

Утверждаю
Глава Розовского
сельского поселения
В. А. Репин



***Схема водоснабжения и водоотведения
Розовского сельского поселения
Омского района Омской области
на период 2013-2025г.г.***

ООО «ПК» «Теплогаз»
2013 г.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПАСПОРТ СХЕМЫ.....	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2.1. Общие сведения о Розовском сельском поселении Омского района Омской области	6
2.2. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения.....	6
3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	9
3.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения сельского поселения.....	9
3.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.....	11
3.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды.....	13
3.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	17
3.4.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения.....	17
4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	18
4.1. Анализ структуры системы водоотведения.....	18
4.2. Анализ существующих проблем.....	18
4.3. Прогноз объема сточных вод.....	18
4.4. Перспективная схема хозяйственно-бытовой канализации.....	19
4.5. Объекты централизованных систем водоотведения и площадки для их размещения, определение потребности в ресурсах для эксплуатации объектов.....	20
4.6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения.....	21
5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	21
5.1 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.....	25
6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	26
6.1. Финансовые потребности для реализации программы.....	26
6.2. Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы.....	29
6.3. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы	29
7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	30
7.1. Структура расчета тарифов себестоимости водоснабжения и водоотведения.....	31
7.2. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.....	33
8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	34
Приложение 1 (Схема водоснабжения и водоотведения).....	35

ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения на период до 2025 года Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области разработана на основании следующих документов:

- технического задания, утвержденного Постановлением Главы администрации Розовского сельского поселения Омского района Омской области;
- Генерального плана Розовского сельского поселения Омской области;
- федерального закона от 07.12.2011 N416–ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Розовском сельском поселении Омского района Омской области.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;
- в системе водоотведения – магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема водоснабжения сельского поселения включает в себя следующие разделы:

- а) технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения;
- б) направления развития централизованных систем водоснабжения;
- в) баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды;
- г) предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;
- д) экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;
- е) оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения;
- ж) целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;
- з) перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Схема водоотведения сельского поселения включает в себя следующие разделы:

- а) существующее положение в сфере водоотведения поселения;
- б) балансы сточных вод в системе водоотведения;
- в) прогноз объема сточных вод;
- г) предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения;

- д) экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения;
- е) оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения;
- ж) целевые показатели развития централизованной системы водоотведения;
- з) перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

1. ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения Розовского сельского поселения Омского района Омской области на 2013 – 2025 годы.
Инициатор проекта (муниципальный заказчик)
Глава администрации Розовского сельского поселения Омского района Омской области.

Местонахождение проекта

Россия, Омская область, Омский район, Розовское сельское поселение.
Нормативно–правовая база для разработки схемы
– постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
– федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
– Водный кодекс Российской Федерации;
– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
– СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;
– СНиП 2.04.01–85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Цели схемы:

- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально–культурного и рекреационного назначения в период до 2025 года;
- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

Схема водоснабжения и водоотведения розовского сельского поселения омского района

- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способ достижения цели:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;
- строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц Розовского сельского поселения;
- реконструкция существующих сетей и канализационных очистных сооружений;
- строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями;
- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо и энергосберегающих технологий;
- установка приборов учета;
- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2013 по 2025 годы. В проекте выделяются 2 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства – 2013–2019 годы:

- Расширение сети водоснабжения ;
- строительство узла водоподготовки на существующих водозаборах;
- строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий;
- реконструкция канализационных очистных сооружений с применением новых технологий очистки сточных вод.

Второй этап строительства – 2019–2025 годы:

- Реконструкция внутри поселкового водопровода;
- Реконструкция системы водоотведения и выгребной емкости от многоквартирных домов;
- реконструкция КНС

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды и оказания услуг по приему сточных вод, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения и водоотведения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории Розовского сельского поселения.
5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения.
6. Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.
7. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Розовского сельского поселения Омского района Омской области.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Общие сведения о Розовском сельском поселении Омского района Омской области

Розовское сельское поселение входит в состав Омского муниципального района Омской области. Площадь территории Розовского сельского поселения составляет 13204 га. Розовское поселение расположено на юго-востоке Омского района. В состав поселения входят поселок с. Розовка, являющийся административным центром, деревня Нива.

Численность населения Комсомольского сельского поселения на 2013 г. составила 2915 человек.

Транспортная удаленность административного центра Розовского сельского поселения - от областного центра – 39 км:

Внешнее сообщение Розовского сельского поселения с областным центром осуществляется автотранспортом по автодороге общего пользования - Омск- Павлодар.

Значительную часть поселения занимают территории сельскохозяйственного назначения, где размещаются предприятия специализирующиеся на производстве мясной и молочной продукции.

2.2 Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Источником водоснабжения Розовского сельского поселения являются воды Иртышского бассейна, получаемые через городской водовод и общественные колодцы.

Русло реки извилистое. Ширина его изменяется по мере приближения к г. Омску от 200 до 900 м. На участке от г. Омска Иртыш становится значительно более мощной рекой. Характер ее долины и русла резко меняется. Справа долина реки ограничивается высоким яром и 20-40 метровой высотой, который, то подходит к самой реке, то удаляется от нее на несколько километров. К востоку от реки располагаются обширнейшие лесные пространства. С левой стороны долина, постепенно повышаясь, сливается с равниной. Пойма реки широкая (до 6-8 км). Высокие яры, подступающие к Иртышу, изрезаны глубокими логами.

Грунт ложа – преимущественно песчаный, местами глинистый. Глубины на перекатах не падают даже в межень не ниже 2 метров. В результате перемещения русла Иртыш подходит ближе к коренному берегу, сильно разрушая его.

Река Иртыш имеет врезанную и хорошо сформированную долину (врез от 45-50 м на юге до 80 м на севере Омской области), в пределах которой выделяются четыре надпойменных и пойменная террасы. Отметка уреза воды над уровнем моря у г. Омска – 68 м над уровнем моря.

Весной наблюдается ледоход продолжительностью 4-7 дней, на крутых поворотах и в местах разветвления русла на рукава образуются заторы. Половодье обычно начинается в первой половине апреля, заканчивается в конце июля (в районе г. Омска). Максимум половодья отмечается во второй половине мая, после очищения реки ото льда, в отдельные годы максимальные уровни наблюдаются при ледоходе. Средняя продолжительность половодья – 120-130 дней, объем стока во время половодья достигает 60-70% от годового. В весеннее половодье река часто меняет свое русло, оставляя в пойме многочисленные узкие и длинные старицы.

Период летне-осенней межени 50-70 дней. За период межени проходит один – два, иногда четыре дождевых паводка, в отдельные годы паводки отсутствуют.

Годовая амплитуда колебаний уровней воды на реке увеличивается с юга на север по течению и изменяется от 3,3 м в верховьях до 6,5 м в среднем течении и 8,2 м в низовье. В период ледообразования по всей реке происходит образование внутреннего льда и шуги. Ледоставу обычно предшествует ледоход 5-9 дней. Зимняя межень устойчивая, средней продолжительностью 140-160 дней. Режим реки в зимний период зависит от режима сброса (попуска) воды гидроузлов в верхнем течении Иртыша.

Особенно сильно изменился гидрологический режим Иртыша в результате активной хозяйственной деятельности, сниженной с безвозвратной добычей и реализацией песка. Ранее бесконтрольная добыча песка в черте города Омска на строительные нужды, дноуглубительные работы на перекатах привели к интенсивному снижению отметок уровней и дна реки на этом участке. В неудовлетворительных условиях эксплуатации оказались водозаборы коммунального и технической водоснабжения, выпуски сточных вод, дюкерные переходы, набережные, причальные сооружения речного порта.

Вода реки пресная, мягкая. Химический состав и минерализация воды в р. Иртыш на всем протяжении однотипный и представлен гидрокарбонатными кальциевыми, реже натриевыми, весьма пресными водами с минерализацией от 0,15 до 0,33 г/л.

Минерализация воды Иртыша в период половодья колеблется от 136 до 253 мг/дм³, в летне-осеннюю межень, возрастает до 160-282, а зимой - до 300-324 мг/дм³. По длине Иртыша минерализация воды постепенно увеличивается. Такая закономерность связана с поступлением в реку воды притоков с различной минерализацией. Анионный состав воды Иртыша достаточно постоянен. Преобладают гидрокарбонаты и кальций. Вода Иртыша является мягкой и обладает хорошими питьевыми качествами, но требует очистки от загрязнений.

Общая площадь водосбора составляет 1643000 км². Уклон порядка 0,03 м на километр. Средний многолетний расход воды за год (в створе г. Омска) – 820 куб. м/с. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое.

