

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Совет Розовского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2022 № 04

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

К.В. Калиниченко

Приложение
к Решению Совета Розовского
сельского поселения от 11.02.2022 №
04

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 9 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере 30 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках.