97, находящегося в общей долевой собственности в границах Розовского сельского поселения Омского района Омской области, Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского фермерского хозяйства Деккерт Геннадия Давидовича (ИП Глава КФХ Деккерт Г.Д.), ИНН 552800397788, ОГРНИП 309554317500060.

Предложено выставить иные кандидатуры. Других кандидатур не выставлено.
Предложено голосовать об избрании арендатором ИП Главу КФХ Деккерт Г.Д.
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Избрать арендатором земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97, находящегося в общей долевой собственности в границах Розовского сельского поселения Омского района Омской области, ИП Главу КФХ Деккерт Геннадия Давидовича, ИНН 552800397788, ОГРНИП 309554317500060.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Деккерт Геннадия Давидовича, избранного арендатора земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97, который озвучил основные предлагаемые условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 55:20:000000:97, а именно:

1) Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для ведения сельскохозяйственного производства, местонахождение: Омская область, Омский район, совхоз «Память Чапаева», общей площадью 14582211 кв. м, (далее - Земельный участок), принадлежащий Арендодателям на праве общей долевой собственности, на основании выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2) Условия передачи Земельного участка, находящегося в долевой собственности, в аренду определены Решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от «18» марта 2023 года.

3) Годовая арендная плата с учетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ) за аренду земельного участка производится, в расчете за один гектар пашни равна в натуральной форме бункерным зерном пшеницы (либо зерном ячменя) в количестве 210 кг.

Либо по соглашению сторон в денежном выражении в размере рыночной стоимости одной тонны бункерного зерна пшеницы (ячменя) сложившейся на рынке товаров на момент выплаты арендной платы. Кроме того, по соглашению сторон арендная плата может производиться путем оказания услуг или комбинированных выплат, согласно приложению к договору.

4) Срок выплаты арендной платы с 01 октября до 01 декабря года, за который производится выплата арендной платы.

5) Срок действия договора устанавливается сорок девять лет с момента его государственной регистрации.

6) Если за 3 месяца до окончания срока действия договора ни одна из сторон не выразила желание его расторгнуть и не заявила о своем отказе о его пролонгации, то договор считается автоматически продленным на тех же условиях и на такой же срок.

7) Прекращение аренды земельного участка не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ и в иных установленных федеральными законами случаях.

8) Права, обязанности и ответственности сторон договора аренды земельного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

9) Каждому Арендодателю по его требованию может быть выдана копия договора.

10) Все расходы, связанные с государственной регистрацией договора, несет Арендатор.

11) Земельный налог за указанный земельный участок возмещается Арендодателю Арендатором в полном объеме.

12) В договоре, помимо перечисленных, могут быть установлены иные дополнительные условия.

Предложено дополнить условия договора. Предложений не поступило.

Предложено голосовать о принятии условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 55:20:000000:97.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 55:20:000000:97.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

Погребную Ирину Вячеславовну, председателя общего собрания, о заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:20:000000:97 находящегося в общей долевой собственности.

Предложено голосовать о заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:20:000000:97 находящегося в общей долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для ведения сельскохозяйственного производства, местонахождение: Омская область, Омский район, совхоз «Память Чапаева», общей площадью: 14582211 кв.м., находящийся в общей долевой собственности, ИП Главе КФХ Деккерт Геннадий Давидовичу, ИНН 552800397788, ОГРНИП 309554317500060. на предложенных условиях договора аренды.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Погребную Ирину Вячеславовну, председателя общего собрания, которая предложила избрать уполномоченное лицо и передать этому лицу полномочия на три года, от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 без доверенности с правом подписи действовать при согласовании

размеров и местоположения границ земельных участков, частей земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; без доверенности обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; без доверенности обращаться в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг; в управление Росреестра по Омской области с заявлениями о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков находящихся в общей долевой собственности с кадастровым номером 55:20:000000:97 и образуемых из него частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении договоров аренды указанных земельных участков, частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении дополнительных соглашений о внесении изменений, дополнений и поправок к договорам аренды земельных участков, частей земельных участков и соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков, частей земельных участков – Казаченко Дмитрия Ивановича.

Казаченко Дмитрий Иванович, пояснил, что готов принять полномочия уполномоченного лица, имеет обширную юридическую практику в вопросах земельных отношений, имеет многолетний опыт работы.

Предложено выставить иные кандидатуры. Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать об утверждении уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97 без доверенности – Казаченко Дмитрия Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Избрать Казаченко Дмитрий Иванович, 19.06.1979 года рождения, гражданина Российской Федерации, пол: мужской, место рождения: гор. Омск, паспорт 5202 № 839860, выдан 01.03.2002 года УВД Ленинского Административного округа города Омска, проживающего по адресу: город Омск, ул. Батумкая, д. 5, кв. 5, СНИЛС 114-642-115-18, сроком на 3 (три) года уполномоченным лицом и передать этому лицу полномочия на 3 (три) года, от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 без доверенности с правом подписи действовать при согласовании размеров и местоположения границ земельных участков, частей земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; без доверенности обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта; без доверенности обращаться в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг; в управление Росреестра по Омской области с заявлениями о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков находящихся в общей долевой собственности с кадастровым номером 55:20:000000:97 и образуемых из него частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении договоров аренды указанных земельных участков, частей земельных участков; без доверенности с правом подписи действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97 при заключении дополнительных соглашений о внесении изменений, дополнений и поправок к договорам аренды земельных участков, частей земельных участков и соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков, частей земельных участков.

Поручить уполномоченному лицу заключить договор аренды с ИП КФХ Деккерт Г.Д. ИНН 552800397788, ОГРНИП 309554317500060 на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:97, общей площадью 14582211 кв. м. местонахождение: Омская область, Омский район, совхоз «Память Чапаева» на условиях, утвержденных общим собранием.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступило. Особых мнений, замечаний по протоколу у присутствующих не имеется.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.



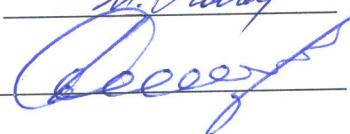
Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – Деккерт Геннадия Давидовича.

Приложения:

1. Список участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97 на 10 листах.
2. Ведомость голосования участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:97 на 2 листах.
3. Копия распоряжения Главы Розовского сельского поселения от 27.01.2023 № 16 «О направлении уполномоченного лица Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» на 1 листе.
4. Копия газеты «Омский пригород» № 05 (9003) от 09 февраля 2023 года на 2 листах.

Председатель общего собрания,
Уполномоченное должностное лицо
Администрации Розовского
сельского поселения Омского района
Омской области

Секретарь общего собрания


_____ | 
_____ | _____
 | 