По данным «Информационного бюллетеня о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Омской области за 2008 год», составленную НОБВУ ОВР по Омской области на основании материалов пунктов наблюдения (таблица 2.1) и настоящее время водохозяйственный баланс р. Иртыш положительный. Однако ежегодное увеличение водоотбора в Китае на Черном Иртыше может составить угрозу нормальному функционированию Бухтарминскому водохранилищу в Республике Казахстан, что приведет для Омской области к сокращению попусков с каскада Верхне-Иртышских водохранилищ, а, следовательно, создаст проблемы для водоснабжения Омской области.

Таблица 2.1 – Перечень существующих пунктов наблюдений Росгидромета за состоянием р. Иртыш.

№№ п/п	Название водотока (водоема) название поста	Расстояние (км) от устья	Виды наблюдений	Название организации кому принадлежит пост
1	р.Иртыш - с. Татарка	2022,00	ГЛ(у,р,н),Гх	Омский ЦГМС-Р
2	р. Иртыш – пгт Черлак	1983,00	ГЛ(у)	Омский ЦГМС-Р
3	р. Иртыш - с. Покрово-Иртышское	1916.00	ГЛ(у)	Омский ЦГМС-Р
4	р. Иртыш - д. Новая Станица	1852.00	ГЛ(у,р,н),Гх	Омский ЦГМС-Р
5	р. Иртыш - г. Омск	1824.00	ГЛ(у,р),Гх	Омский ЦГМС-Р
6	р. Иртыш - с. Красноярка	1760.00	ГЛ(у)	Омский ЦГМС-Р

Примечание: 1. Виды наблюдений:

ГЛ(у) - гидрологические за уровнем воды;

ГЛ(у,р) - гидрологические за уровнем, расходами воды;

ГЛ(у,р,н) - гидрологические за уровнем, расходами воды и наносов;

Гх - гидрохимические наблюдения.

В целом вода р. Иртыша в пределах области оценивается как «загрязненная» или «очень загрязненная» и не может использоваться для питья без предварительной очистки (приведена оценка качества воды по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды (УКИЗВ), который является относительным комплексным показателем степени загрязненности поверхностных вод и условно оценивает в виде безразмерного числа долю загрязняющего эффекта, вносимого в общую степень загрязненности воды, обусловленную одновременным присутствием ряда загрязняющих веществ).

Характерными загрязняющими веществами являются трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), легкоокисляемые органические вещества (по БПК5), соединения железа, меди, цинка, марганца, фенолы, нефтепродукты.

Водозаборные сооружения на р. Иртыш находятся в с. Троицкое Омского района. Водозабор поверхностного типа с очистными сооружениями. Подача воды в с. Розовка, осуществляется насосной станцией.

Мощность водозаборных сооружений не превышает допустимого отбора воды из источника водоснабжения во все периоды года, с учетом технологических безвозвратных потерь воды.

Источник водоснабжения и водозаборные сооружения водопровода защищены от загрязнения путем организации зоны санитарной охраны (ЗСО) в соответствии с порядком проектирования и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения, утвержденным Министерством здравоохранения.

В целом по Розовскому сельскому поселению на 2013 г. расход воды на хозяйственно-питьевые цели составил 82,0 тыс. м³.

Централизованное горячее водоснабжение в населенных пунктах Розовского сельского поселения отсутствует.

Розовское сельское поселение состоит в настоящий момент из 2 населенных пунктов: с. Розовка, д. Нива.

Существующий жилой фонд в населенных пунктах сельского поселения не обеспечен централизованной системой канализации.

Канализационное хозяйство в Розовском сельском поселении представлено самотечными сетями, а также индивидуальными выгребными емкостями. Транспортировку по сбору ЖБО осуществляет Управляющая компания ООО «Водострой-сервис» автотранспортом.

Система водоснабжения представлена водопроводными сетями протяженностью 14,8 километра, личными колодцами и личными скважинами. Для снабжения жителей поселения чистой водой, заключен договор на поставку с ООО «Чистая вода».

Централизованным водоснабжением не охвачена часть застройки Розовского сельского поселения. Водопровод имеется только в с. Розовка (общая длина 14,8 км.) год постройки – 1986, износ – 48%.

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1 Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения сельского поселения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Розовского сельского поселения являются поверхностные воды Иртышского бассейна. Качество воды из водопровода по основным показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» контролируется не достаточно.

Таблица 3.1 – Характеристика водоснабжения *где таблица*

На территории Розовского сельского поселения расположены пункты: Розовка (административный центр), д. Нива. Основным источником водоснабжения является водовод г. Омск.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Розовка осуществляется централизованным водопроводом, из водоразборных колонок, водопользование из колодцев. В с. Розовка имеется одна насосная станция.

Наименование: Водопроводные сети 20000 м

Адрес: с. Розовка

Местоположение : с. Розовка

по ул. Тельмана, ул. 50 лет Октября, ул. Школьная, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Титова, ул. Чапаева, ул. Тюленина, ул. Мира, ул. Лазо, ул. 50 лет Победы, ул. Южная, ул. Молодежная, ул. П. Морозова, ул. Парковая, пер. Спортивный, ул. Фестивальная, ул. Кирова

Протяженность всех сетей водопровода составляет 14848,5 м, в том числе муниципальных-14848,5м. Подземные сети из полиэтиленовых труб составляет 4120,5м, из стальных труб 556,0м, из чугунных труб 9773,0м, из металлопластиковых труб 399,0м . Подземные сети в основном проложены из чугунных труб. Надземные сети являются спутниковыми. По нормам эксплуатации тепловых и водяных сетей (год постройки 1986) и по СниПу водопроводные

Схема водоснабжения и водоотведения розовского сельского поселения омского района

сети должны находиться ниже глубины промерзания грунта. Водяные сети вызывают коррозию тепловых сетей, в отопительный сезон вода прогревается, изменяется качество воды (меняется цветность, увеличивается содержание железа)

Устойчивая работа сетей водопровода обеспечивалась выполнением комплекса необходимых ремонтных и профилактических работ.

Анализ аварийности на сетях водопровода показывает, что наметилась тенденция снижения количества повреждений вследствие увеличения объемов работ по капитальному ремонту сетей.

Водоразборных колонок установлено 16 единиц, смотровых колодцев 79, задвижек 160, гидрантов 7, водопроводных вводов 7.

Проблемным вопросом остается качество питьевой воды. Не соответствует санитарным требованиям по показателям цветности, общая минерализация (сух. Остаток), окисляемость перманганатная, хлориды. Содержание железа в грунтовых водах превышает санитарные нормы.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив. Централизованное водоснабжение обеспечивается надземным водозабором из реки Иртыш.

В село Розовка вода поступает из Омского водовода, через насосную станцию I-го подъема по водоводу на территорию поселка. Большая часть зданий в поселке обеспечена водопроводом.

В Розовском сельском поселении Омского района территории распространения вечномёрзлых грунтов отсутствуют.

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- отсутствие водоочистных сооружений;
- высокая ресурсоемкость производства;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая надежность источника энергоснабжения;

Выводы:

1. Централизованная система водоснабжения повышает комфортность проживания населения.
2. Наличие резервуаров для хранения чистой воды и водонапорных башен повышает надежность системы водоснабжения.
3. Кольцевая схема водоснабжения обеспечивает постоянную циркуляцию воды в сети, а также увеличивает надежность при транспортировке воды потребителя в аварийных ситуациях.
4. Качество воды в скважинах на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» контролируется недостаточно.

3.2. *Направления развития централизованных систем водоснабжения*

Развитие централизованных систем водоснабжения в Розовском сельском поселении обеспечивается путем реализации инвестиционных программ. Основным преимуществом использования программно-целевого метода финансирования мероприятий заключаются в комплексном подходе к решению проблем и эффективном планировании и мониторинге результатов реализации программы.

Наименование целевых программ, задачи и целевые показатели в части развития централизованных систем водоснабжения приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Целевые программы и показатели

Долгосрочная целевая программа Омского муниципального района Омской области "Чистая вода (2010 - 2015 годы)"	
Основные ожидаемые конечные результаты	Целевая программа позволит <ul style="list-style-type: none">- улучшить качество жизни населения за счет повышения эффективности функционирования водохозяйственного комплекса в целом по Омскому муниципальному району;- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда системами холодного водоснабжения к 2016 году по сравнению с 2009 годом на 15 процентов;- обеспечить снижение доли водоводов, нуждающихся в замене, с 2009 года по 2015 год на 5 процентов;- обеспечить снижение удельного веса потерь воды в процессе ее производства и транспортировки до потребителей с 21,1 процента до 11,9 процента;- снизить аварийность на водопроводных сетях
Основные целевые индикаторы	<ul style="list-style-type: none">- уровень обеспеченности жилищного фонда системами холодного водоснабжения (в процентах);- снижение доли водопроводных сетей нуждающихся в замене (в процентах);
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Омского муниципального района на 2012-2016 годы	
Основные цели и задачи	В частности: <ul style="list-style-type: none">- развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, качественное и надежное обеспечение потребителей коммунальных услуг в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов;- замена устаревшего и изношенного оборудования, привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры;- снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры;снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг.
Основные целевые индикаторы	В частности: <ul style="list-style-type: none">- снижение уровня износа систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения

