

**РОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Генеральный план
Розовского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области
(в редакции 2017 года)**

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Генеральный план Розовского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

Место проведения: 644508, Омская область, Омский район, Розовское сельское поселение, село Розовка, улица Парковая, д. 5.

Дата проведения: 10 марта 2017 г.

Время проведения: 11.00-12.10

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 07.02.2017 г. № 14 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, применительно к части территории поселения, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 21/1»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами проекта генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в актовом зале администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, фойе Администрации.

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Зайцев Михаил Васильевич – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, Глава Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Погребная Ирина Вячеславовна – специалист 1 категории - юрисконсульт Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В публичных слушаниях приняли участие: представители АО «Омский бекон», представители Общества с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» (далее по тексту - ООО "ГЮЦН "Эталон"), депутаты Совета Розовского сельского поселения, специалисты администрации Розовского сельского поселения, главы Крестьянско-фермерских

хозяйств, руководитель организаций и предприятий Розовского сельского поселения, жители с. Розовка.

Общее число присутствующих – 40 человек.

Заседание открыл: Председательствующий – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, Глава Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – Зайцев Михаил Васильевич.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Зайцев М.В. предложил избрать секретаря: Погребную Ирину Вячеславовну – специалиста 1 категории - юрисконсульта Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. О проекте внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладывает: Чехлова М.В. – специалист, кадастровый инженер ООО "ГЮЦН "Эталон" (до 15 мин.)

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Зайцев М.В предложил следующий регламент работы:

Для доклада – до 15 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 15 мин.

Прения - до 20 мин.

Работаем без перерыва до 60 мин

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Зайцев М.В. предоставил слово докладчику.

Чехлова М.В. – докладывает.

В соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования.

Граждане были вправе с 07.02.2017 по 10.03.2017 г. представить в письменном виде в Администрацию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний. Но так же хочу отметить, что все те предложения, которые поступали до указанного времени были учтены при разработке Генерального плана.

Документы территориального планирования являются основополагающими для развития территорий и представляются в виде схем и текстовых материалов.

В зависимости от уровня планирования существуют:

- схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях, таких как федеральный транспорт, оборона страны, энергетика, высшее образование, здравоохранение;

- схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, (Для Омской области такая схема утверждена Постановлением Правительства Омской области №156-П от 19 августа 2009)

- документы территориального планирования на уровне муниципальных образований представлены:

- 1) схемами территориального планирования муниципальных районов; (Для Омского муниципального района такая схема утверждена Решением Совета Омского муниципального района №8 от 15 марта 2012г)

- 2) генеральными планами поселений и городских округов.

Действующая редакция генерального плана Розовского сельского поселения утверждена 26 декабря 2014 года.

Представленная сегодня редакция генерального плана представлена в виде графической части (карт) и текстовой части, Данная редакция генерального плана размещена в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 30 декабря 2016 года. С ней так же можно ознакомиться в администрации поселения или на сайте администрации.

Внесение изменений в действующую редакцию генерального плана обусловлено принятием приказа Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В связи с этим в действующую редакцию генерального плана были внесены существенные изменения в части функционального зонирования.

Произошло укрупнение функциональных зон за счет включения существующих школ, детских садов и магазинов в состав жилых зон, а не общественно-деловых, так как в соответствии с Приказом №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» данные объекты относятся к объектам обслуживания жилой застройки.

Признано нецелесообразным образование функциональных зон автомобильного транспорта в границах населенных пунктов на базе территорий, занятых улицами и дорогами. Улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения. Границы улично-дорожной сети будут устанавливаться в рамках проектов планировки и проектов межевания территории.

Тем самым будет обеспечено существенное снижение затрат времени и средств на обеспечение государственного кадастрового учета территориальных зон, что позволит привести документы территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Основным назначением генеральных планов является отражение на катах:

- границ населенных пунктов;
- границ функциональных зон;
- местоположение планируемых к строительству объектов местного значения;

- местоположение существующих и строящихся объектов;
- местоположение территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Границы населенных пунктов.