Схема водоснабжения и водоотведения розовского сельского поселения омского района

Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение энергетической эффективности экономики Омского муниципального района Омской области и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе на 2010-2020 годы»	
Основные ожидаемые конечные результаты	Реализация программы позволит: -обеспечить сокращение энергоемкости валового муниципального продукта не менее чем на 40 % к уровню 2007 года; - сократить расходы консолидированного бюджета Омского муниципального района Омской области на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов и воды не менее чем на 15 % к уровню 2009 года (в сопоставимых условиях); -довести уровень обеспеченности объектов муниципальной формы собственными приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды до 100 %
Основные целевые показатели	В частности: - доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов - с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории Омского муниципального района; - экономия воды в натуральном и стоимостном выражении (для фактических и сопоставимых условий)

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2025 года и подключения 100% населения сельского поселения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Изменение численности постоянного населения на расчетный срок по крупным населенным пунктам представлен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Динамика численности населения по развиваемым населенным пунктам на перспективу и расчетный срок, человек

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Число постоянных хозяйств	Численность населения, чел.				
			Современное состояние, 2013 г	Расчетный срок - 2019г.		Расчетный срок - 2025г.	
				Прирост	Итого	Прирост	Итого
1	с.Розовское	-	2500	115	2615	210	2835
2	д.Нива	-	260	15	285	10	295
Итого			2760	130	2900	220	3130

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения и учитывает отток жителей из населенных пунктов в связи с отсутствием рабочих мест.

В селе Розовка жилой фонд представлен 15-ю 2-ух и 3-ох этажными жилыми домами, включающими в себя 142 квартир, полностью оборудованных водоснабжением, электроснабжением, магистральным газоснабжением и канализацией.

Жилая застройка деревни Нива представляет застройку низкой плотности, и в основном представлена индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

Данные о существующем жилом фонде, в населенных пунктах Розовского сельского поселения приведены в Таблице 3.4.

Таблица 3.4.

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
Жилые дома				
1	Усадебная застройка с. Розовка и д Нива	766	13496,3	86,9
2	Секционная застройка:			-
	2-х этажная	122	7239	9,7
	3-х этажная	20	1074,3	3,4
3	Всего:	744	76412,4	100

За последние 3 года изменения площадей строительного фонда поселения не наблюдались. На территории сельского поселения не предполагается размещения новых объектов жилищного, общественного или производственного фондов.

3.3 Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды

Источником хозяйственно–питьевого и противопожарного водоснабжения Розовского сельского поселения являются поверхностные воды Иртышского бассейна.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно–питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно–технического благоустройства районов жилой застройки.

Данные о прогнозных балансах потребления питьевой воды составлены с учетом уменьшения объемов потребления различных секторов.

Система горячего водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения отсутствует.

Индивидуальные приборы учета холодной воды у потребителей отсутствуют. Услуги водоснабжения оплачиваются по установленным нормативам.

Схема водоснабжения и водоотведения розовского сельского поселения омского района

Благоустройство жилой застройки для Розовского сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2025 года оборудуется внутренними системами водоснабжения;
- существующий мало и среднеэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы:

160 л/сут. - среднесуточная норма водопотребления на человека принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека (журнал «Сантехника» №2 за 2009г., издательство «АВОК-ПРЕСС» стр.15);

50 л/сут. - норма водопотребления на полив принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- общественно-деловые учреждения – 12 л на одного работника;
- спортивно-рекреационные учреждения – 100 л на одного спортсмена;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 12 л на одного работника;
- предприятия общественного питания – 12 л на одно условное блюдо;
- дошкольные образовательные учреждения – 75 л на одного ребенка;
- производственно – коммунальные объекты – 25 л на одного человека в смену.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02–84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

– 10 л/с в жилой зоне и на предприятиях местной промышленности (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02 – 84);

– 1 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (табл. № 1 СНиП 2.04.02– 84).

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении – 1. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в водонапорных башнях и в пожарных водоемах.

Для описания территориальной структуры потребления горячей, питьевой и технической воды данные не предоставлены.

Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке не предоставлены.

Гарантирующей организацией водоснабжения в границах Розовского сельского поселения является Муниципальное образование «Розовское сельское поселение» Омского муниципального района Омской области.

В таблице 3.5 представлены объемы водопотребления на настоящее время и на расчетный период для населенных пунктов Розовского сельского поселения.

Табл. 3.5

Потребитель	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление		
					Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Розовское							
Существующее положение 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	1831	160/160	229,96	83,93	109,11
	Хоз-питьевые нужды	чел	669	50/25	33,45	12,21	43,49
	Неучтённые расходы	%	20,0	-	52,68	19,23	30,52
	Полив	чел	2500	50	125	45,62	59,3
	Итого:					441,09	160,99
д. Нива							
Существующее положение 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	100	160/160	16,00	5,84	20,80
	Хоз-питьевые нужды	чел	160	50/25	8,0	2,9	3,77
	Неучтённые расходы	%	20,0	-	4,8	1,74	4,91
	Полив	чел	260	50	13	4,74	6,16
	Итого:					41,8	15,22
Итого:		чел	2760		482,89	379,54	278,06

1. Количество расчётных дней в году: 365 – для населения; 120 – для полива (частота полива 1 раз в 2 дня).
2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14).
3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03.-85* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013).

Схема водоснабжения и водоотведения розовского сельского поселения омского района

Таблица суммарного водопотребления по Розовскому сельскому поселению на период с 2019 по 2025гг.

Расчётные сроки	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление		
					Сред. сут. м ³ /сут	Годовое т.м ³ /год	Макс. сут. м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
I-этап до 2019г.	Хоз-питьевые нужды	чел	2026	160/160	324,16	118,31	153,8
	Хоз-питьевые нужды	чел	678	160/25	33,90	12,37	44,07
	Хоз-питьевые нужды	чел	196	50/25	4,90	1,79	6,37
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	72,59	26,49	40,85
	Полив	чел	2900	50	145	52,92	68,8
	Итого:	чел	2900	-	580,55	211,88	313,89
II-этап до 2025г.	Хоз-питьевые нужды	чел	3130	160/160	500,8	182,79	237,62
	Неучтённые расходы	%	20.0	-	100,16	36,55	47,52
	Полив	чел	3130	50	156,5	57,12	74,26
	Итого:	чел	3130	-	757,46	276,46	359,4

3.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Данные сети - собственность сельского поселения и обслуживаются по соглашению ОАО «Омскоблводопровод»

В связи с тем, что на территории поселка в ближайшей перспективе не планируется нового строительства, требующего подключения объектов к центральному водоснабжению, увеличение мощности систем водоснабжения, расширение радиуса водоснабжения не целесообразно.

Перспективные водные балансы в зоне действия систем водоснабжения равны существующим, так как в проекте Генерального плана поселения не предусмотрено изменение существующей схемы водоснабжения с. Розовка.

В связи с тем, что сетям водоснабжения по жилой зоне с. Розовка исполнилось уже более 26 л - степень их износа составляет 60 %.. Сети ветшают, требуют замены и капитального ремонта. Необходима реконструкция водоочистой станции, установка высокоэффективного оборудования, что позволит снизить затратную часть в обслуживании населения питьевой водой.

Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт данного объекта. Так как средств на капитальный ремонт не у собственника сетей - Администрации сельского поселения, не у эксплуатирующей организации не имеется, проводится текущий ремонт для поддержания работоспособного состояния.

В ближайшей перспективе, с целью учета ресурсов, в жилых домах необходима установка общедомовых приборов учета холодной воды. Также необходимо продолжать работу с населением по установке индивидуальных приборов учета в каждой квартире. Данная работа является приоритетной, с учетом последних изменений в жилищно-коммунальной сфере и законодательстве.

д.Нива централизованным водоснабжением не обеспечено, население пользуется водой из колодцев и индивидуальных скважин. Из-за малого количества населения строительство водопровода в перспективе маловероятно.

Для организации обеспечения противопожарной безопасности планируется установка противопожарных емкостей на 20м³ в д.Нива.

Схема будет реализована в период с 2013г. по 2025г. Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

2013-2019г.:

1. Строительство противопожарных емкостей на 20м³ в д.Нива.
2. Расширение сети водоснабжения с. Розовка, ул. Восточная, Северная. (1450м.п.).
3. Реконструкция внутрипоселкового водопровода по ул. Парковая, ул. Мира (3200

п.м.)

На второй этап 2019-2025 гг.:

1. Устройство тупиковой сети объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Ø110мм в п.Розовка, с поэтапной заменой изношенных участков.
2. Автоматизация насосной станции.

4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Анализ структуры системы водоотведения

В настоящее время населенные пункты Розовского с.п. сетей канализации не имеют. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Жилые дома частного сектора д. Нива и с.Розовка оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.2. Анализ существующих проблем

1. В настоящее время населенные пункты централизованной системой хозяйственно - бытовой канализации не обладают.

2. Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу накопительных емкостей, оборудования и сооружений систем водоотведения.

3. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных сооружений.

4. Также необходима прокладка сетей канализации и строительство КНС

4.3. Прогноз объема сточных вод

Данные по объёму поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Ачаирского поселения приведены в таблице 4.3. Расходы сточных вод от каждого населённого пункта Ачаирского сельского поселения представлены в таблице 9.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

Таблица 4.3

Расчётный срок	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водоотведение		
					Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
1	2	3	4	5	10	11	12
Существующее положение 2013г.	Хоз-питьевые нужды	чел	1249	160	199,84	72,94	259,79
	Хоз-питьевые нужды	чел	1251	25	32,1	11,72	41,74
	Неучтённые расходы	%	54	-	11,59	4,23	15,08
	Итого:	чел	2500	-	243,53	88,89	316,61

д. Нива	Хоз-питьевые нужды	чел	146	160	23,36	8,53	30,37
	Хоз-питьевые нужды	чел	114	25	2,8	1,02	3,64
	Неучтённые расходы	%	5,0	-	1,31	0,48	1,7
	Полив	чел	260	50	-	-	-
	Итого:	чел	260		27,47	10,03	35,71
	Итого:		2760		271	98,92	352,32

4.4. Перспективная схема хозяйственно-бытовой канализации

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Результаты расчета суммарного расхода сточных вод от Розовского сельского поселения на 2025г. приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Численность населения, чел	Удельное водоотв. На 1-го жителя л/сут	Объем сточных вод от населения, м³/сут	Объем промышленных сточных вод, м³/сут	Суммарный объем сточных вод, м³/сут
с. Розовка	2500	230	782,46	117,369	899,83
д. Нива	260	230	81,42	12,213	93,63

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

На территории сельского поселения предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

4.5. Объекты централизованных систем водоотведения и площадки для их размещения, определение потребности в ресурсах для эксплуатации объектов

При размещении централизованных систем водоотведения и площадки для их размещения необходимо руководствоваться СП 18.13330.2011 и СНиП2.06.15–85. Площадку насосных станций следует размещать вне территории жилых кварталов, преимущественно в зеленой зоне по возможности на пониженных участках естественного рельефа. При размещении очистных сооружений рекомендуется предусматривать:

- расположение площадки ниже границ поселения по течению реки или по направлению господствующего течения в водоеме;
- размещение площадки с подветренной стороны к жилой застройке по отношению к преимущественному направлению ветров в теплый сезон года с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03);
- резерв прилегающей к площадке территории для расширения для расширения сооружений.

Ориентировочные удельные нормы площади очистных сооружений с учетом сооружений по обработке осадка представлены в СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01–89).

Технология очистки сточных вод должна удовлетворять нормам сброса в водоприемник с учетом доочистки. В качестве доочистки в проекте предусматривается строительство станции по обеззараживанию ультрафиолетом сточных вод в каждом развиваемом населенном пункте.

Сети канализации по возможности запроектированы самотечными. Коридоры трасс увязаны с генеральным планом населенного пункта и поселения. Сети должны быть согласованы в установленном порядке.

4.6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения

Водоотведение будет осуществляться самотечными канализационными коллекторами до площадок новых очистных сооружений канализации с учетом увеличения их производительности. Самотечная сеть канализации прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб ТУ 2248-003-75245920-2005. Напорная канализационная сеть – из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Техническая».

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

1. Подключение сетей Розовского с.п. к централизованной системе водоотведения города Омска;
2. Строительство ГКНС в с. Розовка;
3. Строительство самотечной коллекторной сети хозяйственно-бытовой канализации д. Нива ;
4. В с. Розовка необходима прокладка самотечных коллекторов Ø225мм охватывающих как существующую застройку, так и территории под перспективную застройку;

**5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях защиты водных объектов на территории поселения учитываются водоохранные зоны и прибрежные полосы шириной от 30 до 50 метров, в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

Для кардинального решения проблемы качества воды в условиях будущего необходим комплекс скоординированных мер, основной задачей которых является прекращение сброса сточных вод в реки и водоемы, то есть отделение хозяйственного звена круговорота воды от источников водных ресурсов.

Один из путей решения этой проблемы – улучшение и совершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях, создание на них расширенных и законченных циклов производства с использованием образующихся при этом отходов и переход на повторное использование вод.

Необходим срочный переход от —прямоточного (река–предприятие–река) водоснабжения предприятий к замкнутому циклу, то есть, чтобы взятая однажды вода находилась все время в обороте, это предположит полное исключение попадания сточных вод в реки и водоемы. Создание систем такого рода водоснабжения промышленных предприятий дают большой экономический эффект.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных вод:

- постройка канализационных очистных сооружений;
- вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

- разработка и утверждение проекта водоохранных зон;
- разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хоз–питьевого водоснабжения;
- озеленение и благоустройство водоохранных зон.

Требования к источниками нецентрализованного водоснабжения шахтные колодцы, каптажи

СанПиН 2.1.4.1175–02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарные правила и нормативы».

СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества ».

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров* выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, мест захоронения людей и животных, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползным и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Требования к устройству шахтных колодцев

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта.

Оголовок (надземная часть колодца) должен быть не менее чем на 0,7—0,3 м выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в «Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно–питьевого водоснабжения».

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка с составлением акта. Для дезинфекции колодцев можно использовать любые подходящие для этой цели дезинфицирующие препараты, включенные в «Перечень отечественных и зарубежных дезинфицирующих средств, разрешенных к применению на территории РФ» (№ 0014–9Д от 29.07.93 г.). Чаще всего для этих целей используют хлорсодержащие препараты – хлорную известь или двутретьосновную соль гипохлорита кальция (ДТСГК).

В случае, если при санитарном обследовании не удалось выявить или ликвидировать причину ухудшения качества воды или чистка, промывка и профилактическая дезинфекция колодца (каптажа) не привела к стойкому улучшению качества воды, вода в колодце (каптаже) должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими реагентами.

Чистка, дезинфекция и промывка, водозаборных сооружений производится за счет средств местного бюджета или средств коллективных и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

Контроль за эффективностью обеззараживания воды в колодце (каптаже) проводится центром государственного санитарно–эпидемиологического надзора в установленные им сроки. Центры государственного санитарно–эпидемиологического надзора осуществляют плановый или выборочный контроль за качеством воды колодцев и каптажей общественного пользования, а

также контроль по разовым заявкам от садово–огороднических товариществ или частных владельцев на хозяйственно–договорной основе.

При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампотаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желателен глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2–0,3 м.

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3–х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30 м (гл.10 СНиП 2.04.02–84) при использовании защищенных подземных вод и 50 м – при недостаточно защищенных подземных водах;
- границы второго пояса ЗСО определяются расчётом в ходе проведения оценочных работ, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое от 100 до 400 сут, составляет минимум 100–150 м;
- границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, но не менее 25 лет.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей ГН 2.1.5.1315–03 и ГН 2.1.5.2280–07 предусмотреть очистку воды из скважин. На устье скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно–тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;
- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;
- запрещается размещение жилых и общественных зданий;
- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия;
- населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязнённых сточных вод и др.;
- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН

2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса ЗСО ОСВ принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и осветителей – 30 м;
- от водонапорной башни – 10 м.
- от остальных помещений – не менее 15 м.

Должно предусматриваться также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых артскважин, шахтных колодцев;
- регулирование бурения новых скважин;
- выявление и ликвидация подземного складирования отходов и разработки недр земли.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;
- размещение складов с токсическими веществами и т.д.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения в данном проекте не производится.

Мероприятия, которые необходимо предусмотреть в зонах охраны источников водоснабжения, и сметная стоимость их реализации выполняется отдельным проектом при разработке рабочих чертежей сооружений водоснабжения.

Эти мероприятия и зоны санитарной охраны, должны быть выделены на местности (зона 1-го пояса) и соблюдаться для каждого конкретного источника водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Ширина санитарно-защитной полосы (СЗП) водоводов при прокладке с сухих грунтах принимается 10 м по обе стороны от крайних линий и 50 м – в мокрых грунтах. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с местным центром ГСЭН.

В пределах СЗП водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод: уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Коридоры трасс водопровода увязаны с генеральным планом поселения и населенного пункта, должны быть согласованы в установленном порядке.

5.1. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Традиционные физико-химические методы переработки сточных вод приводят к образованию значительного количества твердых отходов. Некоторая их часть накапливается уже на первичной стадии осаждения, а остальные обусловлены приростом биомассы за счет биологического окисления углеродсодержащих компонентов в сточных водах. Твердые отходы изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твердых компонентов от 1 до 10%. По этой причине процессам выделения, переработки и ликвидации ила стоков следует уделять особое внимание при проектировании и эксплуатации любого предприятия по переработке сточных вод.