В состав Розовского СП входит 2 населенных пункта: село Розовка и деревня Нива.

Границы населенного пункта село Розовка ранее установлены и учтены в государственном кадастре недвижимости. В проекте генерального плана граница населенного пункта села Розовка уточнена. Территория населенного пункта стала многоконтурной, состоит из 5 контуров, контуры образовались за счет исключения из границ населенного пункта земельных участков лесного фонда, которые как бы «замыкают» в себе земельные участки с видами разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» и «для ведения личного подсобного хозяйства» категории земель «земли населенных пунктов»,

так же граница населенного пункта уточнена по границам земельных участков вдоль Иртыша. В дальнейшем необходимо границу населенного пункта поставить на государственный кадастровый учет в измененных границах.

Граница населенного пункта деревня Нива изменена в части исключения ранее включенных земель сельскохозяйственного назначения в долевой собственности граждан, и включения земель ранее переданных в ведение администрации. Границу деревни Нива необходимо так же поставить на кадастровый учет.

2) границы функциональных зон.

В отношении территорий населенных пунктов и некоторых территорий за границами населенных пунктов установлены функциональные зоны. Так, например: село Розовка представлено:

- зонами малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки,
 - общественно-деловыми зонами и зоной объектов религиозного использования;
 - зоной отдыха (рекреации) и зоной санаторной деятельности,
 - зонами объектов коммунального обслуживания;
 - зонами сельскохозяйственного использования,
 - зоной ритуальной деятельности;
- и другими зонами.

Деревня Нива представлена в большей части зоной малоэтажной жилой застройки, общественно-деловыми зонами, зонами сельскохозяйственного использования, зоной ритуальной деятельности.

За границами населенных пунктов установлены:

- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона специальной деятельности;
- зона автомобильного транспорта и другие.

Как ранее уже было сказано, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральные планы поселений разрабатываются на основании схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования субъектов РФ и схем территориального планирования муниципальных районов. В связи с этим в генеральных планах поселений должны быть отражены объекты Федерального, Областного и Районного значения, содержащиеся в схемах территориального планирования. Содержание генеральных планов поселений и городских округов не должно противоречить содержанию схем.

Следующим пунктом отражаются на картах генерального плана местоположение планируемых к строительству объектов, например

Строительство свиноводческого комплекса 2300 свиноматок, площадью до 64 га в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов «СХИ-1», это так же является принципиальным отличием обсуждаемого проекта генерального плана от действующего генерального плана, что позволит:

Во-первых, создать новые рабочие места;

Во-вторых, увеличить поступление денежных средств в бюджет поселения в виде земельного налога;

В границах каждого населенного пункта выделены территории для развития объектов жилищного строительства и объектов вспомогательного назначения, например: в границах села Розовка и деревни Нива, тут же выделены территории для строительства детского сада, школы и плоскостного спортивного сооружения.

Так же планируется строительство сетей инженерной и транспортной инфраструктуры: дорог, линий электропередач, газопроводов, водопроводов, канализации.

Генеральный план в свою очередь является основой для разработки:

- правил землепользования и застройки поселения;
- проектов планировки территорий;
- проектов межевания территорий;
- межевых планов;
- градостроительных планов земельных участков.

Вопросы к докладчику:

Ридель В.А. – в проекте сказано, что строительство комплекса приведет к увеличению рабочих мест, как строительство отразится на экологии с. Розовка?

Бессонова М.А., представитель АО «Омский Бекон» – проектом предусмотрено, как строительство нового свинокомплекса. На период производств работ будет требоваться большое количество рабочих кадров – это сварщики, сантехники, подсобные работники, которые будут привлекаться из Розовского сельского поселения. Осуществлено строительство свинокомплекса будет между Калининским сельским поселением и Розовским сельским поселением, на третьем этапе строительства это 2019-2020 г.г. В части экологических норм, выбор площадок был осуществлен строго в соответствии с санитарным законодательством, санитарно-защитная зона 1000 м, которая не допускает превышение предельно-допустимых концентраций за ее границей. Расчет санитарной зоны проверяют уполномоченные экспертные органы Омской области – это центр гигиены и эпидемиологии по Омской области, более того окончательное заключение делает Роспотребнадзор о выборе площадке для строительства, т.е. если что-то нарушено мы не пройдем экспертизу, не получим соответствующее заключение. Мы сами заинтересованы, чтобы на этапе разработки генерального плана сделать все в соответствии с законодательством.