Для уменьшения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается уменьшение объема твердых бытовых отходов с решеток и осадков сточных вод путем модернизации бункера приема отходов и приобретения пресса – отходов, а также модернизация насосного оборудования.

Для приготовления компоста марки «БИОКОМПОСТ «В» в соответствии с ТУ 0135-002-03261072-2007 из обезвоженного осадка сточных вод, предусмотрено строительство дополнительной площадки компостирования. Это позволит использовать весь объем образующегося осадка для приготовления компоста (продукта) и использовать его применения в зеленом хозяйстве, для окультуривания истощенных почв в качестве органического удобрения, рекультивации свалок твердых бытовых отходов и т.д.

6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

6.1 Финансовые потребности для реализации программы

1) Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г.

Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2023 и 2033г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице 6.1.

2) Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Схема водоснабжения и водоотведения розовского сельского поселения омского района

Табл. 6.1

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2023г	2 этап 2033г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
Водоотведение						
1.	с. Розовка					
1.1	Строительство канализационной насосной станция q=60м³/час.	шт.	1	-	27977,7	27977,7
1.2	Канализация самотечная из труб ПЭ100: Ø225	км	5,80	48862,33	-	48 862,332
1.3	Канализация напорная из труб ПЭ100 Ø90	км	3,90	17227,04	-	17 227,037
	Итого:			66089,37	27977,7	94067,07
2.	д. Нива					
2.2	Канализация самотечная из труб ПЭ100: Ø225	км	0,80	-	7064,32	7 064,318
	Итого:			-	7064,32	7 064,318
4.						
	ВСЕГО по поселению:			66089,37	35042,02	101131,388

6.2 Ожидаемые результаты при реализации мероприятий программы

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов Комсомольского сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2013 – 2025 г.г. согласно техническому заданию.

6.3 Сводная потребность в инвестициях

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за подключение, но и за счет средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

№ п/п	Наименование работ и затрат	Общая стоимость, тыс.руб.		
		1 этап 2023г	2 этап 2033г.	всего
		3	4	5
1	с. Розовка			
	водоснабжение	196205,03	145181,52	341386,55
	водоотведение	66089,37	27977,7	94067,07
	Итого:	262294,4	173159,22	435453,62
2	д. Нива			
	водоснабжение	—	-	-
	водоотведение	-	7064,32	7064,32
	Итого:	-	7064,32	7064,32
	По поселению			
	водоснабжение	196205,03	145181,52	341395,54
	водоотведение	66089,37	27977,7	94067,07
	ВСЕГО:	262294,4	173159,22	435462,61

7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Горячее водоснабжение в населенных пунктах сельского поселения отсутствует. Качество воды из водопровода по основным показателям СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» контролируется недостаточно.

Таблица 7.1 – Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№	Показатель	Единица измерения	Целевые показатели				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Показатели надежности и бесперебойности сетей водоснабжения и водоотведения						
1.1	Удельное количество засоров на сетях водоснабжения	ед./км	0	0	0	0	0
1.2	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./км	0	0	0	0	0
1.3	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0
1.4	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0
2	Показатель качества обслуживания абонентов						
2.1	Доля заявок на подключения к сетям водоснабжения, исполненная по итогам года	%	50	75	80	90	95
2.2	Доля заявок на подключения к сетям водоотведения, исполненная по итогам года	%	50	75	80	90	95

Схема водоснабжения и водоотведения розовского сельского поселения омского района

3		Показатель эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии при транспортировке воды	кВт·час/м ³	0,49	0,49	0,5	0,5	0,5
3.2	Удельный расход электрической энергии при транспортировке сточных вод	кВт·час/м ³	0,49	0,49	0,5	0,5	0,5
4	Соотношение цены реализации мероприятий и их эффективности	Водоснабжение			1,309		
		Водоотведения			1,180		

7.1. Структура расчета тарифов себестоимости водоснабжения и водоотведения

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения Розовского сельского поселения. Существующие показатели себестоимости представлены в таблицах 7.2 - 7.3. Детализация расходов на канализационные стоки не предоставлена.

Таблица 7.2 - Укрупненные показатели

Затраты по подъему сырой воды	Затраты по очистке воды на очистных сооружениях	Затраты по транспортировке воды по магистральными водопроводным сетям	Затраты по транспортировке воды по распределительным водопроводным сетям	Затраты по покупке воды у сторонних организаций	Прочие затраты	Примечание
87,3%	-	-	0%	0%	12,7%	-

Таблица 7.3 - Детализация расходов на водоснабжение

№ п/п	Показатель	Затраты, тыс. руб
1	Подъем воды – всего <i>откуда</i>	710,1
1.1	в т.ч. электроэнергия	513,2
1.2	Амортизация (аренда)	93,8
1.3	ремонт и техническое обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта	62,0
1.3.1	в т.ч. капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	–
1.4	затраты на оплату труда	34,8
1.5	отчисления на социальные нужды	6,3
1.6	цеховые расходы	–
2	Очистка воды – всего	–
2.1	в т.ч. электроэнергия	–
2.2	материалы	–
2.3	амортизация	–
2.4	ремонт и техническое обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта	–
2.4.1	в т.ч. капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	–
2.5	затраты на оплату труда	–
2.6	отчисления на социальные нужды	–
2.7	цеховые расходы	–
3	Оплата воды, полученной со стороны	–
4	Транспортирование воды – всего	–
4.1	в т.ч. электроэнергия	–
4.2	Амортизация (аренда)	–
4.3	ремонт и техническое обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта	–
4.3.1	в т.ч. капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	–
4.4	затраты на оплату труда	–
4.5	отчисления на социальные нужды	–
4.6	цеховые расходы	–
5	Проведение аварийно–восстановительных работ	–

6	Содержание и обслуживание внутридомовых сетей	–
7	Ремонтный фонд	–
8	ИТОГО расходов по эксплуатации	710,1
	Себестоимость 1 куб.м. отпущенной воды, руб.	13,7

7.2. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения Розовского сельского поселения.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{в\ подкл} = \frac{\Phi П_{в}}{Q_{абон.}^{увел. водосн.}}$$

где:

$\Phi П_{в}$ – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

$Q_{абон.}^{увел. водосн.}$ – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (куб.м/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение ориентировочно:

– к сетям водоснабжения составит:

$$28101,9 / 139,53 \text{ куб.м/сут} / 24 \text{ часа} = 8392 \text{ руб./куб.м/час}$$

– к сетям водоотведения составит:

$$5775,0 \text{ тыс.руб.} / 12,1 \text{ куб.м/сут} / 24 \text{ часа} = 19886 \text{ руб./куб.м/час}$$

Расчетный тариф на водоснабжение необходимо увеличить на 8,0 р относительно фактического для компенсации затрат на внедрение мероприятий по водоснабжению.

Расчетный тариф на водоотведение необходимо увеличить на 29,46 р относительно фактического для компенсации затрат на внедрение мероприятий по водоотведению.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И
ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

На территории Розовского сельского поселения бесхозных объектов систем водоснабжения и водоотведения не выявлено.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Инв. № д-цкл. Подп. и дата.

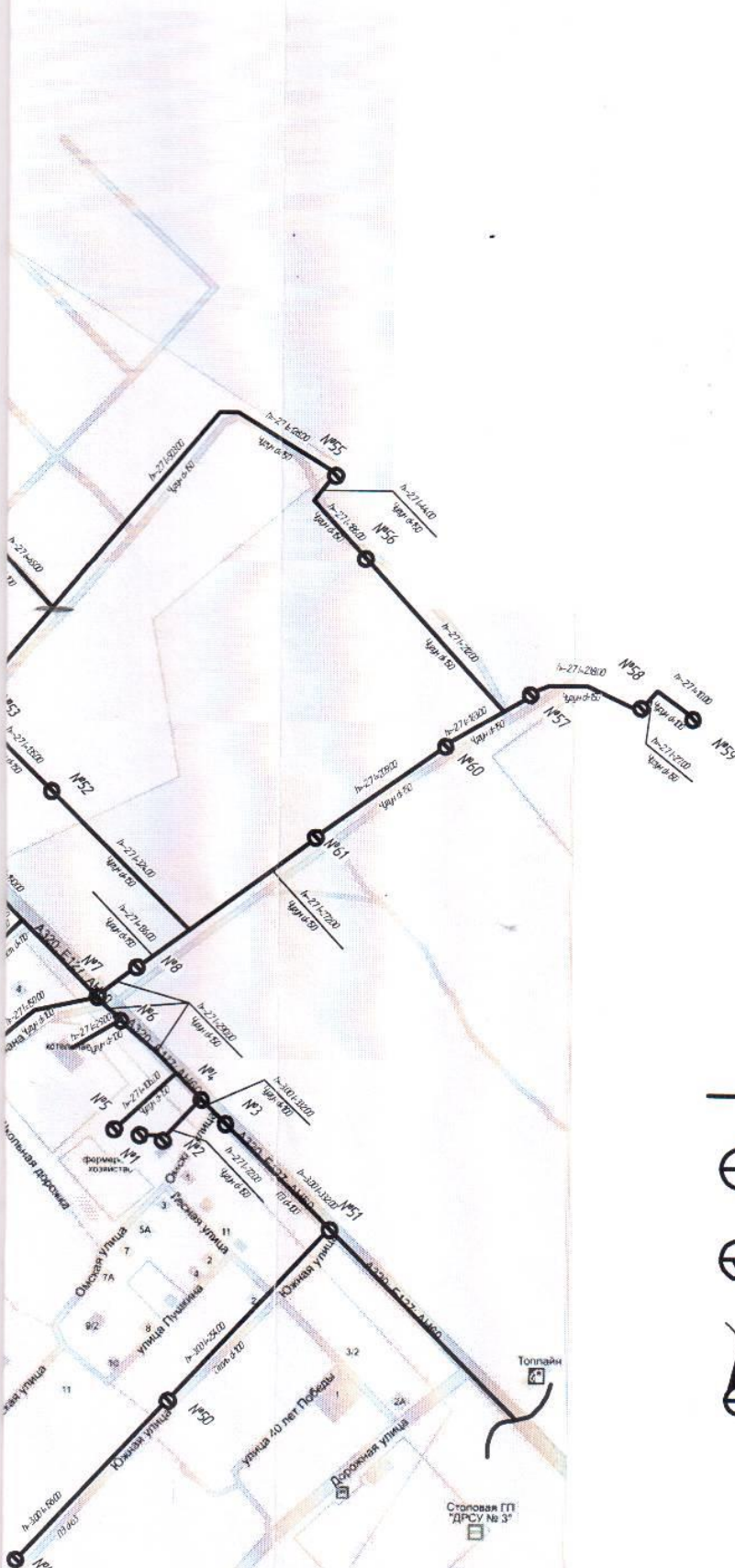
Справ. №.

Перв. примен.







Схема

Водоснабжения с. Розовка



Условные обозначения:

-  - Водопровод
-  - Водоразборная колонка
-  - Противопожарный гидрант
-  - Водозаборная колонка

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Схема водоснабжения

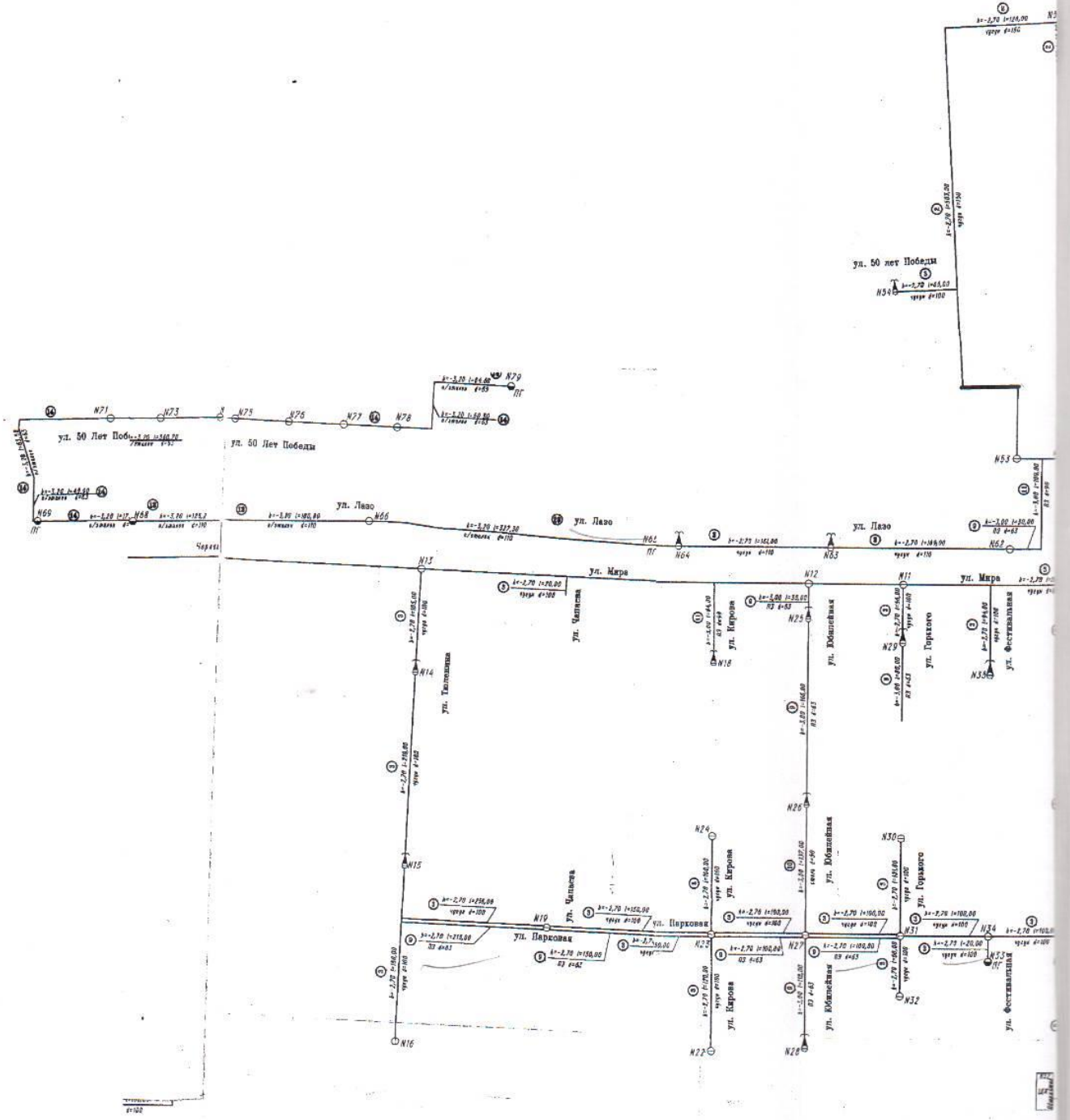
Перв. примен.

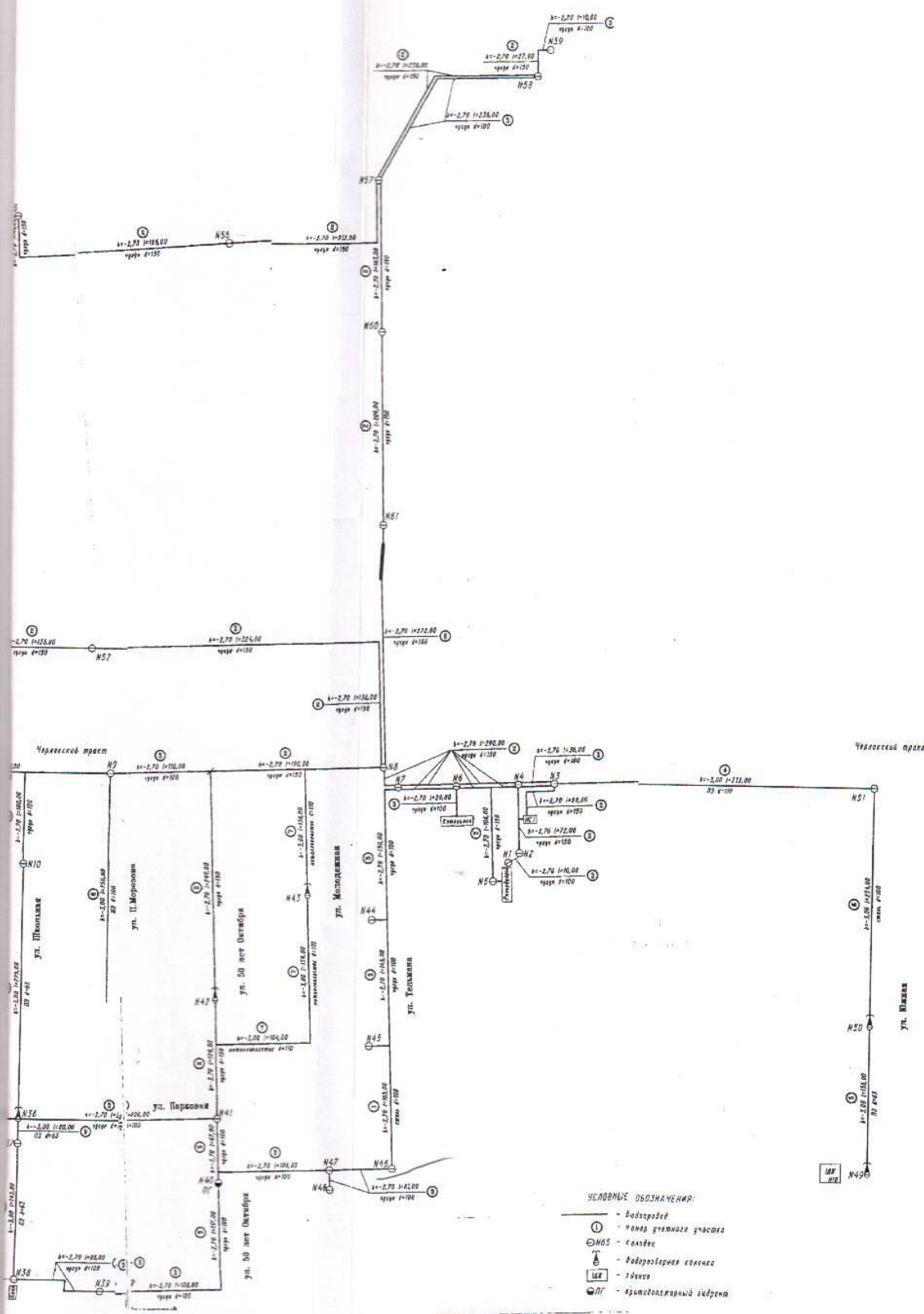
Справ. №

Подп. и дата

Взам. инв. № Инв. № дубл.