Зайцев М.В., внес предложение.

В проекте Генерального плана предусмотрено строительство водопровода в д. Нива для централизации водоснабжения жителей д. Нива Розовского сельского поселения. Ранее планируемый участок для ведения указанного водопровода проходит по сельскохозяйственной земле, которая принадлежит гражданам сельского поселения, это паевая земля и не всякий житель даст согласие, чтобы по его участку проходило линейное сооружение, к тому же все эти участки находятся в аренде у крестьянско-фермерских хозяйств. Поэтому предлагается изменить траекторию прохождения водопровода и отразить это в новом Генеральном плане Розовского сельского поселения

Предложение: Утвердить внесенное предложение. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Принять информацию по вопросу «внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» к сведению.
2. Направить в Комиссию по градостроительной документации Администрации Розовского сельского поселения для анализа поступившие устные предложения на соответствие его действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.
3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Розовского сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - 35 голосов

Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов

Голосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Председательствующий

М.В. Зайцев

Секретарь

И.В. Погребная

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Генеральный план Розовского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

Место проведения: 644508, Омская область, Омский район, Розовское сельское поселение, деревня Нива, улица Лесная, д. 24

Дата проведения: 10 марта 2017 г.

Время проведения: 14.00-14.40

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации **Основание проведения публичных слушаний:**
Постановление Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 07.02.2017 г. № 14 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, применительно к части территории поселения, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 21/1»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами проекта генерального плана Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в актовом зале администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, фойе Администрации.

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Зайцев Михаил Васильевич – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, Глава Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Погребная Ирина Вячеславовна – специалист 1 категории - юрисконсульт Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В публичных слушаниях приняли участие: представители АО «Омский бекон», представители Общества с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон» (далее по тексту - ООО "ГЮЦН "Эталон"), депутаты Совета Розовского сельского поселения, специалисты

администрации Розовского сельского поселения, главы Крестьянско-фермерских хозяйств, руководитель организаций и предприятий Розовского сельского поселения, жители д. Нива.

Общее число присутствующих – 54 человека.

Заседание открыл: Председательствующий – председатель комиссии по подготовке градостроительной документации, Глава Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – Зайцев Михаил Васильевич.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Зайцев М.В. предложил избрать секретаря: Погребную Ирину Вячеславовну – специалиста 1 категории - юрисконсульта Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. О проекте внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладывает: Чехлова Марина **Викторовна** – специалист, кадастровый инженер ООО "ГЮЦН "Эталон" (до 15 мин.)

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Зайцев М.В предложил следующий регламент работы:

Для доклада – до 15 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 15 мин.

Прения - до 20 мин.

Работаем без перерыва до 60 мин

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Зайцев М.В. предоставил слово докладчику.

Чехлова М.В. – докладывает.

В соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования.

Граждане были вправе с 07.02.2017 по 10.03.2017 г. представить в письменном виде в Администрацию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний. Но так же хочу отметить, что все те предложения, которые поступали до указанного времени были учтены при разработке Генерального плана.

Документы территориального планирования являются основополагающими для развития территорий и представляются в виде схем и текстовых материалов.

В зависимости от уровня планирования существуют:

- схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях, таких как федеральный транспорт, оборона страны, энергетика, высшее образование, здравоохранение;

- схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, (Для Омской области такая схема утверждена Постановлением Правительства Омской области №156-П от 19 августа 2009)

- документы территориального планирования на уровне муниципальных образований представлены:

1) схемами территориального планирования муниципальных районов; (Для Омского муниципального района такая схема утверждена Решением Совета Омского муниципального района №8 от 15 марта 2012г)

2) генеральными планами поселений и городских округов.

Действующая редакция генерального плана Розовского сельского поселения утверждена 26 декабря 2014 года.

Представленная сегодня редакция генерального плана представлена в виде графической части (карт) и текстовой части, Данная редакция генерального плана размещена в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 30 декабря 2016 года. С ней так же можно ознакомиться в администрации поселения или на сайте администрации.

Внесение изменений в действующую редакцию генерального плана обусловлено принятием приказа Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В связи с этим в действующую редакцию генерального плана были внесены существенные изменения в части функционального зонирования.

Произошло укрупнение функциональных зон за счет включения существующих школ, детских садов и магазинов в состав жилых зон, а не общественно-деловых, так как в соответствии с Приказом № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

участков» данные объекты относятся к объектам обслуживания жилой застройки.

Признано нецелесообразным образование функциональных зон автомобильного транспорта в границах населенных пунктов на базе территорий, занятых улицами и дорогами. Улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения. Границы улично-дорожной сети будут устанавливаться в рамках проектов планировки и проектов межевания территории.

Тем самым будет обеспечено существенное снижение затрат времени и средств на обеспечение государственного кадастрового учета территориальных зон, что позволит привести документы территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Основным назначением генеральных планов является отражение на катах:

- границ населенных пунктов;
- границ функциональных зон;
- местоположение планируемых к строительству объектов местного значения;
- местоположение существующих и строящихся объектов;
- местоположение территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Границы населенных пунктов.

В состав Розовского СП входит 2 населенных пункта: село Розовка и деревня Нива.

Границы населенного пункта село Розовка ранее установлены и учтены в государственном кадастре недвижимости. В проекте генерального плана граница населенного пункта села Розовка уточнена. Территория населенного пункта стала многоконтурной, состоит из 5 контуров, контуры образовались за счет исключения из границ населенного пункта земельных участков лесного фонда, которые как бы «замыкают» в себе земельные участки с видами разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» и «для ведения личного подсобного хозяйства» категории земель «земли населенных пунктов»,

так же граница населенного пункта уточнена по границам земельных участков вдоль Иртыша. В дальнейшем необходимо границу населенного пункта поставить на государственный кадастровый учет в измененных границах.

Граница населенного пункта деревня Нива изменена в части исключения ранее включенных земель сельскохозяйственного назначения в долевой собственности граждан, и включения земель ранее переданных в ведение администрации. Границу деревни Нива необходимо так же поставить на кадастровый учет.

2) границы функциональных зон.

В отношении территорий населенных пунктов и некоторых территорий за границами населенных пунктов установлены функциональные зоны. Так,

например: село Розовка представлено:

- зонами малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки,
 - общественно-деловыми зонами и зоной объектов религиозного использования;
 - зоной отдыха (рекреации) и зоной санаторной деятельности,
 - зонами объектов коммунального обслуживания;
 - зонами сельскохозяйственного использования,
 - зоной ритуальной деятельности;
- и другими зонами.

Деревня Нива представлена в большей части зоной малоэтажной жилой застройки, общественно-деловыми зонами, зонами сельскохозяйственного использования, зоной ритуальной деятельности.

За границами населенных пунктов установлены:

- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона специальной деятельности;
- зона автомобильного транспорта и другие.

Как ранее уже было сказано, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральные планы поселений разрабатываются на основании схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования субъектов РФ и схем территориального планирования муниципальных районов. В связи с этим в генеральных планах поселений должны быть отражены объекты Федерального, Областного и Районного значения, содержащиеся в схемах территориального планирования. Содержание генеральных планов поселений и городских округов не должно противоречить содержанию схем.