Подп. и дата





Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Схема водоснабжения

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"**

Область, республика, край
Район
Город (др. поселение)

Омская область, РФ
Омский район
с. Розовка
Розовское СП

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сети водопровода и канализации**

Наименование: Водопроводные сети 20000 м

Адрес: с. Розовка

Местоположение: с. Розовка
по ул. Тельмана, ул. 50 лет Октября, ул. Школьная, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Титова, ул. Чапаева, ул. Тюленина, ул. Мира, ул. Лазо, ул. 50 лет Победы, ул. Южная, ул. Молодежная, ул. П. Морозова, ул. Парковая, пер. Спортивный, ул. Фестивальная, ул. Кирова

Инвентарный номер	60000164				
Номер в реестре учета					
Кадастровый номер					60000164
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Паспорт составлен по состоянию на

22.05.2013

(указывается дата обследования объекта учета)

Для
Паспорт выдан _____ 2012г.
Начальник отдела _____ / Косицына Е.О./



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы правоустанавливающие и правоподтверждающие	Доля (часть, литера)
1		Без правовых документов	

II. Экспликация площади земельного участка

Дата	Площадь участка (м2)			
	По документам	Фактически	в том числе	
			застроенная	
			подземная	надземная
2012		59394	1569,8	

Общая протяженность увеличена на 5717,5 м за счет реконструкции водопроводных сетей и возведения новых участков.

III. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Единица измер.	___2013г.	___20__г.
	А. Водопровод			
1	Водоводы (протяженность)	м		
	а) из стальных труб	м		
	б) из чугунных труб	м		
2	Распределительная сеть (протяжен.)	м	14848,5	
	а) из стальных труб	м	556,0	
	б) из чугунных труб	м	9773,0	
	в) из металлопластиковых труб	м	399,0	
	г) из полиэтиленовых труб	м	4120,5	
3	Прочие устройства:			
	- количество смотровых колодцев	шт	79	
	- задвижек	шт	160	
	- гидрантов	шт	7	
	- водоразборных колонок	шт	16	
	- стальных футляров	шт		
	- питьевых фонтанчиков	шт		
	- водопроводных вводов	шт	7	
	Б. Канализация			
1	Коллекторы (протяженность)	м		
	а) из керамических труб	м		
	б) из чугунных труб	м		
	в) из бетонных труб	м		
	г)			
2	Канализационная сеть (протяженность)	м		
	а) из керамических труб	м		
	б) из чугунных труб	м		
	в) из бетонных труб	м		
	г)			
3	Прочие устройства:			
	- количество смотровых колодцев	шт		
	- домовых выпусков	шт		

СТОИМОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Анализ состава грунта

№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя, руб.	Поправки и надбавки								Стоимость измерителя с поправками и надбавками, руб.	Количество	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб	Текущие изменения								
				надбавка на чугунные трубы	коэффициент на мокрый грунт	надбавка на стесненные условия	на изменение длины футляров	на изменение длины футляров	Корректировка на климатический Р-н	%	% износа						%	%	%	%	%	%	%	%	%
27	26в	м	9,9	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9,9	165,00	1634	95	82										
27	20д	м	19,4	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	19,4	3671,00	71217	46	38457										
27	20в	м	14	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14	5202,00	72828	46	39327										
27	20г	м	16,6	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	16,6	332,00	5511	46	2976										
27	20б	м	12,7	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,7	156,00	1981	46	1070										
27	26в	м	9,9	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9,9	254,00	2515	95	126										
27	20г	м	16,6	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	16,6	399,00	6623	46	3576										
27	20в	м	14	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14	250,00	3500	46	1890										
27	20б	м	12,7	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,7	1582,00	20091	3	19488										
27	28а	м	8,2	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,2	137,00	1123	35	730										
27	20в	м	14	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14	184,00	2576	5	2447										
27	20в	м	14	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14	900,00	12600	46	6804										
27	24г	м	16,3	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	16,3	636,30	10372	0	10372										
27	24б	м	13,5	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	13,5	980,20	13233	0	13233										
27	59б	шт	264	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	264	1,00	264	95	13										
27	34г	шт	105	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	105	1,00	105	46	57										
27	59б	шт	264	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	264	1,00	264	95	13										
27	34г	шт	105	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	105	1,00	105	46	57										
27	59б	шт	264	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	264	1,00	264	0	264										
27	34г	шт	105	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	105	1,00	105	0	105										
27	59б	шт	264	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	264	1,00	264	0	264										
27	34г	шт	105	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	105	1,00	105	0	105										
27	59б	шт	264	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	264	1,00	264	0	264										
27	34г	шт	105	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	105	1,00	105	0	105										
27	59б	шт	264	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	264	1,00	264	0	264										
27	34г	шт	105	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	105	1,00	105	0	105										
27	81а	шт	670	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	670	15,00	10050	90	1005										
27	81а	шт	670	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	670	1,00	670	0	670										
Итого в ценах 1969 г.													239107		144238										
с коэф												30,21	0	0											
с коэф												31,97	6048628	3051632											

VI. Балансовая стоимость (руб.)

Дата записи	На дату	Первоначальная год ввода в эксплуатацию) (на

VII. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов
1.	Схема водопроводных сетей с. Розовка	17.06.2013	1:2000	2

<u>17.06</u>	2013 г.	Исполнил	<u>Бурьян В.В.</u>
<u>17.06</u>	2013 г.	Проверил	<u>Овсянникова Н.Н.</u>
<u>17.06</u>	2013 г.	Принял	<u>Косицына Е.О.</u>

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.7-я Линия, для внесения информации о правообладателе

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Розовского сельского
поселения

Директору ООО
«Теплогаз»
А.Б. Калистратов

644508, Омская область, Омский район,
с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19
тел. (факс): (3812) 99 12 84

от 15.10.13 № 02-19/253

На Ваш запрос сообщаем следующее:

1. Водоснабжение осуществляет ООО «Омскоблводопровод»
2. Приложение №1 (Технический паспорт на сети водопровода в с. Розовка.
3. Подача воды осуществляется посредством насосной станции, без водонапорных башен.
4. Учет осуществляется на вводе в насосную станцию.
5. Приложение №1.
6. Данных нет.
7. Максимальное суточное потребление воды - 750 м³.
8. Нет данных.
9. Нет данных.
10. Жилые дома по 9 домов в год, миницеха 1 в год.
11. Нет данных.
12. Приложение №2.
13. Нет данных.
14. Нет данных.
15. Предполагается полная автоматизация насосной станции.
Приложение №2.
16. Нет данных.
17. См. п.15
18. Приложение №3
19. Нет данных.
20. По жилью прилож. №4, по промышленности нет данных.
- 21.
22. Договор на поставку «Чистой воды», без очистных сооружений.
23. Приложение №2.
24. Нет данных.
25. Нет данных.

26. Нет данных.

27. Нет данных.

По водоотведению.

Только по многоквартирным домам выгребы без очистных сооружений, ливневой канализации в поселении нет.

И.о. Главы Розовского с/п



К.А. Вульф

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Розовского сельского
поселения**

644508, Омская область, Омский район,
с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19
тел. (факс): (3812) 99 12 84

от 25.06.2013 № _____

на № 13/МСЖК-5805 от 05.06.2013

Заместителю
Председателя
Правительства Омской
области, Министру
Гребенщикову С.Г.

Уважаемый Станислав Георгиевич!

Просим Вас включить в план строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения с. Розовка Омского муниципального района:

Мероприятия (объект)	Ориентировочная стоимость	Наличие проектной документации, заключение госэкспертизы (номер, дата)	Предполагаемый срок разработки проектной документации, в случае ее отсутствия.	Ожидаемый результат
Расширение сети водоснабжения с. Розовка, ул. Восточная, Северная. (1450м.п.)	1,3 млн. руб.	нет	2013 год	Обеспечение чистой водой жителей с. Розовка
Реконструкция системы водоотведения и выгребной емкости от многоквартирных домов по ул. Дорожная	4,8 млн. руб.	нет	2013 год.	Снижение затрат на содержание и ремонт системы водоотведения.