Следующим пунктом отражаются на картах генерального плана местоположение планируемых к строительству объектов, например

Строительство свиноводческого комплекса 2300 свиноматок, площадью до 64 га в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов «СХИ-1», это так же является принципиальным отличием обсуждаемого проекта генерального плана от действующего генерального плана, что позволит:

Во-первых, создать новые рабочие места;

Во-вторых, увеличить поступление денежных средств в бюджет поселения в виде земельного налога;

В границах каждого населенного пункта выделены территории для развития объектов жилищного строительства и объектов вспомогательного назначения, например: в границах села Розовка и деревни Нива, тут же выделены территории для строительства детского сада, школы и плоскостного спортивного сооружения.

Так же планируется строительство сетей инженерной и транспортной инфраструктуры: дорог, линий электропередач, газопроводов, водопроводов, канализации.

Генеральный план в свою очередь является основой для разработки:

- правил землепользования и застройки поселения;
- проектов планировки территорий;
- проектов межевания территорий;
- межевых планов;
- градостроительных планов земельных участков.

Вопросы к докладчику:

Вопросы отсутствуют.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Принять информацию по вопросу «внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» к сведению.
2. Направить в Комиссию по градостроительной документации Администрации Розовского сельского поселения для анализа поступившие устные предложения на соответствие его действующему законодательству и подготовки заключения о результатах публичных слушаний.
3. Обнародовать результаты публичных слушаний.
4. Контроль за исполнением возложить на Главу Розовского сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Председательствующий

М.В. Зайцев

Секретарь

И.В. Погребная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Генеральный план Розовского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

село Розовка, Омского района,
Омской области

17 марта 2017 года

07 февраля 2017 года Администрацией Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области было принято Постановление № 14 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее также – Постановление).

В соответствии с требованиями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также Проектом внесения изменений в генеральный план Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, были опубликованы в приложении к газете «Омский пригород» - «Омский муниципальный вестник» и размещены на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Непосредственно обязанности по организации и проведению публичных слушаний были возложены на Комиссию по подготовке градостроительной документации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

Постановлением также был определен срок (с 07 февраля по 10 марта 2017 года), в течение которого граждане, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства могли подать в Комиссию в письменной форме предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в генеральный план Розовского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний.

Комиссия констатирует, что в указанный период от граждан, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства каких-либо письменных предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в генеральный план Розовского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний, не поступило.

В процессе подготовки к проведению публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Розовского сельского поселения в период с 07 февраля 2017 года по 10 марта 2017 года в здании Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19 (кабинет 2, фойе) была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения.

Указанную выставку в этот период посетило около 30 человек.

В соответствии с Постановлением непосредственно публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения проведены:

- с участием жителей села Розовка Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области - 10 марта 2017 года в период с 11.00 до 12.10

по адресу: Омская область, Омский район, Розовское сельское поселение, с. Розовка, ул. Парковая, д. 5 в здании клуба.

В публичных слушаниях приняло участие 40 человек.

- с участием жителей деревни Нива Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области – 10 марта 2017 года в период с 14.00 до 14.40 по адресу: Омская область, Омский район, Розовского сельского поселения, деревня Нива, улица Лесная, д. 24 в здании клуба.

В публичных слушаниях приняло участие 54 человека.

Во всех вышеуказанных публичных слушаниях также принимали участие представители Акционерного общества «Омский бекон» как правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства и представители разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план Розовского сельского поселения – ООО «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».

Комиссия также констатирует, что в ходе проведения публичных слушаний от граждан, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства каких-либо письменных, либо устных предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в генеральный план Розовского сельского поселения, не поступило.

Поступило предложение от Главы Розовского сельского поселения Зайцева М.В. об изменении траектории строительства водопровода в д. Нива Розовского сельского поселения.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по градостроительной документации Розовского сельского поселения приходит к следующему заключению:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Розовского сельского поселения состоявшимися. Учесть поступившие предложения.

2. Направить настоящее заключение и протоколы публичных слушаний Главе Розовского о сельского поселения Омского муниципального района Омской области для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее заключение в приложении к газете «Омский пригород» - «Омский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке
градостроительной документации
Розовского сельского поселения

М.В. Зайцев

Секретарь комиссии

И.В. Погребная

Члены комиссии

М.Р. Шевелева

С.В. Смирнов

С.А. Бальцевич