Реконструкция внутрипоселкового водопровода по ул. Парковая, ул. Мира (3200п.м.)	2,6 млн. руб.	нет	2013год	Беспербойное и качественное обеспечение питьевой водой жителей с. Розовка
--	---------------	-----	---------	---

Глава Розовского сельского поселения

В.А. Репин

В.А. Репин.

Информация о жилищном фонде по состоянию на 1 января 2013 года в Розовском сельском поселении Омского муниципального района Омской области

№ № п/п	Типы жилых домов (по этажности, кол-ву квартир, материалу стен, году постройки, объему жилых помещений, высоте потолков)	1	2	3	4	в том числе в				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
						10 ком-натных квартир	2х-комнатных квартир	3х-комнатных квартир	4х-комнатных и более квартир													
		Количество домов, шт.	Количество квартир, шт.	Количество квартир, т.ч. на условно-самонайма	Количество прожитых в них месяцев	Количество квартир	Количество квартир	Количество квартир	Количество квартир	Общая площадь помещений, кв. м	Отопление	Норматив потребления в жилых помещениях, Гкал/кв. м (центр. котлен.); кв. м или (твердое топливо), кв. м (прир. газ); Квт. ч/кв. м (электроотоплен.)	Холодное водоснабжение	Норматив потребления в жилых помещениях, кв. м/чел.	Водоотведение	Норматив потребления в жилых помещениях, кв. м/чел.	Горячее водоснабжение	Норматив потребления в жилых помещениях, кв. м/чел.	Газоснабжение	Норматив потребления в жилых помещениях, кв. м/чел.	Норматив потребления в жилых помещениях, кв. м/чел.	Содержание и текущий ремонт (с вывозом или без вывоза ТБО), тариф для найма-телей (руб./кв. м)
А																						
1	2-х эт.-4 кв. ж.д.	1	4	-	15	6	9	255	11		центральное МУП "ТЭК" ОМР	0,0463 Гкал./кв. м	Жилая комната с водопроводом, канализацией, ванной и (или) душем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использования для обеспечения потребности в горячей воде	5,576 кв.м/чел	вывоз ЖБО ООО "Волстройсервис"	по заявкам			газоснабжение, емкостной ОАО Омскобгаз	10,45 кв./чел.	10,05	
Всего по разделу 1.1.1.1		1	4	-	15	6	9	255	11													
Всего по разделу 1.1.1.1		1	4	-	15	6	9	255	11													

1. Многоквартирные жилые дома с местами общего пользования

1.1 Отапливаемые от централизованных теплосетей

1.1.1 До 1999 года постройки включительно

1.1.1.1 Кирпичные

1.1.1.1.1 Объемом жилых помещений до 2000 куб. м

1.1.1.2. Панельные

1.1.1.2.2. Объемом жилых помещений от 2000 куб.м до 15000 куб.м

2	2-х эт. 16 кв. ж.д.	4	188	21	106	61	2937,3	292,6	центральное МУП "ТЭК" ОМР	0,0260 Гкал/кв.м.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванной и (или) душем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использования для обеспечения потребности в горячей воде нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении ОАО "Омскблудопровод"	5,576 куб.м/чел	вывоз ЖБО ООО "Волстрой-сервис"	ПО заявкам	10,45 кг/чел.	10,05
3	2-х эт. 18 кв. ж.д.	2	106	14	61	31	1509,00	134,8	центральное МУП "ТЭК" ОМР	0,0260 Гкал/кв.м.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванной и (или) душем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использования для обеспечения потребности в горячей воде нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении ОАО "Омскблудопровод"	5,576 куб.м/чел	вывоз ЖБО ООО "Волстрой-сервис"	ПО заявкам	10,45 кг/чел.	10,05
4	3-х эт. 20 кв. ж.д.	1	62	7	27	28	1074,3	111,04	центральное МУП "ТЭК" ОМР	0,0260 Гкал/кв.м.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванной и (или) душем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использования для обеспечения потребности в горячей воде нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении ОАО "Омскблудопровод"	5,576 куб.м/чел	вывоз ЖБО ООО "Волстрой-сервис"	ПО заявкам	10,45 кг/чел.	10,05

A	1	2	3	3а	4	4а	4б	4в	4г	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
5	2-х эт. 12 кв. ж.д.	1	12	-	36	6	16	14	591,5	52,7	центральное МУП "ТЭК" ОМР	0,02(0) Гкал/кв.м	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванной и (или) душем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячей воде нагретого водоснабжения оборудования, установленного в жилом помещении ОАО "Омскоблводопровод"	5,576 куб.м/чел	вывоз ЖБО ООО "Водстрой-сервис"	по заявкам				газ сжиженный емкостью ОАО Омскоблгаз	10,45 кг./чел.		10,05
Всего по разделу 1.1.1.2.2		8	132	0	392	48	210	134	0	6112,1	591,14												

1.1.1.3 Другие

6	19т. 6 кв. ж.д.	1	6	-	25	11	14	47,1	13,5	0,0275 Гкал/кв.м	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванной и (или) душем при отсутствии централизованного водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячей воде нагретого водоснабжения оборудования, установленного в жилом помещении ОАО "Омскоблводопровод"	5,576 куб.м/чел	вывоз ЖБО ООО "Водстрой-сервис"	по заявкам					газ сжиженный емкостью ОАО Омскоблгаз	10,45 кг./чел.		10,05	
Всего по разделу 1.1.1.2.2		10	142	0	432	48	227	157	0	6414,2	615,64												

1а. Многоквартирные жилые дома без мест общего пользования, в том числе 2-х квартирные жилые дома

1а.1 Отопляемые от централизованных теплосточников

1а.1.1 До 1999 года постройки включительно

1а.1.1.3 Другие

А	1	2	3	3а	4	4а	4в	4г	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1-эт. 2-кв. ж.д.	1	2		4	4			34		центральное МУП "ТЭС ОМР"	0,0403 Гкал/кв.м	Жилые дома без водопровода, без канализации, использующие воду из водонапорных колонок ОАО "Омскоблводопровод"	0,913 куб.м./чел.	вывоз ЖБО	по заявкам			газ баллон ОАО Омскоблводопровод	4 кг./чел.	
Всего по разделу Ia.1.1.3		1	2	0	4	4	0	0	34	0											

Ia.2.2 Отапливаемые от индивидуальных теплоисточников

Ia.2.1 Отапливаемые твердым топливом																					
Ia.2.1.3 Другие																					
7	1-эт. 2-кв. ж.д.	39	78		244		112	65	4751,5		печное	уголь-0,065 т/кв.м., дрова-0,087кв.м	жилые дома, оборудованные водопроводом, без канализации ОАО "Омскоблводопровод"	1,369 куб.м./чел.					газ баллон ОАО Омскоблводопровод	4 кг./чел.	
8	1-эт. 3-кв. ж.д.	1	3		10		5	2	98,8		печное	уголь-0,065 т/кв.м., дрова-0,087кв.м.	жилые дома, оборудованные водопроводом, без канализации ОАО "Омскоблводопровод"	1,369 куб.м./чел.					газ баллон ОАО Омскоблводопровод	4 кг./чел.	
Всего по разделу Ia.2.1.3		40	81	0	254	0	117	67	4850,3	0											
Всего по разделу Ia.2.1		40	81	0	254	0	117	67	4850,3	0											

Ia.2.2 Отапливаемые от газового оборудования

9	1-эт. 3-кв. ж.д.	4	12		53		23	18	624,2		газовое отопление ЗАО "Газпром межрегионгаз Омск" (газовые котлы)	11,41 куб.м/кв.м	жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, без душа, без горячего водоснабжения ОАО "Омскоблводопровод"	2,89 куб.м/чел.	вывоз ЖБО	по заявкам			природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз Омск"	19,49 куб.м/чел.	
10	1-эт. 2-кв. ж.д.	95	190		751		239		10638,7		газовое отопление ЗАО "Газпром межрегионгаз Омск" (газовые котлы)	11,41 куб.м/кв.м	жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, без душа, без горячего водоснабжения ОАО "Омскоблводопровод"	2,89 куб.м/чел.	вывоз ЖБО	по заявкам			природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз Омск"	19,49 куб.м/чел.	
Итого по разделу Ia.2.2		99	202	0	804	0	262	18	11282,9												
Всего по разделу Ia.2		139	283		1058	0	379	85	16133,2	0											
Всего по МКД		139	283	0	1058	0	379	85	16133,2	0											

2. Жилые дома (1-квартирные)

А	1	2	3	3а	4	4а	4б	4г	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по разделу 2.2		475	475	0	1500	0	1158	342	61478,01	0											
Всего по ЖД		475	475	0	1500	0	1158	342	61478,01	0											
Всего по поселению		624	900	0	2990	48	1694	427	84025,41	615,64											

Репин В.А.

МП

Глава Розовского сельского поселения

